DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 novembre 2026, n. 1504

Cessione a titolo gratuito dell'area sita nel Comune di Chieuti (Fg) località Marina di Chieuti in catasto al Fg. 30 p.lle 55-197-198 di Ha. 1.73.21 in favore del Comune di Chieuti - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., art. 22 ter, comma 1 lett. a)

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli

PRESO ATTO

a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, N. 1397;
b) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

- Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., la cessione a titolo gratuito dell'area sita nel Comune di Chieuti (Fg) località Marina di Chieuti in catasto al Fg. 30 p.lle 55-197-198 di Ha. 1.73.21 in favore del Comune di Chieuti.
- Di stabilire che il trasferimento dell'area di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.
- Di stabilire che ove il comune di Chieuti modifichi la proposta progettuale di valorizzazione o non prosegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta Regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di retrocessione del trasferimento e di ripresa in possesso al fine di far rientrare il bene nella disponibilità della Regione Puglia.
- Di dare atto che le spese, imposte, tasse, voltura catastale note di trascrizione, nessuna esclusa, connesse al trasferimento sono a totale carico del Comune di Chieuti (Fg), ai sensi del comma 6 dell'art. 22 *nonies* L.R. 4/2013 e s.m.i., con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere e incombenza da esso derivante.
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, a cura della Sezione proponente, ai sensi degli artt. 23 – 30 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
- Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP nella versione con gli *omissis* a tutela dei dati riservati

e/o personali, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.

- Di demandare al Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria la notifica della presente deliberazione al Comune di Chieuti (FG).

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Cessione a titolo gratuito dell'area sita nel Comune di Chieuti (Fg) località Marina di Chieuti in catasto al Fg. 30 p.lle 55-197-198 di Ha. 1.73.21 in favore del Comune di Chieuti - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., art. 22 ter, comma 1 lett. a).

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
Visto l'art. 22 ter co. 1 lett. a) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di trasferire a titolo gratuito i beni della ex Riforma fondiaria a favore degli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate o destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale;
Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

Premesso che

- con nota prot. n. 559 del 18/01/2021 il comune di Chieuti ha chiesto la cessione a titolo gratuito ai sensi del T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., art. 22 *ter*, comma 1 lett. a) dell'area sita nel Comune di Chieuti (Fg) località Marina di Chieuti in catasto al Fg. 30 p.lle 55-197-198 di Ha. 1.73.21;
- con nota prot. n. 6194 del 12/06/2025 l'ufficio tecnico del comune di Chieuti ha trasmesso un progetto di valorizzazione dell'area richiesta, unitamente ad una relazione descrittiva e quadro economico;
- con il predetto progetto il comune di Chieuti intende implementare nel territorio cittadino e costiero, le infrastrutture di servizio per la sosta di autoveicoli atteso il numero sempre crescente di presenze turistiche rilevate;
- con nota acquisita al prot. regionale n. 0115637 del 04/03/2026, il comune di Chieuti ha trasmesso la Deliberazione del consiglio comunale n. 53 del 25/11/2025 con cui si dichiara di pubblico interesse l'area sita nel Comune di Chieuti (Fg) località Marina di Chieuti in catasto al Fg. 30 p.lle 55-197-198 di Ha.1.73.21; per il trasferimento a titolo gratuito ai sensi del T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., art. 22 *ter*, comma 1 lett. a)
- l'immobile di che trattasi è pervenuto nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria dal *Omissis* con atto per notar *Omissis* e *Omissis* registrato a *Omissis* il *Omissis* al n. *Omissis*, nota di voltura n. *Omissis* del *Omissis* e nota di variazione n. *Omissis* del *Omissis* ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Chieuti con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni:

Foglio	Part.	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				Ha	Are	Ca		
30	55	Pascolo Cesp.	U	00	47	25	3,66	1,95
30	197	Seminativo	2	01	05	10	46,14	27,14
30	198	Seminativo	2	00	20	86	9,16	5,39
		Totale superficie		**01**	**73**	**21**		

Dato atto che:

- l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area di che trattasi rientra nell'attività di recupero e valorizzazione del patrimonio culturale del Comune di Chieuti come previsto dalla Deliberazione del consiglio comunale n. 53 del 25/11/2025;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito dell'area sita nel Comune di Chieuti (Fg) località Marina di Chieuti in catasto al Fg. 30 p.lle 55-197-198 di Ha. 1.73.21 in favore del Comune di Chieuti, ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 22 ter L.R. 4/12 e s.m.i.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere: **Neutro**

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico – patrimoniale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare il trasferimento a titolo gratuito come innanzi illustrato in favore del Comune di Chieuti, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. a) e comma 3 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., la cessione a titolo gratuito dell'area sita nel Comune di Chieuti (Fg) località Marina di Chieuti in

catasto al Fg. 30 p.lle 55-197-198 di Ha.1.73.21 in favore del Comune di Chieuti.

2. Di stabilire che il trasferimento dell'area di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.
3. Di stabilire che ove il comune di Chieuti modifichi la proposta progettuale di valorizzazione o non prosegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta Regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di retrocessione del trasferimento e di ripresa in possesso al fine di far rientrare il bene nella disponibilità della Regione Puglia.
4. Di dare atto che le spese, imposte, tasse, voltura catastale note di trascrizione, nessuna esclusa, connesse al trasferimento sono a totale carico del Comune di Chieuti (Fg), ai sensi del comma 6 dell'art. 22 *nonies* L.R. 4/2013 e s.m.i., con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere e incombenza da esso derivante.
5. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, a cura della Sezione proponente, ai sensi degli artt. 23 – 30 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP nella versione con gli *omissis* a tutela dei dati riservati e/o personali, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. Di demandare al Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria la notifica della presente deliberazione al Comune di Chieuti (Fg).

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

Il Responsabile E.Q.
"Gestione del Demanio Armentizio e dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Foggia e BAT"
(Davide Colangelo)

DAVIDE COLANGELO
13.10.2026 16:25:38
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

COSTANZA MOREO
19.10.2026 13:31:56
GMT+02:00

Il Direttore del Dipartimento
Infrastrutture e mobilità
(Pompeo Colacicco)

Pompeo Colacicco
21.10.2026 08:33:06
GMT+02:00

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

FRANCESCO
PAOLICELLI
26.10.2026
11:55:20
GMT+01:00

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)

_____

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 28/10/2026 13:27
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	71	26.10.2026

CESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'AREA SITA NEL COMUNE DI CHIEUTI (FG) LOCALITÀ MARINA DI CHIEUTI IN CATASTO AL FG. 30 P.LLE 55-197-198 DI HA. 1.73.21 IN FAVORE DEL COMUNE DI CHIEUTI - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ART. 22TER, COMMA 1 LETT. A)

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 28/10/2026 13:27
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento

E.Q.-GIUSEPPE SFORZA

GIUSEPPE SFORZA
27.10.2026 11:44:10
GMT+01:00

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

REGIONE PUGLIA – SEZIONE BILANCIO E RAGIONERIA