DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 ottobre 2026, n. 1456

Comune di Peschici (FG) - Regolamento relativo alle terre civiche ricadenti nel territorio di Peschici (FG), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18.03.2026.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessora all'Urbanistica e Casa Ing. Marina LEUZZI;

PRESO ATTO

a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il "*Regolamento usi civici ricadenti nel territorio di Peschici*", adottato dal Comune di Peschici con deliberazione di C.C. n. 5 del 18.03.2026, ai sensi dell'art. 43 del R.D. n. 332/1928;

2. **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate per effetto della gestione delle terre civiche restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione per investimenti che determinino la valorizzazione del residuo demanio civico, ai sensi dall'art. 9, comma 1, della L.R. n. 7/1998, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, ai sensi dall'art. 24 della legge n. 1766/1927, a seguito di espressa autorizzazione della competente Sezione regionale;

3. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18/2023, in versione integrale;

4. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

5. **DI DEMANDARE** al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica la notifica

del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Peschici (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Comune di Peschici (FG) - Regolamento relativo alle terre civiche ricadenti nel territorio di Peschici (FG), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18.03.2026.

Visti:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";
- D.G.R. 26 settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la L.R. n. 18 del 27/10/2025 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2026)*";
- la L.R. n. 19 del 27/10/2025 "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028*";
- la D.G.R. n. 1818 del 19/11/2025 "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*";
- la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;
- la Legge Regionale 28 gennaio 1998, n. 7 e s.m.i.;

Premesso che:

- la Legge 16 giugno 1927, n. 1766 che disciplina l'accertamento e la liquidazione generale degli usi civici e di qualsiasi altro diritto di promiscuo godimento delle terre spettanti agli abitanti di un Comune, o di una frazione di un Comune, prevede la sistemazione delle terre provenienti dalla suddetta liquidazione e delle altre possedute da Comuni, Università, ed altre associazioni agrarie soggette all'esercizio di usi civici;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, con il quale è stato approvato il Regolamento di attuazione della L. n. 1766/1927, definisce nel dettaglio gli istituti previsti dalla legge sul riordinamento degli usi civici ed i relativi procedimenti, ed in particolare ai sensi degli artt. 43 e 45 del R.D. n. 332/1928, i Comuni e le Associazioni agrarie sono tenuti alla formazione di Regolamenti

disciplinanti l'utilizzo delle terre civiche, in armonia con la normativa di tutela forestale di cui al R.D. n. 3267/1923;

- con il D.P.R. 15 gennaio 1972 n. 11 e il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 sono state trasferite alle Regioni le funzioni amministrative in materia di usi civici, già attribuite al Ministero dell'Agricoltura e Foreste ed al Commissariato per la liquidazione degli usi civici, le cui competenze sono state recepite dalla Regione Puglia con L.R. 28 gennaio 1998, n. 7, oggetto di successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 8 della predetta L.R. n. 7/1998, che ha previsto l'approvazione da parte di un collegio, composto da tre funzionari nominati dall'Ufficio Demanio e patrimonio, del giudizio di congruità del valore dei beni di uso civico per le alienazioni, per le concessioni a terzi e per le permute e l'accertamento delle migliorie per l'affrancazione dei canoni enfiteutici.

Rilevato che:

- con nota prot. n. 5014 del 17.04.2026, acquisita al prot. n. 211609 del 20.04.2026, il Comune di Peschici (FG) ha trasmesso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18.03.2026, ad oggetto "*Approvazione Regolamento usi civici*", comprensiva dell'allegato "*Regolamento usi civici ricadenti nel territorio di Peschici*";
- detto Regolamento comunale è stato trasmesso a cura del competente Servizio regionale, con nota prot. n. 331349 del 09.06.2026, al Collegio ex art. 8 della L.R. n. 7/1998 per l'acquisizione del giudizio di congruità in ordine ai criteri di determinazione del valore dei beni di uso civico da alienare e, nel contempo, con l'obiettivo finale di concorrere a disciplinare le procedure volte al riordino del patrimonio collettivo salvaguardando, mediante eventuali reintegre demaniali, le terre meritevoli di conservazione per ragioni di tutela ambientale e paesaggistica;
- il Collegio ricevente si è espresso con verbale n. 3 del 20.07.2026, trasmesso al servizio competente in pari data ed acquisito al prot. n. 436715, di seguito riportato in stralcio:

" *omissis* ***...;***
VISTA *la nota prot. n. 331349/2026 del 09/06/2026 (acquisita con prot. n. 332419/2026 del 09/06/2026) a cui è allegata la seguente documentazione:*

- *nota prot. n. 5014 del 17/04/2026 trasmessa dal Comune di Peschici, acquisita al prot. n. 211609 del 20/04/2025, con la quale si inoltrano i documenti relativi alla richiesta di approvazione del Regolamento in oggetto;*
- *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/03/2026, ad oggetto "Approvazione Regolamento usi civici";*

- *Regolamento usi civici ricadenti nel territorio di Peschici, allegato alla suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2026.*

RILEVATO che:

- l'art. 3.1.2 stabilisce che "Il prezzo di alienazione delle terre civiche, autorizzate alla sdemanializzazione, è fissato con "Determina Dirigenziale", previa valutazione e verifica dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 11, comma 5 della L.R. n. 17/ 1999, sostituito dall'art. 32 della L.R. n. 14 del 31.05.2001. Per i suoli edificatori si farà riferimento al valore dichiarato ai fini IMU mentre per i terreni con destinazione agricola in testa al Comune si farà riferimento al Valore Agricolo Medio (VAM), rapportato all'attualità, prefissato dalla Commissione Provinciale di Foggia (L. nn. 865 del 22/10/1971, art. 16, primo e secondo comma) attribuendo agli stessi la coltura praticata al momento i cui valori sono compresi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Foggia. Al fine di tener conto delle costruzioni o trasformazioni edilizie effettuate in aree agricole, ma con destinazioni d'uso differenti da quello agrario, per la determinazione del valore delle aree oggetto di alienazione, si dovrà, a prescindere dalla tipizzazione urbanistica delle aree, tener conto degli aumenti di valore derivanti dall'utilizzo o trasformazione del terreno a fini diversi da quello agricolo, compresi anche impianti di energie rinnovabili o attività estrattive; in tali casi l'aumento di valore sarà determinato in base ai correnti valori di mercato delle rispettive tipologie";

il Collegio considera i suddetti criteri coerenti con la normativa nazionale e regionale."

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.".

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine dell'adozione del conseguente atto finale, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera d) della L.R. 7/1997, nonché ai sensi dell'art. 16, comma 1, del Regolamento regionale 27 marzo 2020, n. 4, si propone alla Giunta regionale:

1. **DI APPROVARE** il "*Regolamento usi civici ricadenti nel territorio di Peschici*", adottato dal Comune di Peschici con deliberazione di C.C. n. 5 del 18.03.2026, ai sensi dell'art. 43 del R.D. n. 332/1928;

2. **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate per effetto della gestione delle terre civiche restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione per investimenti che determinino la valorizzazione del residuo demanio civico, ai sensi dall'art. 9, comma 1, della L.R. n. 7/1998, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, ai sensi dall'art. 24 della legge n. 1766/1927, a seguito di espressa autorizzazione della competente Sezione regionale;
3. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18/2023, in versione integrale;
4. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. **DI DEMANDARE** al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Peschici (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Funzionario EQ "*Usi Civici*"
Arch. Giuseppe D'ARIENZO

Giuseppe D'Arienzo
22.09.2026 14:03:30
GMT+00:00

La Dirigente del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici
Dott.ssa Giovanna LABATE

Giovanna Labate
22.09.2026 16:17:40
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim della Sezione Urbanistica
Ing. Giuseppe ANGELINI

Giuseppe Angelini
30.09.2026 11:19:47
GMT+02:00

Il Direttore del Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana"
Ing. Pompeo COLACICCO

Pompeo Colacicco
30.09.2026 19:19:05
GMT+02:00

L'Assessora all'Urbanistica e Casa, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessora all'Urbanistica e Casa
Ing. Marina LEUZZI

Marina Leuzzi
21.10.2026
11:32:52
GMT+02:00