



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 08/02/2007

E.DI.S.U. BARI

Avviso di gara lavori ristrutturazione ex mensa Fortunato.

1) STAZIONE APPALTANTE: E.DI.S.U. Università - Via Einstein, 39 - 70124 BARI - ITALIA - Tel. 080/5438111 - Fax 080/5576028 sito internet: www.edisuniversita.ba.it;

2) LUOGO DI ESECUZIONE: Bari - Ex mensa Fortunato alla via G. Fortunato, 2;

3) PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto per appalto integrato, al ribasso sull'importo delle opere a corpo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 19 della legge 109/94 e s.m.i. e dell'art. 82, comma 2 lett. b, del D.lgs. 163/06;

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la gara, con ammissione di offerte solo in ribasso, sarà esperita con il criterio del massimo ribasso sull'importo delle opere e progettazione a corpo posto a base di gara di Euro 992.000,00, IVA esclusa, di cui Euro 25.000,00 +iva per progettazione esecutiva, oltre a Euro 6,500 +iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anomale in base all'art. 86, comma 1, e all'art. 122, comma 9, del D.lgs. 163/06. La percentuale di riferimento per l'esclusione automatica sarà calcolata con arrotondamento alla terza cifra dopo la virgola.

5) FORMA DEL CONTRATTO: il contratto sarà stipulato "a corpo". L'importo del contratto come determinato in sede di gara resterà fisso ed invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco, utilizzabili esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera;

6) DENOMINAZIONE APPALTO LAVORI: ristrutturazione edilizia ex mensa Fortunato in Bari

7) OGGETTO DELL'APPALTO: progettazione esecutiva ed esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia ex mensa Fortunato in Bari. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto a regola d'arte secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo con i relativi allegati nonché dei particolari costruttivi e del progetto esecutivo comprensivo degli impianti tecnologici e relativi calcoli, che sarà redatto dall'appaltatore nel rispetto del l'art. 93, comma 5, del codice dei contratti e degli artt. da 35 a 45 del regolamento generale, in quanto applicabili, in conformità

del progetto definitivo messo a disposizione della stazione appaltante;

8) AMMONTARE DELL'APPALTO:

L'importo dell'appalto a base dell'affidamento, IVA esclusa, è definito come segue:

- importo esecuzione dei lavori a base d'asta, soggetto a ribasso Euro 967.000,00
 - corrispettivo per progettazione esecutiva, soggetto a ribasso Euro 25.000,00
 - oneri per l'attuazione piani di sicurezza (ove previsti nel PSC) non soggetti a ribasso Euro 6.500,00
- importo totale dell'appalto Euro 998.500,00

9) CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI: le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono classificate come di seguito:

- categoria prevalente OG 11 -opere impiantistiche-classifica 2/1 Euro 507.751,62
- categoria scorporabile (a qualificazione obbligatoria) OG1 - opere civili-classifica 2^a Euro 459.248538

Nell'importo di cui alla categoria OG 11 è compresa l'installazione di un ascensore servoscala pari ad Euro 21.500,00, che potrà essere subappaltato ad imprese in possesso dei relativi requisiti categoria OS4.

La percentuale dei lavori della categoria prevalente subappaltabile è stabilita nella misura del 30% dell'importo della categoria.

I lavori appartenenti alle categorie subappaltabili superiori al 10% dell'importo totale dell'appalto possono essere eseguiti dal concorrente solo se in possesso dei relativi requisiti sia direttamente sia in capo ad una impresa mandante; in caso contrario devono essere subappaltabili ad imprese in possesso dei relativi requisiti ed obbligatoriamente indicati come tali nella documentazione da allegare all'offerta.

10) TERMINI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: potranno partecipare all'appalto le imprese singole o raggruppamenti temporanei d'impresе (anche se non costituite) in possesso della qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione per le classifiche corrispondenti nei termini e nei modi dettagliatamente riportati nel presente bando e nell'art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto;

11) TERMINE DI ESECUZIONE: il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

12) TERMINI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA: la progettazione esecutiva, completa in ogni sua parte, deve essere consegnata alla Stazione appaltante entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento del provvedimento di ordine alla redazione del progetto esecutivo. In caso di particolare urgenza il R.U.P. potrà emettere il provvedimento di ordine all'inizio della progettazione esecutiva anche prima della stipula del contratto. I termini e le modalità per la progettazione esecutiva sono dettagliatamente riportati al capo 3 "termini per la progettazione e l'esecuzione" del Capitolato Speciale d'appalto.

La progettazione esecutiva dovrà soddisfare anche alle eventuali prescrizioni che gli enti di controllo (Ufficio Igiene, ISPESL, ecc.) potranno prescrivere in sede di valutazione del progetto definitivo o esecutivo

13) DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando di gara relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il Capitolato Speciale d'appalto e gli

elaborati ed i documenti complementari di gara sono visionabili presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento Geom. Franco Bisceglie all'indirizzo come al punto sub 1 dal lunedì al venerdì dalle ore 09,30 alle ore 13,00 tel. 080/5438087.

E' possibile acquistarne una copia degli elaborati fino a 5 (cinque) giorni antecedente il termine di presentazione delle offerte presso la copisteria Planet Copy Via E. Capruzzi, 242/A Bari previo versamento del costo di produzione; il disciplinare di gara e il bando di gara integrale sono altresì disponibili sul sito Internet:

www.edisuniversita.ba.it;

14a) **TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** il plico contenente la domanda di partecipazione alla gara, la documentazione e la relativa offerta economica dovrà pervenire all'ufficio protocollo generale di questo Ente entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 28.02.2007

14b) **INDIRIZZO:** E.DI.S.U. Università di Bari - Via Einstein, 39 70124 Bari;

14c) **MODALITA':** come da disciplinare di gara.

14d) **LINGUA:** italiana;

15) **SVOLGIMENTO DELLA GARA:** La gara sarà esperita in seduta pubblica il giorno 01.03.2007 alle ore 9,00 presso la sede legale dell'Ente sita in Bari - Via Einstein, 39 per accertare la regolarità della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta.

In altra seduta pubblica la cui data e ora sarà comunicata anche a mezzo fax, si procederà con l'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche lo stesso giorno dopo la verifica della documentazione amministrativa.

16) **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti o persone da questi delegate;

17) **CAUZIONI E GARANZIE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 19.970,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto secondo i termini e le modalità indicate all'art.31 del Capitolato Speciale d'appalto.

L'aggiudicatario dell'appalto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale secondo i termini e le modalità indicate all'art. 32 del Capitolato Speciale d'appalto. L'aggiudicatario dell'appalto oltre a costituire la cauzione definitiva è obbligato a produrre una polizza assicurativa per rischio di esecuzione e per R.C.T. nei termini e nei modi come riportati all'art. 33 del Capitolato Speciale di appalto ed una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione esecutiva secondo i termini e le modalità indicate all'art. 34 del Capitolato Speciale d'appalto.

18) **FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DELL'OPERA:** l'importo dei lavori è finanziato con mezzi propri di bilancio. I pagamenti dei corrispettivi contrattuali sono disciplinati dal capo 4° "disciplina economica" del Capitolato Speciale d'appalto.

19) **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO TECNICO:** I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai lavori dell'appalto rilasciata da una SOA appositamente autorizzata ed in corso di validità. L'appaltatore che partecipa all'appalto integrato deve possedere anche i requisiti progettuali o deve avvalersi di progettisti

qualificati alla realizzazione del progetto esecutivo, individuati in sede di gara, aventi i requisiti come individuati e richiesti all'art 4 del capitolato speciale d'appalto.

20) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione;

21) VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

22) ALTRE INFORMAZIONI

tutte le norme, i termini, le prescrizioni ed gli obblighi contenuti nel disciplinare di gara, nel presente bando di gara e negli elaborati tecnici progettuali allegati devono intendersi essenziali ai fini della partecipazione alla gara;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Franco BISCEGLIE - Tel. 080/5438087.

Il Dirigente

Dott. Giuseppe La Catena

Concorsi
