



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 25/01/2007

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 gennaio 2007, n. 38

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 22 marzo 2006 tra la Regione Puglia ed il Comune di Castellana Grotte ai sensi della legge regionale n. 34/94 e successive modificazioni ed integrazioni e del Decreto legislativo n. 267/2000 per l'ampliamento di una struttura turistico-alberghiera da parte della ditta "I Giardini dell'Erba Voglio s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 22 marzo 2006 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di CASTELLANA GROTTI apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 151 del 21.02.2006 per l'ampliamento di una struttura turistico-alberghiera da parte della Ditta "I GIARDINI DELL'ERBA VOGLIO s.r.l.", in variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n° 76 del 19 aprile 2006, con la quale il Consiglio Comunale di CASTELLANA GROTTI ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata

i subordinata all'acquisizione del parere del Genio Civile di Bari essendo le stesse aree gravate, da vincolo sismico ex art. 13 della legge n. 64/74 (ora art. 89 del D.P.R. n. 380/2001);

VISTA la nota n. 3139 del 16.11.2006 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Bari ha comunicato che per l'ampliamento oggetto di Accordo di Programma l'Ufficio non esprime parere in quanto non sussistono interessi specifici da tutelare nell'ambito delle finalità di cui all'art.89 del D.P.R. n° 380/01;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore distinguibile "C", e pertanto per le opere in progetto con la predetta deliberazione di G.R. n° 151 del 21.02.2006 è stato rilasciato il parere paesaggistico favorevole in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio, preliminare all'approvazione della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio

del permesso di costruire, a cura della Ditta "I GIARDINI DELL'ERBA VOGLIO s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di CASTELLANA GROTTI, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) del Comune di CASTELLANA GROTTI, l'"Accordo di Programma" per l'ampliamento di una struttura turistico-alberghiera da parte della Ditta "I GIARDINI DELL'ERBA VOGLIO s.r.l." sottoscritto in data 22 marzo 2006 dalla Regione Puglia e dal Comune di CASTELLANA GROTTI in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 19 gennaio 2007

Vendola
