



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 08/02/2007

COMUNE DI CAPURSO (Bari)

Approvazione Piano Urbanistico Esecutivo maglie C1.5 - ASR 3 - VP 4 - VP 5.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di approvare, alle condizioni espresse dal Capo Settore "Assetto del Territorio" (nell'allegata relazione in data 04.12.2006), il Piano Urbanistico Esecutivo (di iniziativa privata), presentato dal Sig. Vacca Francesco + altri, riguardante le maglie C1.5 - ASR3 - VP4 - VP5 del vigente Piano Regolatore Generale di Capurso. Detto P.U.E. (di iniziativa privata) si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici agli atti del Settore "Assetto del Territorio":
 - a) Schema di convenzione urbanistica;
 - b) Dichiarazione relativa alla destinazione d'uso degli edifici esistenti;
 - c) Dichiarazione in merito all'assenza di vincoli, servitù etc. (maglia C1.5);
 - d) Dichiarazione in merito all'assenza di vincoli, servitù etc. (maglie ASR3);
 - e) Dichiarazione progettisti in merito al rispetto delle vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - f) Tavola n. 1 - Relazione generale;
 - g) Relazione;
 - h) Verifica altezza virtuale edificio riservato all'edilizia economica e popolare (L. 457/1978);
 - i) Tavola n. 2 - Stralci di PRG, di PPA e catastali;
 - j) Tavola n. 3 - Planimetria delle maglie interessate dalla lottizzazione;
 - k) Tavola n. 3a - Maglia ASR3 (Individuazione lotti);
 - l) Tavola n. 4a - Planimetria maglia C1.5;
 - m) Tavola n. 4b - Planimetria generale maglia ASR3 - VP4 - VP5;
 - n) Tavola n. 4c - Planimetria generale maglia ASR3 - VP4 - VP5 con specificazione delle aree a verde;
 - o) Tavola n. 4d - Planimetria generale maglia ASR3 - VP4 - VP5 con indicazione dei lotti e verifica delle superfici;
 - p) Tavola n. 5a - Viabilità e parcheggi C 1.5;
 - q) Tavola n. 5b - Viabilità e parcheggi pubblici maglia ASR3 - VP4 - VP5;
 - r) Tavola n. 6a - Lotti residenziali C1.5;

- s) Tavola n. 6b - Planimetria generale unità di minimo intervento maglia ASR3 - VP4 - VP5;
- t) Tavola n. 7a - Edifici C 1.5: Planimetrie e conteggi;
- u) Tavola n. 7b - Maglia ASR3. Edificio per attrezzature commerciali:
Planimetria generale, piante, prospetti, sezione e conteggi;
- v) Tavola n. 7c - Maglia ASR3. Area a parcheggio pubblico e verde attrezzato:
Planimetria generale, prospetti, sezione e conteggi;
- w) Tavola n. 7d - Maglia ASR3. Area per scuola materna: Planimetria generale, prospetti, sezioni e conteggi;
- x) Tavola n. 7e - Maglia ASR3. Area a parcheggio pubblico e verde attrezzato:
planimetria generale, prospetti, sezione e conteggi;
- y) Tavola n. 7f - Maglia VP4 - VP5: conteggi per strade, parcheggi e superficie coperta;
- z) Tavola n. 8a - Assonometria C 1. 5;
- aa) Tavola n. 8b - Vedute Assonometriche maglia ASR3 - C 1.5 - VP4 - VP5;
- bb) Tavola n. 9a - Tipologie edilizie, prospetti e sezioni C 1.5;
- cc) Tavola n. 10 - Impianti e tipologie delle sezioni stradali;
- dd) Tavola n. 10bis - Relazione tecnica impianto di raccolta e smaltimento acque meteoriche;
- ee) Tavola n. 11 a - Norme tecniche di attuazione e verifiche degli indici;
- ff) Allegato "L" - Relazione finanziaria;
- gg) Relazione geologica ed idrogeologica - studio geotecnico preliminare;
- hh) Tavola n. 13 - Rilievo celerimetrico;
- ii) Relazione compatibilità geomorfologica.

3) Di fissare in anni 10 i termini di attuazione del precitato piano urbanistico esecutivo e di dare atto che, ai sensi delle vigenti norme in materia, la presente approvazione, ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti ai fini espropriativi.

4) Di dichiarare altresì, ai sensi del comma 6 lett. C) dell'art. 1 della L. 443/2001, così come s.m.i., e relativamente al piano urbanistico esecutivo di cui in oggetto, la sussistenza di precise disposizioni piano - volumetriche, tipologiche, formali di inizio costruttive tali da consentire l'attuazione anche a mezzo di denuncia di inizio attività (in alternativa al permesso di costruire).

5) Di dare atto che, per quel che attiene il progetto unitario relativo alle opere di urbanizzazione secondarie pregresse, localizzate dal PRG nella maglia ASR3 (aree per i servizi della residenza entro i limiti delle zone omogenee di completamento), redatto dai proponenti con l'utilizzazione di alcuni indici e parametri edilizi difforni da quelli previsti dalle NTE del PRG (es. attrezzatura commerciale; verde di quartiere etc.), esso, viene approvato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 2.34 - comma 1 - delle NTE del PRG.

6) Di dare atto altresì che, relativamente alle maglie VP4 e VP5 (aree a verde privato), per le quali l'art. 2.28 delle NTE prevede la possibilità di poter effettuare la sistemazione a verde attrezzato con l'utilizzo degli indici e parametri edilizi di cui all'art. 2.4 lett. (d) delle medesime NTE, per quanto detto in premessa, occorre approvare (rilasciandone pertanto la relativa autorizzazione) il progetto unitario proposto in deroga ad alcuni parametri edilizi previsti dalle NTE del PRG (rapporto di copertura - elevato dal 2% al 5% -; percentuale di verde pubblico, strade di servizio ad aree scoperte per impianti - ridotto dall'88% all'80%).

7) Di stabilire che, per quanto detto in premessa, in fase attuativa, il rilascio del relativo permesso di costruire in deroga, non dovrà essere preceduto dall'acquisizione, agli atti della pratica, del nullaosta della Giunta Regionale Pugliese (giusta circolare n. 2/2006 approvata con delibera di G.R. n. 847/2006,

pubblicata sul B.U.R. Puglia n. 77 del 22 giugno 2006).

8) Di dare atto che sulla proposta di deliberazione sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

9) Di dare altresì atto dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale relativamente alla presente deliberazione.

10) Di dare atto infine che, con verbale n. 12 del 14.12.2006, la 2,1 Commissione Consiliare Permanente ha espresso il seguente parere consultivo: "dopo ampia discussione i membri presenti approvano all'unanimità".

11) Di stabilire che, ad avvenuta esecutività del presente atto, si provvederà ad attuare i conseguenti adempimenti tecnico-amministrativi prescritti dalla legge regionale n. 56/80.

Capurso, lì 8 febbraio 2007

Il Capo Settore
Assetto del Territorio
Ing. Giovanni Resta
