COMUNE DI PALAGIANO

Decreto di esproprio 2 luglio 2026, n. 2

Opere di urbanizzazione in zona C1p ed aree limitrofe nel Comune di Palagiano.

DECRETO DEL SETTORE TECNICO DECRETI UFFICIO TECNICO

L'anno duemilaventisei addì due del mese di luglio, il responsabile del servizio **Micunco Silvia,**

DECRETA

Premesso che:

- con Deliberazione del C.C. n. 58 del 20/12/2024 è stato approvato ai fini urbanistici il PFE denominato "Progettazione preliminare e definitiva, consulenza in materia espropriativa. Opere di urbanizzazione in zona C1p ed aree limitrofe. CIG: Z9334A988 REV.1 - P.F.T.E. adeguamento al D. Lgs. 36/2023";
- con la suddetta Deliberazione si è inoltre:
  - disposta la definitiva efficacia del Vincolo Preordinato all'Esproprio sulle aree interessate dai lavori, come meglio specificate nel Piano Particellare di Esproprio annesso al PFTE ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 4, del DPR 08 giugno 2001, n. 327;
  - disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. 327/01, l'efficacia della dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere in oggetto;
  - approvato specificatamente il Piano Particellare d'Esproprio del progetto in parola, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale:
  - dato atto che ai sensi degli artt. 12 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m. ed i., dell'art. 16 comma 3 della L.R. 13/2001 e art. 12 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., l'approvazione del PFTE disposta con il presente deliberato costituisce adozione di variante del P.di F. vigente;
  - dato atto che per quanto detto al punto precedente, si dà avvio al procedimento di variante semplificata previsto dall'art. 12 della L.R. n. 3/2005 e dall'art. 16 della L.R. 13/2001, e che la variante di che trattasi non necessita di parere preventivo ex art. 89 del DPR 380/2001, così come specificato dalla DGR n.1309 del 03/06/2010;
  - dichiarata la Pubblica Utilità delle Opere, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 3/2005;
- il Decreto d'Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- che con note del Responsabile del Procedimento Espropriativo del 19/11/2024 sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento a tutte le ditte interessate dall'opera pubblica a mezzo messo comunale;
- che con successive note del Responsabile del Procedimento Espropriativo del 01/09/2025 si è proceduto ad offrire, alle ditte proprietarie l'indennità d'espropriazione provvisoria e sono state invitate a sottoscrivere la dichiarazione di condivisione dell'indennità offerta;
- Determinazione del Settore Tecnico n. 707 del 05.12.2025 Reg. Settore n. 244 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo alle "Opere di Urbanizzazione in zona C1p e aree limitrofe - Stralcio 1: via Alda Merini", contempla l'aggiornamento del piano particellare di esproprio di seguito riportato:

Numero		**Dati Proprietà**		**Dati catastali**					**Indennità**		
Piano	**Ditta**	**Nominativo e dati anagrafici**	**Quota**	**Fg**	**p.lla**	**Sup. mq**	**Qual.**	**Sup Esproprio mq**	**Esproprio €**	**Occup. Soprass. Manuf.**	**TOTALE €**
1	1	*SCHIAVONE GROUP S.R.L.*	1/1	22	671	23	Pasco-lo-Uliv.	23 mq	57,50	---	57,50

		con sede in Palagiano (TA) alla via Extramurale, 12 cod. fisc. 02082820735									
2	2	*D'APRILE GIOVANNI nato a Palagiano il OMISSIS cod. fisc. omiss OMISSIS*	1/2	22	679	9	Uliv.	9 mq	22,50	---	11,25
		D'AURIA PALMA LUCIA nata a Palagiano il OMISSIS cod. fisc. OMISSIS	1/2								11,25
3	3	*DI GREGORIO RAFFAELE nato a San Teramo in Colle (BA) il OMISSIS cod. fisc. OMISSIS*	1/2	22	659	18	Area	18 mq	45,00	---	22,50
		NARDELLI ROCCA nata a Palagiano OMISSIS cod. fisc. OMISSIS	1/2								22,50

Viste le dichiarazioni di condivisione dell'indennità offerta e le richieste delle ditte proprietarie accettanti di emissione del Decreto di Esproprio Definitivo ai sensi dell'art. 20 comma 11 DPR. 327/01, rinunciando alla sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria pervenute dalle seguenti ditte proprietarie:

- DI GREGORIO RAFFAELE nato a San Teramo in Colle (BA) il OMISSIS e NARDELLI ROCCA nata a Palagiano OMISSIS entrambi residenti in Palagiano alla via OMISSIS, proprietari del terreno censito in N.C.T. del Comune di Palagiano al Fg. 22 p.lla 659, interessata dall'espropriazione per l'intera superficie di mq. 18;
- D'APRILE GIOVANNI nato a Palagiano il OMISSIS e D'AURIA PALMA LUCIA nata a Palagiano il OMISSIS entrambi residenti in Palagiano alla via OMISSIS proprietari del terreno censito in N.C.T. al Fg. 22 p.lla 679, interessata dall'espropriazione per l'intera superficie di mq. 9;

Visti i rispettivi mandati di pagamento corrisposti a titolo di accettazione dell'indennità d'espropriazione definitiva a favore dei Sigg.ri:
- DI GREGORIO Raffaele - mandato di pagamento n. 2672 del 02/12/2025 per un importo totale di €. 22,50;
- NARDELLI Rocca - mandato di pagamento n. 2673 del 02/12/2025 per un importo totale di €. 22,50;
- D'APRILE Giovanni - mandato di pagamento n. 2670 del 02/12/2025 per un importo totale di €. 11,25;
- D'AURIA PALMA LUCIA - mandato di pagamento n. 2671 del 02/12/2025 per un importo totale di €. 11,25;

Considerato che la ditta proprietaria SCHIAVONE GROUP S.R.L. con sede in Palagiano (TA) alla via Extramurale, 12, cod. fisc. 02082820735, non ha manifestato la volontà di condividere l'indennità d'espropriazione offerta, relativamente al terreno censito in N.C.T. al Fg. 22 p.lla 671, interessata dall'espropriazione per l'intera superficie di mq. 23;

Visto il mandato di pagamento n. 168 del 20/01/2026 per la costituzione del Deposito definitivo presso il MEF Ragioneria Generale dello Stato (ex Cassa DD. PP.) dell'importo di €. 57,50;

Considerato che è necessario emettere il provvedimento definitivo con il quale si trasferiscono i terreni interessati dai lavori in oggetto al patrimonio indisponibile del COMUNE DI PALAGIANO.

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, nonché la L.R. n.13 del 11/05/2001,

DECRETA

Art.1 - E' pronunciata a favore del COMUNE DI PALAGIANO avente sede in Corso Vittorio Emanuele n.4 - 74019 Palagiano Cod. Fisc. 80008870737 – P.IVA 008644660733, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti interessati dalla procedura relativa alle "Opere di urbanizzazione in zona C1p ed aree limitrofe nel Comune di Palagiano" ricadenti nel Comune di Palagiano, autorizzando l'occupazione permanente con trasferimento del Diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità Espropriante:

- DI GREGORIO RAFFAELE nato a San Teramo in Colle (BA) il OMISSIS, cod. fisc. OMISSIS proprietario per 1/2 e NARDELLI ROCCA nata a Palagiano il OMISSIS cod. fisc. OMISSIS proprietaria per 1/2, entrambi residenti in Palagiano alla via OMISSIS, del terreno censito in N.C.T. del Comune di Palagiano al fg. di mappa 22 p.lla 659, interessata dall'espropriazione per l'intera superficie di mq. 18, indennità d'espropriazione totale accettata e corrisposta pari ad €. 45,00, di cui ritenuta d'acconto pari ad €. 9,00 e indennità d'espropriazione definitiva al netto della ritenuta d'acconto pari ad €. 36,00;

- D'APRILE GIOVANNI nato a Palagiano il OMISSIS cod. fisc. OMISSIS proprietario per 1/2 e D'AURIA PALMA LUCIA nata a Palagiano il OMISSIS cod. fisc. OMISSIS proprietaria per 1/2, entrambi residenti in Palagiano alla via OMISSIS, del terreno censito in N.C.T. al fg. di mappa 22 p.lla 679, interessata dall'espropriazione per l'intera superficie di mq. 9 indennità d'espropriazione totale accettata e corrisposta pari ad €. 22,50, di cui ritenuta d'acconto pari ad €. 4,50 e indennità d'espropriazione definitiva al netto della ritenuta d'acconto pari ad €. 18,00;

- SCHIAVONE GROUP S.R.L. con sede in Palagiano (TA) alla via Extramurale, 12 cod. fisc. 02082820735, proprietaria per 1/1 del terreno censito in N.C.T. al fg. di mappa 22 p.lla 671, interessata dall'espropriazione per l'intera superficie di mq. 23, indennità d'espropriazione depositata presso il M.E.F. (ex Cassa DD. PP.) €. 57,50 al lordo della ritenuta d'acconto;

Art.2 – Questo COMUNE DI PALAGIANO provvederà a notificare, nella forma degli atti processuali civili e nei termini di legge, a sua cura e spese, il Decreto di esproprio ai proprietari ablati.

Art.3 – Questo COMUNE DI PALAGIANO darà esecuzione al Decreto d'esproprio mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del D.P.R. 327/01 a mezzo dei propri tecnici incaricati:

Art.4 - Questo COMUNE DI PALAGIANO provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del D.P.R. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del Decreto di Esproprio presso l'ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art.5 - Il presente Decreto sarà pubblicato, a mezzo digitale, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, sito della Regione Puglia.

Art.6 - Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di

un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.1 della legge n.1149/1967 e dell'art.22 del d.p.r.26/10/1972 n.642.

Art.7 - di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso proporre, nel termine di sessanta giorni dalla data di avvenuta pubblicazione dello stesso, ricorso al Tribunale Regionale per la Puglia – Sezione Staccata di Lecce, con sede in Lecce, via Rubichi n. 33 –, ai sensi dell'art. 2 della Legge 06/12/1971, n.1034, oppure, in via alternativa, proporre nel termine di centoventi giorni dalla stessa data di avvenuta pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8) e 9) del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Silvia MICUNCO

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta Santopietro Diletta, Vicesegretario Generale del Comune di Palagiano, certifico che l'arch. MICUNCO SILVIA, nata a BARI il 15.02.1980, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Palagiano, della cui identità personale sono certa, ha apposto la propria sottoscrizione all'atto che precede, alla mia presenza, dopo aver rinunziato, col mio consenso all'assistenza di testimoni.

Palagiano, lì 02/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
Dott.ssa Diletta SANTOPIETRO