



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 08/02/2007

COMUNE DI TURI (Bari)

Approvazione Piano Particolareggiato aree PIP.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa;

1. di respingere la opposizione n.1 a firma di n.14 condomini dei fabbricati siti in via N. Napolitano nn. 11 e 13 (prot. n. 13995 del 29/11/2006), allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di respingere la osservazione n.1 a firma della sig.ra Bruno Donatina e Luisi Vincenzo (prot. n. 13798 del 23/11/2006), allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di accogliere l'osservazione n. 2 del capo settore urbanistica, Ing. Giovanni Campobasso, (prot. n. 14322 del 7.12.2006), anch'essa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e ovvero:
 - eliminare il comma 2 dell'art. 16 delle NTA perché non conforme al sistema per le motivazioni sopra esposte;
 - eliminare i commi 3 e 4 dell'art. 16 e l'intero articolo 17 delle NTA approvati con deliberazione di C.C. n. 49 del 14/10/2006 poiché attuativi dell'art. 16, comma 2;
 - riformulare, di conseguenza, l'art.16 come segue:
 - "Il P.I.P., in modo conforme alla normativa vigente, prevede l'acquisizione delle aree ricadenti all'interno del perimetro al patrimonio delle aree pubbliche per la successiva assegnazione alle aziende interessate previo apposito bando pubblico. A tale fine è stato predisposto un apposito piano particellare di esproprio (elaborato AT-01) che individua le ditte catastali interessate e le relative superfici catastali soggette, in questa prima fase legata all'adozione e successiva approvazione dello strumento urbanistico del P.I.P., all'apposizione del vincolo preordinato d'esproprio.

- Contemporaneamente alla procedura di esproprio delle aree sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale di emanare apposito bando per l'assegnazione delle aree in oggetto rispettando i criteri contenuti in apposito regolamento che disciplini le modalità di assegnazione e cessione delle aree conformemente all'art. 27 della legge n. 865/71";

4. di approvare in via definitiva il Piano Particolareggiato esecutivo delle aree PIP, adottato con deliberazione consiliare n. 49 del 14/10/2006;

5. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio tutti i consequenziali adempimenti.
