



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 08/02/2007

CONSORZIO SISRI BRINDISI

Esproprio.

IL DIRETTORE GENERALE

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale e dei Servizi Reali alle Imprese (Consorzio S.I.S.R.I.), con sede in Brindisi al Viale Arno n° 33 - codice fiscale e partita iva n° 00176630747, quale Autorità espropriante per il progetto di acquisizione aree da destinare a "realizzazione infrastrutture consortili e riquadramento lotti industriali", nell'Agglomerato Industriale di Ostuni,

VISTA la delibera n. 110 del 27.10.2003 del Commissario Straordinario del Consorzio S.I.S.R.I., con la quale è stato approvato il vincolo preordinato all'espropriazione;

VISTA la delibera n. 101 del 04.08.2005 del Commissario Straordinario del Consorzio S.I.S.R.I. di Brindisi, con la quale è stato approvato il progetto definitivo di che trattasi, mediante il quale s'intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO il verbale di sopralluogo dell'11.01.2006 con il quale è stato rilevato lo stato di consistenza del bene da espropriare alla ditta Maldarella Maria, nata ad Ostuni 29.12.1940 ed ivi residente alla Contrada Grisiglio s.n., codice fiscale MLD MRA 40T69 G187H;

VISTO il ricorso del 23.02.2006, presentato dalla ditta Maldarella Maria innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, per l'annullamento previa sospensiva del procedimento espropriativo;

VISTA l'indennità di espropriazione, del 7.03.2006 n° 1136 di prot., determinata in via provvisoria e scaturita dallo stato di consistenza rilevato, notificata nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria del bene per accettazione;

PRESO ATTO che la ditta esproprianda Maldarella Maria, non ha mai accettato l'indennità determinata in via provvisoria e fissata in complessivi Euro 56.822,11 (euro cinquantaseimilaottocentoventiduevirgolaundici), di cui Euro 7.105,16 (euro settemilacentocinquevergolasedici) relativi al terreno Euro 49.716,95 (euro quarantanovemilasettecentosedicivirgolanoventacinque) per il soprassuolo, a differenza di tutte le altre ditte espropriate che le hanno accettate concordando con l'Ente espropriante la cessione volontaria dei beni, in procedura espropriativa;

CONSIDERATO che, ad oggi, non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità

fissato in anni cinque dalla data di approvazione del Piano Urbanistico di utilizzo, contenente il piano particellare grafico ed analitico, di cui alla deliberazione consortile n. 101 del 4.08.2005;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario consortile n. 83 del 19.09.2006 con cui si disponeva il consequenziale deposito delle indennità non accettate dalla ditta Maldarella Maria, presso la Tesoreria dello Stato, per la successiva emissione delle relative polizze di deposito;

VISTE le polizze di deposito indennità, emesse dalla Direzione Provinciale dei Servizi Vari - Cassa Depositi e Prestiti - di Brindisi, n. 0033097 del 21 dicembre 2006 di Euro 7.105,16 per l'esproprio del terreno e n. 0033099 del 21 dicembre 2006 di Euro 49.716,95 per l'esproprio del soprassuolo;

VISTI gli articoli 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.

DECRETA

a favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale e dei Servizi Reali alle Imprese (S.I.S.R.I.) di Brindisi, con sede sul Viale Amo n° 33 - codice fiscale e partita iva 00176630747 - è pronunciata l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, occorrenti per la realizzazione del progetto "infrastrutture consortili e riquadramento lotti industriali", nell'agglomerato industriale di Ostuni, autorizzandone l'immediata occupazione.

Tali beni, tutti di proprietà della ditta sig.ra MALDARELLA MARIA nata ad Ostuni 29.12.1940 ed ivi residente alla Contrada Grisiglio s.n., codice fiscale MLD MRA 40T69 G187H, sono così distinti nel Catasto del Comune di Ostuni:

Foglio 74 - Particella 501 - uliveto 2° - Reddito Dominicale Euro 2,15 - Reddito Agrario Euro 1,91 - di mq. 462 - confinante a nord e ad ovest con restante proprietà, a sud con proprietà ditta Calò Lenoci e ad est con strada denominata Via dell'industria;

Foglio 74 - Particella 503 - mandorleto 211 - Reddito Dominicale Euro 0,98 - Reddito Agrario Euro 1,05 - di mq. 272 - confinante a nord con proprietà ditta Calò Lenoci, ad ovest e a sud con restante proprietà e ad est con Strada denominata Via dell'Industria;

Foglio 74 - Particella 505 - uliveto 2° - Reddito Dominicale Euro 1,21 - Reddito Agrario Euro 1,07 - di mq. 260 - confinante a nord e ad ovest con proprietà ditta Calò Lenoci, a sud e ad est con restante proprietà;

Foglio 59 - Particella 306 - seminativo 2° - Reddito Dominicale Euro 1,63 - Reddito Agrario Euro 1,28 - di mq. 450 - confinante a nord con Strada denominata Via della Siderurgia, ad ovest ed a sud con proprietà Consorzio S.I.S.R.I. e ad est con proprietà ditta Ecoterm S.r.l.;

Foglio 74 - Particella 2 - fabbricato rurale - di mq. 195 - confinante a nord, ad ovest e ad est con restante proprietà, a sud con proprietà ditta Calò Lenoci;

Foglio 74 - Particella 3 - categoria A/4 - classe 4 - vani 9,5 - Rendita Fabbricato Urbano Euro 392,51 - confinante a nord, ad ovest, a sud e ad est con restante proprietà;

Foglio 74 - Particella 175 - fabbricato rurale - di mq. 54 - confinante a nord e ad est con restante proprietà, ad ovest e a sud con proprietà ditta Calò Lenoci.

Le relative indennità di espropriazione, per terreni e fabbricato, sono state depositate presso la

Direzione Provinciale dei Servizi Vari - Cassa DD. PP. - rispettivamente con:

- polizza n. 0033097 del 21 dicembre 2006 di Euro 7.105,16 (quietanza della Tesoreria n. 108 dell'11.12.2006);
- polizza n. 0033099 del 21 dicembre 2006 di Euro 49.716,95 (quietanza della Tesoreria n. 110 dell'11.12.2006).

Il presente decreto, a cura e spese dell'Autorità espropriante, deve essere notificato al proprietario espropriato nella forma degli atti processuali civili, deve essere registrato entro venti giorni a termine di legge e trascritto nei Registri Immobiliari entro quindici giorni.

Entro lo stesso termine l'Autorità espropriante deve anche richiederne la voltura al Catasto.

Un estratto di questo decreto deve essere trasmesso, infine, entro cinque giorni, per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Sia il proprietario che coloro i quali hanno ragioni da esperire sull'indennità (il primo entro trenta giorni dalla ricevuta notificazione, i secondi dall'inserzione dell'estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia) possono proporre avanti alla competente Corte d'Appello opposizione contro la stima dell'indennità, con atto di citazione notificato sia all'Autorità espropriante Consorzio S.I.S.R.I. di Brindisi che al sottoscritto.

Trascorso il suddetto termine di trenta giorni senza impugnazioni, l'indennità rimarrà definitivamente stabilita per il proprietario nella somma come sopra depositata in suo favore presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari - Cassa DD.PP. di Brindisi.

Brindisi, li 29 gennaio 2007

Il Direttore Generale
Dott. Pasquale Colelli

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi