DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 novembre 2026, n. 1505

**Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Porto Cesareo (LE), località Torre Lapillo, in catasto al Fg. 12 p.lla 1580 in favore di Gagliani Pietro - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1**

**LA GIUNTA REGIONALE**

**VISTI:**

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

**VISTO** il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale dott. Francesco Paolicelli;

**PRESO ATTO**

a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397;

b) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

**DELIBERA**

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE), località Torre Lapillo, in catasto al Fg. 12 p.lla 1580 in favore di Gagliani Pietro, al prezzo complessivo di € 30.657,76 (trentamilaseicentocinquantasette/76).
2. Di dare atto che Gagliani Pietro ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 30.657,76 (trentamilaseicentocinquantasette/76) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies,* comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 30 del

decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

**Il Segretario Generale della Giunta**
NICOLA PALADINO

**Il Presidente della Giunta**
ANTONIO DECARO

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Porto Cesareo (LE), località Torre Lapillo, in catasto al Fg. 12 p.lla 1580 in favore di Gagliani Pietro - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1.**

**Vista** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– *"T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria"* con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria*;*

**Visto** l'art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all'art. 22 *quinquies* della stessa Legge;

**Visto** l'art. 22 decies della predetta legge dispone: "Istanze pregresse". 1. Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

**Premesso che**

- Gagliani Pietro con l'istanza prot. n. 132461 del 13/03/2025, ha chiesto l'acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'area di sedime sita in agro di Porto Cesareo (LE), località Torre Lapillo, in catasto al Fg. 12 p.lla 1580;
- l'area urbana di che trattasi è pervenuta nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 1643 del 18/12/1951 e pubblicato in G.U. n. *Omissis* del *Omissis,* in danno di *Omissis,* ed è attualmente riportata nel catasto del Comune di Porto Cesareo con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto terreni**

| Foglio | Particella | Qualità | Superficie | | | Redd. Dominicale | Redd. Agrario |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ha | Are | Centiare | | |
| 12 | 1580 | Ente Urbano | 00 | 01 | 68 | € 0,00 | € 0,00 |

**Catasto fabbricati**

| Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Consistenza | Sup. catastale | Rendita |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 1580 | - | A/3 | 4 | 68mq | € 185,92 |

**Dato atto che**:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 04/07/2025, ed a fronte della documentazione acquisita, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che

Gagliani Pietro è attuale conduttore dal 1983, ai sensi dell'art. 22 ter co. 1 lett. b) e art. 22 quinquies co. 2 e 4 L.R. 4/2013 e ss.mm.ii, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;

- il funzionario tecnico con relazione del 20/05/2026 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 30.657,76 (trentamilaseicentocinquantasette/76);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 02 del 16/06/2026 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 352773 del 17/06/2026 ha notificato a Gagliani Pietro il prezzo dell'unità produttiva e lo stesso lo ha accettato e ha versato l'intero importo di € 30.657,76 (trentamilaseicentocinquantasette/76), a mezzo di PagoPA in data 14/09/2026.

**Ritenuto,** alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE), località Torre Lapillo, in catasto al Fg. 12 p.lla 1580, in favore di Gagliani Pietro, al prezzo complessivo di € 30.657,76 (trentamilaseicentocinquantasette/76), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

***Garanzie di riservatezza***

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

**Esiti valutazione di impatto di genere:** ■ Neutro

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

Si dà atto che l'importo di € 30.657,76 (trentamilaseicentocinquantasette/76) è stato corrisposto con pagamento del 14/09/2026 come segue:

- € 30.557,76 sul capitolo E4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art.11 l.386/76", a mezzo pago PA n. 38490069, incassato con reversale n. 124226 del 29/09/2026;
- € 100,00 sul capitolo E3062100 "Proventi e diritti per prestazioni rese da uffici regionali", a mezzo pago PA n. 38490069, incassato con reversale n. 124225 del 29/09/2026.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi

adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

**Tutto ciò premesso**, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Gagliani Pietro, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Porto Cesareo (LE), località Torre Lapillo, in catasto al Fg. 12 p.lla 1580 in favore di Gagliani Pietro, al prezzo complessivo di € 30.657,76 (trentamilaseicentocinquantasette/76).
2. Di dare atto che Gagliani Pietro ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 30.657,76 (trentamilaseicentocinquantasette/76) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 30 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

Il Responsabile E.Q.
"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)

Francesco Giampetruzzi
05.10.2026 09:16:34
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.
"Responsabile Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

SERGIO ROTONDO
15.10.2026 15:12:04
GMT+02:00

La Dirigente ad interim del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio
Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
(Costanza Moreo)

COSTANZA
MOREO
19.10.2026
13:31:57
GMT+02:00

Il Direttore di Dipartimento
Infrastrutture e Mobilità
(Pompeo Colacicco)

Pompeo Colacicco
21.10.2026
08:33:06
GMT+02:00

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale dott. Francesco Paolicelli, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**PROPONE**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

FRANCESCO
PAOLICELLI
26.10.2026
11:55:22
GMT+01:00

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

*firma*

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 28/10/2026 13:28
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**REGIONE PUGLIA**
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**
**(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)**

| UFFICIO | TIPO | ANNO | NUMERO | DATA |
|---|---|---|---|---|
| DEM | DEL | 2026 | 77 | 26.10.2026 |

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI PORTO CESAREO (LE), LOCALITÀ TORRE LAPILLO, IN CATASTO AL FG. 12 P.LLA 1580 IN FAVORE DI GAGLIANI PIETRO - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B)E ART. 22 QUINQUIES, COMMA 1

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**ANNOTAZIONE:**

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 28/10/2026 13:28
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Responsabile del Procedimento**

E.Q.-CARMEN PARTIPILO

**Dirigente**

D.SSA REGINA STOLFA

REGIONE PUGLIA SEZIONE BILANCIO E RAGIONERIA