



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 16 del 30/01/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 dicembre 2006, n. 2028

L.R. 20/99 e L.R. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex Ersap - atti dirigenziali nn. 754-721-718-719-720-722-750-754-760-756-751 del 2006.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art.24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LLRR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sottoelencati.

In attuazione delle surrichiamate direttive:

PROVINCIA DI BARI

- con atto dirigenziale n. 754 del 24.11.06 è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri MASSARO Saverio, Raffaele e Marroccoli Filippo un terreno con entrostante fabbricato rurale sito in località, Graviscella, agro di Altamura, riportato nel N.C.T. al foglio 119 p.lle 31 e 101, al prezzo complessivo di Euro 22.672,25, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 499/C.T.C del 23.11.06, agli atti del Settore;

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 721 del 14.11.06 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra TORALDO Rita un'area di circa mq.900,00 e la comproprietà della strada di accesso all'immobile sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 6 p.lle 273/p/parte e 594/parte, al prezzo complessivo di Euro 3.577,84, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 473/C.T.C del 14.11.06, agli atti del Settore;

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 718 del 14.11.06 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CURATOLO Maria Rosaria (erede di PEDICILLO Gaetana) il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.la 389, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 13.495,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 476/C.T.C. del 14.11.06 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 719 del 14.11.06 è stato determinato di alienare in favore del Sig. IACOVELLI Michele il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.la 2033, al prezzo complessivo di Euro 14.444,04, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 475/C.T.C del 14.11.06, agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 720 del 14.11.06 è stato determinato, di alienare in favore del Sig. MONTINGELLI Francesco il fabbricato ad uso abitazione, sito in località Moschella agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg.428 part.la 157 al prezzo complessivo di Euro 18.877,79, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 474/C.T.C del 14.11.06 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 722 del 14/11/06 è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri IACOVELLI Lucia, Antonio e Cataldo, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.la 566, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 10.599,80 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 472/C.T.C. del 14.11.06 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 750 del 23.11.06 è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri STEFANIA Fausta - STEFANIA Vincenzo - STEFANIA Angelo - STEFANIA Atonia - STEFANIA Pietro - STEFANIA Michelina - STEFANIA Mario Antonio (eredi di STEFSNIA Santo). il terreno, sito in località Capojale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.lle 721-2075-2076-2077 al prezzo complessivo di Euro 58.696,52, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta

determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 482/C.T.C del 16.11.06 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 759 del 24/11/06 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MASELLI Marianna, il terreno sito in loc. Bivento agro di Chieuti, riportato nel N.C.E.U. al fg. 13 p.lla 134, al prezzo complessivo di Euro 6.438,33 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 496/C.T.C. del 23.11.06 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n.760 del 24/11/06 è stato determinato di alienare in favore del sig. RUSSO Michele, l'immobile sito in loc. Palmori agro di Lucera, riportato nel N.C.E.U. al fg. 37 p.lla 378 sub 3 (unità abitativa) e sub 1 corte e vano scala (bene comune non cedibile) e nel N.C.T. fg. 37 particelle 379 - 381 (area di pertinenza del fabbricato e suolo adiacente) particella 383 (pozzo a cielo aperto) in quota parte a ciascuna unità abitativa costituenti la particella 378, al prezzo complessivo di Euro 37.978,11 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 495/C.T.C. del 23.11.06 agli atti del Settore

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 756 del 24.11.06 è stato determinato di alienare in favore della società APISEM s.r.l. il terreno sito in agro di Otranto, località Fontanelle riportato nel N.C.T. al foglio 10 p.lla 98 di mq. 710, al prezzo complessivo di Euro 45.272,40, già pagato, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 494/C.T.C del 23.11.06, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 778 del 01.12.06 è stato determinato di alienare in favore del Sig. D'ALBA Umberto. Una parte della masseria "Pedulicchia" sita in agro di Meledugno, riportato nel N.C.U. al foglio 89 p.lla 143 sub 3 - 4 ed al N.C.T. fg. 89 particella 124 di mq. 1.413, al prezzo complessivo di Euro 64.188,40, già pagato, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 505/C.T.C del 29.11.06, agli atti del Settore;

PROVINCIA DI TARANTO

- con atto dirigenziale n. 751 del 23.11.06 è stato determinato di procedere al perfezionamento dell'atto di permuta dei terreni in favore dei germani VENTURINI Cesare e Maria per la p.lla 120/p del fg. 141, in favore della Regione Puglia (nel frattempo subentrata all'ex ERSAP) della p.lla 23 del fg. 140 siti in agro di Vinosà località Stornara e Tufarelle. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 481/C.T.C del 16.11.06, agli atti del Settore;

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA": Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di Euro 592.481,48 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIO' PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 754 del 24.11.06 con cui è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri MASSARO Saverio, Raffaele e Marrocchi Filippo un terreno con entrostante fabbricato rurale sito in località, Graviscella, agro di Altamura, riportato nel N.C.T. al foglio 119 p.lle 31 e 101, al prezzo complessivo di Euro 22.672,25, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 499/C.T.C. del 23.11.06, agli atti del Settore;

- n. 721 del 14.11.06 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra TORALDO Rita un'area di circa mq. 900,00 e la comproprietà della strada di accesso all'immobile sita mi agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 6 p.lle 273/p/parte e 594/parte, al prezzo complessivo di Euro 3.577,84, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 473/C.T.C del 14.11.06, agli atti del Settore;

- n. 718 del 14.11.06 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CURATOLO Maria Rosaria (erede di PEDICILLO Gaetana) il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.lla 389, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 13.495,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 476/C.T.C. del 14.11.06 agli atti del Settore;

- n. 719 del 14.11.06 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. IACOVELLI Michele il

terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.lla 2033, al prezzo complessivo di Euro 14.444,04, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 475/C.T.C del 14.11.06, agli atti del Settore;

- n. 720 del 14.11.06 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. MONTINGELLI Francesco il fabbricato ad uso abitazione, sito in località Moschella agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg. 428 part.la 157 al prezzo complessivo di Euro 18.877,79, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 474/C.T.C del 14.11.06 agli atti del Settore;

- n. 722 del 14/11/06 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri IACOVELLI Zucia, Antonio e Cataldo, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.la 566, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 10.599,80 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 472/C.T.C. del 14.11.06 agli atti del Settore;

- n. 750 del 23.11.06 con cui è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri STEFANIA Fausta - STEFANIA Vincenzo - STEFANIA Angelo - STEFANIA Atonia - STEFANIA Pietro STEFANIA Michelina - STEFANIA Mario Antonio (eredi di STEFSNIA Santo), il terreno, sito in località Capojale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 partile 721-2075-2076-2077 al prezzo complessivo di Euro 58.696,52, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 482/C.T.C del 16.11.06 agli atti del Settore;

- n. 759 del 24/11/06 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MASELLI Marianna, il terreno sito in loc. Bivento agro di Chieuti, riportato nel N.C.E.U. al fg. 13 p.la 134, al prezzo complessivo di Euro 6.438,33 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 496/C.T.C. del 23.11.06 agli atti del Settore;

- n. 760 del 24/11/06 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. RUSSO Michele, l'immobile sito in loc. Palmori agro di Lucera, riportato nel N.C.E.U. al fg. 37 p.la 378 sub 3 (unità abitativa) e sub 1 corte e vano scala (bene comune non cedibile) e nel N.C.T. fg. 37 particelle 379 - 381 (arca di pertinenza del fabbricato e suolo adiacente) particella 383 (pozzo a cielo aperto) in quota parte a ciascuna unità abitativa costituenti la particella 378, al prezzo complessivo di Euro 37.978,11 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 495/C.T.C. del 23.11.06 agli atti del Settore;

- n. 756 del 24.11.06 con cui è stato determinato di alienare in favore della società APISEM S.r.l. il terreno sito in agro di Otranto, località Fontanelle riportato nel N.C.T. al foglio 10 p.la 98 di mq. 710, al prezzo complessivo di Euro 45.272,40, già pagato, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 494/C.T.C del 23.11.06, agli atti del Settore;

- n. 778 del 01, 12.06 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. D'ALBA Umberto. Una parte della masseria "Pedulicchia" sita in agro di Meledugno, riportato nel N.C.U. al foglio 89 p.la 143 sub 3 - 4 ed al N.C.T. fg. 89 particella 124 di mq. 1.413, al prezzo complessivo di Euro 64.188,40, già pagato, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di canoni

d'uso e spese di sopralluogo. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 505/C.T.C del 29.11.06, agli atti del Settore;

• n. 751 del 23.11.06 con cui è stato determinato di procedere al perfezionamento dell'atto di permuta dei terreni in favore dei germani VENTURINI Cesare e Maria per la p.lla 120/p del fg. 141, in favore della Regione Puglia (nel frattempo subentrata all'ex ERSAP) della p.lla 23 del fg. 140 siti in agro di Vinosa località Stornara e Tufarelle. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 481/C.T.C del 16.11.06, agli atti del Settore;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
