



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 25/01/2007

COMUNE DI MODUGNO (Bari)

Approvazione Piano urbanistico esecutivo comparto C3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Controdedurre alla osservazione proposta avverso la delibera di C.C. n. 66 del 15.12.2005 dal Sig. Bratta Antonio, residente in Modugno alla Via X Marzo n. 110/D, acquisita agli atti del Comune con prot. n. 7300 del 12/02/2006 per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, nel senso di accogliere la stessa e stabilire che alla scadenza del periodo di concessione di sessanta anni sia prevista la possibilità del suo rinnovo per un periodo da concordare in funzione di un miglioramento delle agevolazioni gratuite in favore del Comune, in termini di posti letto e di giornate di utilizzo dell'edificio culturale.

2) Approvare definitivamente, il piano urbanistico esecutivo (P.U.E.) "Comparto di tipo C per servizi e residenza - comparto C3" presentata dalla Soc. "Domuscostruzioni" srl di Modugno e composta dei seguenti elaborati:

- Tav. R1 - Relazione Illustrativa - Rilievo fotografico - Ripartizione percentuali utili ed oneri;
- Tav. R2 - Opere di urbanizzazione primarie (Relazione tecnica, Dettagli Tecnici, Elenco prezzi, Computi estimativi);
- Tav. 01 - Dimostrazione grafico-analitica superfici di comparto (Stralcio catastale, Stralcio PRG, Specifiche superfici di comparto, Planimetria generale di progetto, Rilievo superficie del suolo, Superficie di comparto, Area destinata ad attrezzature di uso comune, Area di comparto);
- Tav. 02 - Zona di espansione di tipo "C 2" - Area edificabile: Lotto 1 - Lotto 2;
- Tav. 03 - Zona per attrezzature urbane ed extraurbane: Casa di Riposo;
- Tav. 04 - Zona per attrezzature urbane ed extraurbane: Sala polivalente;
- Tav. 05 - Rilievo plano-altimetrico e profilo;
- Tav. 6a - Opere di urbanizzazioni primarie (Strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde);
- Tav. 6b - Opere di urbanizzazioni primarie (Rete idrica, fognatura nera);
- Tav. 6c - Opere di urbanizzazioni primarie (Cavidotti elettrici);
- Tav. 6d - Opere di urbanizzazioni primarie (Cavidotti telefonici);

- Tav. 6e - Opere di urbanizzazioni primarie (Impianto pubblica illuminazione);
- Schema di Convenzione urbanistica di PUE;
- Schema di convenzione opere di interesse comune;
- Dichiarazione progettisti di assenza di vincoli;
- Relazione geologica preliminare;
- Titoli di proprietà o di disponibilità dei suoli; integrati con la documentazione trasmessa in data 30/03/2006 prot. n. 16128 e con i piani economici finanziari.

3) Modificare lo schema di convenzione allegato al PUE per quanto concerne le opere di interesse comune secondo quanto di seguito riportato:

a) Agevolazioni da offrire al Comune per il primo periodo di concessione: - Utilizzo dell'edificio culturale:  
 n. 12 gg. festivi o prefestivi dalle ore 18.00 alle ore 24.00;  
 n. 12 gg. feriali dalle ore 18.00 alle ore 24.00;  
 n. 16 gg. in orari antimeridiani dalle 9.00 alle 14.00 ogni anno per tutta la durata della concessione;  
 Utilizzo dell'edificio destinato a casa di riposo/protetta per anziani: n. 7 posti letto gratuiti

b) Che sia prodotta, prima della firma della convenzione una attestazione relativa al piano economico finanziario, per il periodo proposto, rilasciata da istituto di credito o altro soggetto autorizzato in materia di opere pubbliche".

4) Dare atto che l'articolato della predetta convenzione è così modificato:

Nell'intero testo della convezione: la parola "Edificio polifunzionale" è sostituita con la parola "Cine teatro";

Art. 4, punto 4.3: le parole "il diritto" sono sostituite con le parole 9a facoltà";

Art. 4, punto 4.5: le parole "il diritto" sono sostituite con le parole 9a facoltà";

Art. 5: è così sostituito:

5.1) La parte istante si obbliga a consentire l'uso pubblico, generale, di n.7 posti letto gratuiti della Casa di riposo/protetta a favore del Comune di Modugno, nonché a permettere l'utilizzo, a titolo gratuito, a favore del Comune di Modugno, dell'Edificio destinato a cine teatro da 290 posti per consentire manifestazioni di varia natura, organizzate, promosse o patrocinate dal Comune, per giorni quaranta annuali, da prefissarsi annualmente entro il 10 gennaio, secondo il seguente programma:

n. 12 gg. festivi o prefestivi dalle ore 18.00 alle ore 24.00;

n. 12 gg. feriali dalle ore 18.00 alle ore 24.00;

n. 16 gg. in orari antimeridiani dalle 9.00 alle 14.00 ogni anno per tutta la durata della concessione;

5.2) Il controllo e la vigilanza del rispetto degli obblighi di cui al precedente comma è ometto di espresso incarico alla commissione consiliare competente (Servizi Sociali) con facoltà di effettuare sopralluoghi e/o richieste in forma scritta;

Art 6: il primo capoverso è eliminato;

Alla fine del secondo capoverso si aggiungono le seguenti parole "da adeguarsi agli indici Istat".

Art. 11: dopo la parola "necessità" sono aggiunte le parole "e opportunità".

5) Dare atto che l'approvazione di cui al punto 2) ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza degli interventi ivi previsti, ai fini della eventuale acquisizione pubblica degli immobili mediante espropriazione ai sensi dell'art. 17 della citata L.R. n. 20/2001.

6) Stabilire in anni sessanta il termine di durata della concessione di costruzione e gestione delle strutture di uso pubblico da parte del privato proponente e approvare lo schema di convenzione regolante i termini e i rapporti con l'Ente relativi alle medesime strutture, così come modificato dal Consiglio Comunale ed allegato al presente atto per fame parte integrante e sostanziale.

7) Procedere alla sdemanializzazione del relitto stradale di Via Paradiso interessato dal PUE in oggetto.

8) Demandare al Dirigente Il Settore urbanistico la predisposizione del testo definitivo della convenzione relativa alle urbanizzazioni secondarie secondo le modifiche approvate dal Consiglio Comunale ai punti 2) e 3).

9) Trasmettere copia del presente atto al Il Settore Urbanistica ed Edilizia privata per i successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa e per dare attuazione al presente deliberato.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere, con separata votazione resa per alzata di mano, all'unanimità dei predetti n. 29 consiglieri

#### DELIBERA

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---