DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE POLITICHE ABILITATIVE 28 ottobre 2026, n. 343

L.R. 3 aprile 2008, n. 4 - Art. 7. Aggiornamento limiti di reddito per l'accesso ai benefici previsti per l'Edilizia Agevolata e Convenzionata.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
Visti gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7/97;
Vista la Deliberazione di G.R. n. 3261 del 28/07/1998;
Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
Visti il D.Lgs. n. 196/03 e il Regolamento (UE) 2016/679;
Visto il D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
Visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e ss.mm.ii.;
Vista la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021;
Vista la Determina del Dipartimento Personale ed Organizzazione n. 9 del 04/03/2022 e ss.mm.ii.
Vista la D.G.R. n. 1466 del 15/09/2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
Vista la D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025 avente per oggetto "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0" e ss.mm.ii. Affidamento e Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale", con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente della Sezione Politiche Abitative alla dott.ssa Angela Di Domenico;
Vista la Legge regionale n. 18 del 27/10/2025 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2026 e Bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2026)";
Vista la Legge regionale n. 19 del 27/10/2025 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";
Vista la D.G.R. n. 1818 del 20/11/2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
Vista la D.G.R n. 1898 del 21/11/2025 "Approvazione della disciplina dell'Albo pretorio on line della Regione Puglia, ai sensi dell'articolo 32 della Legge 18/06/2009, n. 69";
Vista la D.G.R. n. 8 del 20/01/2026 "Disciplina dell'Albo pretorio on line della Regione Puglia, ai sensi dell'articolo 32 della Legge 18/06/2009, n. 69, approvata con D.G.R. n. 1898 del 21/11/2025. Differimento del termine di entrata in vigore;
Visti la D.G.R. n. 543 del 29/04/2026 e il D.P.G.R. n.242 del 30/04/2026;
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 997 del 17 luglio 2026 "Deliberazione della Giunta regionale 29 aprile 2026 n. 543 e successivo Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 242 del 30 aprile 2026. Afferenza delle Sezioni e delle Strutture speciali e di progetto ai Dipartimenti e alle strutture ad essi equiparate.
Visti gli articoli 20 e 21 della L. 5 agosto 1978, n. 457;
Visto l'articolo 7 della L.R. 3 aprile 2008, n. 4;
Vista la L.R. n. 22 del 7 aprile 2014, art. 2 lett. p).

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario E.Q. da cui emerge quanto segue:

Premesso che

- L'art. 20 della L. 5 agosto 1978, n. 457 ha fissato i limiti massimi di reddito, per l'accesso ai mutui agevolati,

degli assegnatari di abitazioni destinate ad essere cedute in proprietà individuale e degli assegnatari di abitazioni destinate ad essere date in locazione.

- Il 2° comma del citato art. 20 ha stabilito che i limiti di reddito sono soggetti a revisione biennale; l'art. 13 della legge n. 25 del 15/02/1980 ha stabilito che tale revisione può avere anche periodicità annuale.
- Con decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in attuazione della L. 15 marzo 1997, n. 59, la competenza in materia di edilizia residenziale pubblica è stata trasferita alle Regioni.
- Con L.R. 15 dicembre 2000, n. 25 sono state, tra l'altro, individuate le funzioni mantenute in capo alla Regione; in particolare al punto p. dell'art. 9, "la fissazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici di ERP".
- La L.R. 3 aprile 2008, n. 4, all'art. 7 rubricato "*Accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata" recita: "Per il mantenimento dei requisiti reddituali relativi all'accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata, il limite definito con deliberazione del Comitato interministeriale per la programmazione economica 30 luglio 1991, n. 606000 (Determinazione dei massimali di mutuo e dei nuovi limiti di reddito per l'edilizia agevolata), pubblicata sulla Gazzetta ufficiale 14 agosto 1991, n. 190, viene aggiornato, per gli anni successivi, con riferimento ai dati ISTAT sull'inflazione*".
- Con L.R. 20 maggio 2014, n 22, che ha abrogato l'art. 9 della L.R. 15 dicembre 2000, n. 25, sono state, tra l'altro, individuate le funzioni della Regione; in particolare al punto p. dell'art. 2, la fissazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici di edilizia residenziale pubblica e sociale.

Dato atto che

- il precitato art. 7 della L.R. n. 4/2008 dispone l'adeguamento annuale dei limiti di reddito per l'edilizia agevolata, pari all'incremento dell'indice Istat (art. 20 L. 457/1978) determinatosi nell'anno precedente;
- con Determine Dirigenziali n. 362/2009, n. 567/2010, n. 863/2011, n. 574/2012, n. 730/201, n. 631/2014, n. 343/2015, n. 302/2016, n. 261/2017, n. 277/2018, n. 242/2019, n. 242/2020, n. 393/2021, n. 377/2022, n. 398/2023, n. 498/2024, n. 439/2025 si è proceduto ad aggiornare i limiti di reddito sulla base delle variazioni degli indici ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Ritenuto di dover procedere ad aggiornare i limiti di reddito sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 2025 ed il mese di giugno 2026.

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679
Garanzie della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e s.m.i, e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.
Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico – finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale stante la natura di indirizzo.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di aggiornare ai sensi dell'art. 7 della L.R. 3 aprile 2008 n. 4 i limiti di reddito, stabiliti secondo le modalità degli artt. 20 e 21 della legge 457/1978 e ss.mm.ii., dei soggetti beneficiari di contributi di edilizia agevolata, sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 2025 ed il mese di giugno 2026, cosi come indicato nella seguente tabella:

Assegnazioni o vendite e recupero	**Nuovi limiti di reddito Agevolata e Convenzionata**
Alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa	**€ 28.542,00 max**
Alloggi destinati alla locazione realizzati da Comuni, ARCA, Imprese e Cooperative	**€ 39.955,00 max**
Alloggi da cedere in proprietà realizzati da Imprese, Cooperative a proprietà individuale, enti pubblici Alloggi realizzati da privati da adibire a propria abitazione	**€ 57.078,00 max**
Recupero immobili	**€ 35.407,00 max**

Di approvare, conseguentemente, i nuovi limiti di reddito cosi come indicati nella tabella precedente.

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato:

  - in formato elettronico nelle pagine del sito web https://trasparenza.regione.puglia.it/ nella sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
  - in formato elettronico all'Albo Pretorio on line della Regione Puglia raggiungibile all'indirizzo www.regione.puglia.it e accessibile liberamente, senza formalità, tramite il link di collegamento denominato "Pubblicità legale - Albo pretorio on line", per quindici giorni naturali, interi e consecutivi (compresi i giorni festivi) ai sensi del comma 1, art. 6 dell'allegato A della D.G.R. n. 1898/2025;
  - in formato elettronico nelle pagine del sito internet https://www.regione.puglia.it/web/orca/ nella sottosezione "Elenco notizie".

- tramite il sistema CIFRA2:

  - sarà trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
  - sarà archiviato sui sistemi informatici regionali Sistema Puglia e Kosmos.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 080/DIR/2026/00352
Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. "Attività di Controllo sui Beneficiari di Contributi di ed. Agevolata e Raccolta Dati Fabb. Abitativo"
  Fabrizio Sforza

- Il Dirigente ad interim del Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa
  Giovanna Labate

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente della Sezione Politiche Abitative
Angela Di Domenico