DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 ottobre 2026, n. 1467

Trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Tratturo "Celano - Foggia" in Catasto Terreni del Comune di Foggia al F. 96 particella 556 di mq 54 in favore di GUIDONE Mario L.R. n.4/2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e della soppressa Riforma Fondiaria).

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'assessore avv. Raffaele Piemontese

PRESO ATTO

a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5 co. 8 lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. del 7 ottobre 2025, n. 1397;
b) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria, o di un suo delegato.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 9, co. 3, T.U. n. 4/2013, alla sdemanializzazione del suolo tratturale facente parte del Tratturo " Celano - Foggia " , identificato al Catasto Terreni dello stesso comune al F. 96 particella n. 556 , di mq 54 per la quota di 61,39 /1000 e, per l'effetto, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo, autorizzare la vendita, pro quota, del terreno come sopra identificato, appartenente al demanio armentizio della Regione Puglia, in favore di **GUIDONE Mario ;**
2. di fissare il prezzo di vendita del terreno identificato al F.96 particella n.556, di mq 54 per la quota di 61,39 /1000 in **€. 1.227,00 (milleduecentoventisette/00**) corrispondente al prezzo così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa regionale, potendo gli acquirenti beneficiare delle agevolazioni previste dall'art. 10, c. 3 del T.U.n.4/2013;
3. di dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013;
4. di dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili,

etc., nessuna esclusa), sono a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;

5. di conferire al Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria, o in sostituzione, al funzionario E.Q. dello stesso Servizio , incaricato, giusta D.G.R. n. 1567 del 14/11/2022, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A, riportante dati riservati e/o personali;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33".
8. di disporre la notifica del presente provvedimento agli interessati a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria.

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO Trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Tratturo "Celano-Foggia" in Catasto Terreni del Comune di Foggia al F. 96 particella 556 di mq 54 in favore di GUIDONE Mario. L.R. n.4/2013 (*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e della soppressa Riforma Fondiaria*).

***Premesso che*:**

- con L. R. 5 febbraio 2013, n. 4 è stato approvato il "*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti*" (T.U.);
- il nuovo testo dell'art. 3 del predetto T.U., abrogando l'art. 1 della L.R. n. 67/1980, dispone che "*i tratturi di Puglia, le cui funzioni amministrative sono state trasferite alla Regione ai sensi del comma 1 dell'articolo 66 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382), costituiscono il demanio armentizio della Regione Puglia in quanto 'monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca";*
- gli artt. 2 e 4 dell'abrogata L.R. n. 29/2003 prevedevano l'obbligo per i Comuni nel cui ambito territoriale ricadessero tratturi, tratturelli, bracci e riposi, di redigere il **"**Piano comunale dei tratturi" (P.C.T.), che avrebbe dovuto individuare e perimetrare:
  a) i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico – culturale. Gli stessi tronchi, sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione;
  b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;
  c) i tronchi armentizi che hanno subìto permanenti alterazioni, anche di natura edilizia.

Considerato che:

- Il Comune di Foggia, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 15 giugno 2011, ha approvato definitivamente il Piano Comunale dei Tratturi, definendo l'assetto complessivo della rete tratturale ricadente nel territorio cittadino e, conseguentemente, le destinazioni funzionali di cui al comma 2, art. 2 della previgente L.R. n. 29/2003;
- il disposto dell'art. 9 del T.U. prevede, la possibilità di alienare agli attuali possessori che ne facciano richiesta e previa deliberazione di Giunta regionale di sdemanializzazione ed autorizzazione, le aree tratturali classificate dai Piani Comunali dei tratturi *sub* lett. *c)* del previgente art. 2, L.R. n. 29/2003, sopra richiamato;
- la Giunta Regionale, con delibera n. 819 del 2-5-2019 pubblicata sul B.U.R.P. n. 57 del 28-5-2019 ha definitivamente approvato il Quadro di Assetto dei Tratturi;
- il Quadro di Assetto dei Tratturi ha recepito il Piano Comunale dei Tratturi del Comune di Foggia;
- l'art. 6 della richiamata L.R. n. 4/2013 stabilisce che il Quadro d'assetto regionale prevede l'assetto definitivo delle destinazioni dei tratturi regionali, attraverso l'individuazione e la perimetrazione:

a) dei tratturi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa recuperati, da conservare e valorizzare per il loro attuale interesse storico, archeologico e turistico - ricreativo;
b) delle aree tratturali idonee a soddisfare esigenze di carattere pubblico;
c) delle aree tratturali che hanno subìto permanenti alterazioni, anche di natura edilizia.

- il Quadro di Assetto ha classificato il tronco tratturale "Celano-Foggia" nel centro urbano del Comune di Foggia in classe " C ", pertanto, tra le aree tratturali che hanno subìto permanenti alterazioni, anche di natura edilizia, e quindi alienabili;
- il disposto dell'art. 9 del T.U. prevede, la possibilità di alienare agli attuali possessori che ne facciano richiesta e previa deliberazione di Giunta regionale di sdemanializzazione ed autorizzazione, le aree tratturali classificate *sub* lett. *c)*;

Rilevato che

- Il sig**. GUIDONE Mario**, proprietario della unità immobiliare insistente in Foggia sul suolo tratturale, facente parte del Tratturo " Celano – Foggia**",** identificata al Catasto Terreni dello stesso comune al F. 96 particella n. 556 di mq 54 , in data 10/12/2025, presentava istanza, acquisita al protocollo d'ufficio al n. 702763 del 11/12/2025, per l'acquisto, pro quota, del suolo sopra identificato nella misura complessiva di 61,39 /1000 ;
  - tale area, è classificata dal Quadro d'Assetto dei Tratturi, *sub* lett. *c*), ovvero rientrante tra i suoli che, avendo subìto permanenti alterazioni, anche di natura edilizia, possono essere trasferiti a titolo oneroso agli aventi diritto;
  - il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, dopo attenta valutazione circa la sussistenza in capo al sig. GUIDONE Mario**,** dei requisiti soggettivi per il valido esercizio del diritto di acquisto, con nota prot. n.0171937 del 03/03/2026 ha chiesto alla Commissione regionale di valutazione *pro tempore,* la determinazione del prezzo del suolo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, c. 1, lett. b*)*, della L.R. n. 4/2013;
  - la precitata Commissione:

  -con determinazione n. 4/2026 del 20/04/2026, ha fissato il valore di mercato del suolo identificato al F.96 particella n.556, di mq 54 per la quota di 61,39 /1000 in €. 12.270,00 (dodicimiladuecentosettanta /00)

  - lo stesso Servizio, acquisite le risultanze della valutazione compiuta dalla Commissione:

  - con nota prot.n. 0245414 del 04.05.2026 ha comunicato al sig. GUIDONE Mario il prezzo del suolo determinato in base al valore stimato, ridotto del 90% in relazione all' utilizzazione del soprassuolo, come previsto dall' articolo 10 comma 3 del T.U. n 4/2013. Pertanto, il prezzo finale di vendita è stato determinato in complessivi €.1.227,00 (milleduecentoventisette/00)

  - con comunicazione acquisita al prot. n.0272201 del 14.05.2026 il sig. GUIDONE Mario proprietario, nella misura 61,39 /1000, della unità immobiliare insistente sul suolo tratturale, relativamente alla quota di spettanza, ai sensi dell'art. 10 co. 6 L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. ha formalmente manifestato la volontà di acquistare il terreno *de quo* accettando il prezzo di **€. 1.227,00** (**milleduecentoventisette/00) ,** così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa regionale;
    - non sussiste alcun interesse regionale, né attuale né futuro, alla conservazione del bene.
    - ***Vista*** la Legge Regionale n. 18 del 27/10/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026);

- ***Vista*** la Legge Regionale n. 19 del 27/10/2025 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";
- ***Vista*** la D.G.R. n. 1818 del 19/11/2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- ***Vista*** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- ***Vista*** la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante *"Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".*

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. , ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere

■ Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

La somma di **€. 1.227,00** (**milleduecentoventisette/00)** dovuta dal sig. **GUIDONE Mario** verrà corrisposta al momento di stipula dell'atto di compravendita

Il pagamento della suddetta somma sarà effettuato con le modalità PagoPa, come da modello che sarà notificato agli acquirenti con imputazione, al cap. 4091160 - *"*Proventi alienazione beni tratturali l. r. n. 4/2013*",* collegato per la quota del 60% al capitolo di uscita 3429, per la quota del 15% al capitolo di uscita 3432 e per la quota del 25% senza vincolo di destinazione (Codice SIOPE n. 4111). Codifica P. C. I. 4.04.02.01.002

Si dà atto che l'entrata complessiva di **€. 1.227,00** (**milleduecento ventisette/00)** dovuta dal sig. **GUIDONE Mario** con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere alla sdemanializzazione del suolo tratturale, ai sensi dell'art. 4 co. 4, lettere *d)* ed *e)* della L.R. n. 7/1997 e dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013, si propone alla Giunta regionale:

1. di procedere, ai sensi dell'art. 9, co. 3, T.U. n. 4/2013, alla sdemanializzazione del suolo tratturale facente parte del Tratturo " Celano - Foggia " , identificato al Catasto Terreni dello stesso comune al F. 96 particella n. 556 , di mq 54 per la quota di 61,39 /1000 e, per l'effetto, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo, autorizzare la vendita, pro quota, del terreno come sopra identificato, appartenente al demanio armentizio della Regione Puglia, in favore di **GUIDONE Mario ;**
2. di fissare il prezzo di vendita del terreno identificato al F.96 particella n.556 , di mq 54 per la quota di 61,39 /1000 in **€. 1.227,00** (**milleduecentoventisette/00**) corrispondente al prezzo così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa regionale, potendo gli acquirenti beneficiare delle agevolazioni previste dall'art. 10, c. 3 del T.U.n.4/2013;
3. di dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013;
4. di dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc., nessuna esclusa), sono a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
5. di conferire al Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria, o in sostituzione, al funzionario E.Q. dello stesso Servizio , incaricato, giusta D.G.R. n. 1567 del 14/11/2022, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A, riportante dati riservati e/o personali;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33".
8. di disporre la notifica del presente provvedimento agli interessati a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

La responsabile EQ “Attuazione delle politiche di amministrazione dei beni tratturali”
Dr.ssa Vincenza Decimo

Vincenza Decimo
09.10.2026 14:54:31
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q “Gestione del Demanio armentizio”
avv. Davide Colangelo

DAVIDE COLANGELO
12.10.2026 08:23:31
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Avv. Costanza Moreo

COSTANZA
MOREO
19.10.2026
13:34:09
GMT+02:00

Il Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità
Dott. Pompeo Colacicco

Pompeo Colacicco
21.10.2026
08:38:37
GMT+02:00

L’Assessore avv. Raffaele Piemontese, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta Regionale,

PROPONE

alla Giunta Regionale l’adozione del presente atto.

L’Assessore
Avv. Raffaele Piemontese

RAFFAELE
PIEMONTESE
22.10.2026 11:22:17
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell’art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria, o suo delegato

firma

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 26/10/2026 14:39
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	78	22.10.2026

TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO DI AREA TRATTURALE FACENTE PARTE DEL TRATTURO "CELANO - FOGGIA" IN CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI FOGGIA AL F. 96 PARTICELLA 556 DI MQ 54 IN FAVORE DI GUIDONE MARIO L.R. N.4/2013 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA DI DEMANIO ARMENTIZIO E BENI DELLA SOPPRESSA OPERA NAZIONALE COMBATTENTI E DELLA SOPPRESSA RIFORMA FONDIARIA).

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 26/10/2026 14:39
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

REGIONE PUGLIA – SEZIONE BILANCIO E RAGIONERIA