DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 novembre 2026, n. 1503

Art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, L.R. 4/13 - Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli

PRESO ATTO

a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, N. 1397;
b) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

- Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
- Di disporre ai sensi degli art. 22 ter, comma 1, lett. c), e art. 22 sexies, comma 1 e 3, L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di tutti i beni immobili riportati nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, mediante ricorso a procedura di evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo di base d'asta.
- Di demandare al Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ogni adempimento per l'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, nonché l'adozione dei provvedimenti consequenziali in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta.
- Di autorizzare i rappresentanti regionali di cui alla D.G.R. n. 1567 del 14.11.2022 alla sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi per i beni di cui all'Allegato "A" e alla rettifica di eventuali errori materiali.
- Di stabilire che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale unitamente all'Allegato "A" sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 – 30 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, L.R. 4/13 - Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– *"T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria"* con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria*;*

Visto l'art. 22 *ter,* comma 1, lett. c) della predetta legge ai sensi del quale "*I beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati (…) con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi*", mentre, ai sensi dell'art. 22 *sexies*, comma 1 e 3, "*I beni liberi o rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta*" e che "*Il prezzo a base d'asta, determinato dai soggetti di cui all'art. 28, comma 1, della L.R. n. 27/1995, è stimato, con riferimento alla data di presentazione dell'istanza, come segue: a) per i terreni agricoli, in base al valore agricolo medio attuale fissato dalla Commissione provinciale espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/2001, con riferimento alla coltura attuale prevalente praticata in zona; …c) per i fabbricati urbani e quelli extrapoderali, in base al prezzo attuale di mercato*";

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

Premesso che

- Nell'ambito delle procedure dismissive dei beni della ex Riforma Fondiaria sono stati individuati alcuni beni immobili liberi o rientrati nella disponibilità dell'amministrazione, a rischio di occupazione abusiva ed in stato fatiscente, che possono essere dichiarati non fruibili per esigenze proprie della Regione o altro uso pubblico e, quindi, alienati ai sensi del combinato disposto del predetto art. 22 ter, comma 1, lett. c) della L. R. n. 4/2013 e ss.mm.ii.;
- Tali beni immobili, riportati nell'Allegato "A" del presente atto ed individuati dalle Strutture di Riforma Fondiaria delle Province di Brindisi, Foggia, Lecce e Taranto sono di seguito elencati:

  - **Provincia di BAT:**
    Terreno in agro di Andria (BAT) Loc. Bosco di Spirito, Fg 162 plla 193;

  - **Provincia di Brindisi:**
    Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Betlemme, Fg 13 plla 1040;
    Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Apani, Fg 19 plla 359;
    Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Apani, Fg 19 plla 364;
    Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Apani, Fg 19 plla 357;
    Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Uggio, Fg 187 plle 115 – 131;
    Terreno in agro di Brindisi (BR) Loc. Cerano, Fg 170 plle 103 – 104 – 105;

- **Provincia di Foggia:**
  Terreno in agro di Ortanova (FG) Loc. Torre Giordano, Fg 40 plla 213;

- **Provincia di Lecce:**
  Terreno in agro di Otranto (LE) Loc. Fanghi, Fg 41 plla 178;
  Terreno in agro di Lecce (LE) Loc. Torre Rinalda, Fg 19 plla 114;
  Fabbricato in agro di Lecce (LE) Loc. Frigole, Fg 100 plla 45 sub 20;

- **Provincia di Taranto:**
  Fabbricato in agro di Ginosa (TA) Marina di Ginosa, Fg 140 plla 12 sub 5;

Visti:

- Il Verbale n. 04 del 14/10/2025 del Collegio di Verifica;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro di Ortanova (FG) Loc. Torre Giordano identificata al Fg 40 plla 213;
- Il Verbale n. 01 del 24/03/2026 del Collegio di Verifica;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro di Otranto (LE) Loc. Fanghi identificata al Fg 41 plla 178;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro di Ginosa (TA) Loc. Marina di Ginosa identificata al Fg 140 plla 12 sub 5;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro di Brindisi (BR) Loc. Betlemme identificata al Fg 13 plla 1040;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro di Andria (BAT) Loc. Bosco di Spirito identificata al Fg 162 plla 193;
- Il Verbale n. 05 del 16/12/2025 del Collegio di Verifica;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro di Lecce (LE) Loc. Torre Rinalda identificata al Fg 19 plla 114;
- Il Verbale n. 02 del 16/06/2026 del Collegio di Verifica;
- La perizia di stima relativa alle unità immobiliari site in agro di Brindisi (BR) Loc. Uggio identificate al Fg 187 plle 115 e 131;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro di Brindisi (BR) Loc. Apani identificata al Fg 19 plla 359;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro di Brindisi (BR) Loc. Apani identificata al Fg 19 plla 364;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro di Brindisi (BR) Loc. Apani identificata al Fg 19 plla 357;
- La perizia di stima relativa all'unità immobiliare sita in agro di Lecce (LE) Loc. Frigole identificata al Fg 100 plla 45 sub 20;
- La perizia di stima relativa alle unità immobiliari site in agro di Brindisi (BR) Loc. Cerano identificate al Fg 170 plle 103, 104 e 105.

Atteso che:

- Le perizie di stima relative ai fabbricati ricadenti negli agri di Brindisi, Lecce, Andria, Ortanova, Otranto e Ginosa attestano la conformità urbanistica e l'inesistenza di vincoli anche culturali;
- Tutti i suddetti beni sono nella piena disponibilità della Regione Puglia;
- Il competente Collegio di Verifica della Regione Puglia per le unità di cui sopra ha dichiarato congrui i prezzi di stima dei beni sopra elencati, così come determinati dalle Strutture Provinciali, ai sensi dell'art. 22 quinquies della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. e degli artt. 4 – 5 della Determinazione dirigenziale n. 698 del giorno 11/10/2018 e successiva Determinazione dirigenziale n. 866 del 23/06/2011.

Valutata pertanto la necessità di procedere alla vendita mediante procedura di evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta, conformemente al disposto di cui all'art. 22 *ter* comma 1 lett. c) e all'art. 22 *sexies* comma 1 e 3 della L.R. 4/2013 e s.m.i.;

Rilevata che all'alienazione dei predetti beni mediante procedura ad evidenza pubblica, nonché ad ogni successivo adempimento consequenziale in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta dovrà provvedere la Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;

Precisato che, in caso di aggiudicazione dei beni di cui al citato elenco, tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.) comprese eventuali variazioni catastali in merito a frazionamenti e accatastamenti e/o regolarizzazioni urbanistico-edilizie, saranno a totale carico dei soggetti risultati aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia, nonché tutte le spese sostenute dai detentori relative a messa in sicurezza, bonifica e accatastamenti dei beni regionali;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale l'alienazione di tutti i beni immobili individuati nel suddetto Allegato "A", con procedura di evidenza pubblica, con offerta al rialzo, ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. c) e 22 *sexies* commi 1 e 3 della L.R. 4/2013, conferendo formale incarico al rappresentante regionale affinchè si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione dei relativi atti di compravendita.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il

riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere: **Neutro**

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si dà atto che gli adempimenti contabili saranno formalizzati con successivo atto allorquando l'obbligazione sarà giuridicamente perfezionata, ovvero a conclusione della stipula notarile cui seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione a messo asta pubblica, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. k) della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L.R. 4/2013 e s.m.i., si propone alla Giunta Regionale:

- Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
- Di disporre ai sensi degli art. 22 *ter*, comma 1, lett. c), e art. 22 sexies, comma 1 e 3, L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di tutti i beni immobili riportati nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, mediante ricorso a procedura di evidenza pubblica con offerte al rialzo sul prezzo di base d'asta.
- Di demandare al Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ogni adempimento per l'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, nonché l'adozione dei provvedimenti consequenziali in merito alla composizione della Commissione per la valutazione delle offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta.
- Di autorizzare i rappresentanti regionali di cui alla D.G.R. n. 1567 del 14.11.2022 alla sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi per i beni di cui all'Allegato "A" e alla rettifica di eventuali errori materiali.
- Di stabilire che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale unitamente all'Allegato "A" sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 – 30 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

Il Responsabile E.Q.
"Gestione tecnica dei beni ex ERSAP
ubicati nelle province di Bari e Taranto"
(Michele Postiglione)

MICHELE POSTIGLIONE
12.10.2026 10:21:59
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

COSTANZA
MOREO
19.10.2026
13:31:56
GMT+02:00

Il Direttore del Dipartimento
Infrastrutture e mobilità
(Pompeo Colacicco)

Pompeo Colacicco
21.10.2026
08:33:06
GMT+02:00

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

FRANCESCO
PAOLICELLI
26.10.2026
11:55:20
GMT+01:00

L'Assessore all'Agricoltura
e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 28/10/2026 13:26
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA

Allegato "A"

PROVINCIA DI BAT

Num.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					CdU	Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat./Qual.	Cons./sup.		Valore	Verbale			
1	Terreno	Andria	Bosco di Spirito	Terreno agricolo	162	193		Vigneto	5430 mq	E3	8.150,00 €	01 del 24/03/2026	- €	Non esistenti	**8.150,00 €**

PROVINCIA DI BRINDISI

Num.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					CdU	Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat./Qual.	Cons./sup.		Valore	Verbale			
2	Terreno	Brindisi	Apani	Terreno agricolo	19	359		Seminativo	10260 mq	E	8.050,10 €	02 del 16/06/2026	- €	Non esistenti	**8.050,10 €**
3	Terreno	Brindisi	Apani	Terreno agricolo	19	364		Seminativo	9915 mq	E	7.749,40 €	02 del 16/06/2026	- €	Non esistenti	**7.749,40 €**
4	Terreno	Brindisi	Apani	Terreno agricolo	19	357		Seminativo	9715 mq	E	7.622,50 €	02 del 16/06/2026	- €	Non esistenti	**7.622,50 €**
5	Terreno	Brindisi	Uggio	Terreno agricolo	187	115 - 131		Seminativo	13881 mq	E	10.891,13 €	02 del 16/06/2026	- €	Non esistenti	**10.891,13 €**
6	Terreno	Brindisi	Cerano	Terreno agricolo	170	103 - 104 - 105		Vigneto	1200 mq	E	1.046,63 €	02 del 16/06/2026	- €	Non esistenti	**1.046,63 €**
7	Terreno	Brindisi	Betlemme	Terreno agricolo	13	1040		Seminativo	558 mq	E	1.131,07 €	02 del 16/06/2026	- €	Non esistenti	**1.131,07 €**

PROVINCIA DI FOGGIA

Num.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					CdU	Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat./Qual.	Cons./sup.		Valore	Verbale			
8	Terreno	Ortanova	Torre Giordano	Terreno agricolo	40	213		Seminativo	3464 mq	E	5.870,00 €	n. 04 del 14/10/2025	- €	Non esistenti	**5.870,00 €**

COSTANZA
MOREO
19.10.2026
13:31:55
GMT+02:00

PROVINCIA DI LECCE														
Num.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					CDU	Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat./Qual.	Cons./sup.		Valore	Verbale			
9	Terreno	Otranto	Fanghi	Terreno	41	178		Seminativo	70 mq	Zona PIP	2.687,50 €	01 del 24/03/2026	- €	Non esistenti	**2.687,50 €**
10	Terreno	Lecce	Torre Rinalda	Terreno agricolo	19	114		Seminativo	1300 mq	E4	1.049,31 €	05 del 16/12/2025	- €	Non esistenti	**1.049,31 €**
11	Fabbricato	Lecce	Frigole	Deposito	100	45	20	F/2	227 mq	-	59.020,00 €	02 del 16/06/2026	- €	Non esistenti	**59.020,00 €**

PROVINCIA DI TARANTO														
Num.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali					CDU	Stima Collegio di verifica		Spese sostenute dall'Amministrazione	Vincoli D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	Prezzo a base d'asta
					Fg	P.lla	Sub.	Cat./Qual.	Cons./sup.		Valore	Verbale			
12	Fabbricato	Ginosa	Marina di Ginosa	Deposito	140	12	5	C/2	67 mq	-	18.257,00 €	01 del 24/03/2026	- €	Non esistenti	**18.257,00 €**

La Dirigente della Sezione
Avv. Costanza Moreo

REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	68	26.10.2026

ART. 22 TER, COMMA 1, LETT. C) E ART. 22 SEXIES, L.R. 4/13 - ALIENAZIONE BENI IMMOBILI RIFORMA FONDIARIA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 28/10/2026 13:26
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento

E.Q.-GIUSEPPE SFORZA

GIUSEPPE SFORZA
27.10.2026 11:41:13
GMT+01:00

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

REGIONE PUGLIA - SEZIONE BILANCIO E RAGIONERIA