



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 25/01/2007

COMUNE DI LECCE

Avviso pubblico concorrenziale per la costruzione di un edificio per attività commerciale.

Stazione appaltante: Comune di Lecce, v.F. Rubichi, 16, 73100, tel.0832-682111-tel-fax (uff.gare) 0832-340365-345094 e-mail: info@comune.lecce.it.

Procedura: aperta per la realizzazione dell'intervento privato ricompreso nel Programma di Riquilificazione Urbana del Rione San Pio, giusto Accordo di Programma, approvato con D.P.G.R. n. 14 del 23.01.03, pubblicato sul BURP n.11 del 30.01.03.

Oggetto, Luogo e descrizione: Costruzione di un edificio destinato ad attività commerciale, direzionale, ricreativa parcheggi su area da espropriare tra via d'Amore, via di Maggio ed il prolungamento di via Persano-via Toma ed individuata nella Tavola 4 b allegata alla Relazione del Programma di Recupero Urbano con l'identificativo "8". Su detta area di mq. 6.985 è prevista la realizzazione di un edificio di volumetria complessiva di mc. 20.708 e una superficie utile complessiva di mq. 4.698, di cui 2.344 per attività commerciali, 964 per uffici e terziario 1.400 per attività ricreativa (cinema, teatro). Il progetto di massima formula: mc 20.708; H = 12 m; Superficie coperta = 2 466 mq; Parcheggi a raso - 978 mq; Parcheggi interrati = 2.866 mq; Spazi a verde, liberi = 2.432 mq. Il soggetto attuatore si accolla oneri di acquisizione dell'area, secondo modalità e tempi che verranno impartite dall'A.C.

Importo base d'asta: Euro 378.428,35 con offerta in aumento. Norme: bando di gara e norme menzionate e atti del P.R.U. Documenti: presso Ufficio ERP viale Marche,2 Lecce tel/fax 0832682015 oppure copie con pagamento diretto a eliografia Silvio Palma viale De Pietro, 21/23 - Lecce tel-fax 0832308464.

Termine offerte, pena esclusione, ore 12.00 (dodici) del 13.02.2007 indirizzate a: COMUNE di LECCE Ufficio Protocollo v.F.Rubichi,16, redatte in lingua italiana.

Apertura plichi in seduta pubblica il 22.02.2007 ore 9,30 presso Ufficio Gare, Lecce via Braccio Martello n.5, 2° piano.

Cauzione a pena esclusione Euro 7.568,57;

Validità offerta: 360 giorni decorrenti dal termine di presentazione dell'offerta.

Aggiudicazione: avverrà col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri di cui al bando integrale: OFFERTA TECNICA A) TEMPO: fino a punti 15. Il tempo massimo di realizzazione dell'intero intervento: 240 giorni; tempo minimo: 200 giorni. B) Coerenza con il P.R.U,

innovazione tecnologica, quantità e qualità dei servizi pubblici e degli spazi pubblici: fino a punti 45; C) Offerta economica: fino a punti 40; Dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio decorrono i 60 gg. utili per il ricorso al T.A.R. per la Puglia via F.Rubichi 23/A- Sezione di Lecce, ovvero i 120 gg. per il ricorso al Presidente della Repubblica - Roma. Ulteriori informazioni sul bando integrale pubblicato all'Albo Pretorio, sul profilo committente: www.comune.lecce.it. e sul sito www.regione.puglia.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Gianluca Margiotta presso il Settore Urbanistica, Ufficio ERP, viale Marche, 2 - piano rialzato - Lecce - tel e fax n. 0832 - 682015.

Lecce, 12 gennaio 2007

Il Dirigente
Settore Avvocatura - Ufficio Gare
Avv. Maria Luisa De Salvo

Concorsi
