DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 ottobre 2026, n. 1454

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (ARCA) Sud Salento - Localizzazione di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) ai sensi della L. n. 560/1993 relativa al 2021 per un importo pari ad € 50.329,76.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta.

VISTO il documento istruttorio della Sezione Politiche Abitative, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessora all'Urbanistica e Casa, lng. Marina Leuzzi;

PRESO ATTO delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. **di approvare** la localizzazione, giusta richiesta dell'ARCA Sud Salento con nota prot. n. 12514/2025 acquisita al prot. reg. n. 573487/2025 e ss.mm.ii, di parte dell'80% dei fondi derivanti dalla alienazione alloggi di ERP, realizzati con fondi ex GESCAL, effettuata ai sensi della L. n. 560/93, relativa al 2021, per un importo pari ad € 50.329,76 per il riappalto delle opere di completamento dell'intervento di recupero di n. 83 alloggi ERP localizzati nel Comune di Gallipoli alla Via Carlo Massa a seguito di risoluzione contrattuale (finanziamento originario concesso con i fondi della legge n. 80/2014 - Linea B);
2. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
3. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento;
4. **di dare mandato** alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti;
5. *di dare atto che il presente provvedimento* è *soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.*

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (ARCA) Sud Salento - Localizzazione di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) ai sensi della L. n. 560/1993 relativa al 2021 per un importo pari ad € 50.329,76.

PREMESSO CHE*:*

La legge n. 560 del 24/12/1993, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P).

La stessa legge, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile, sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 - art. 13 Legge n. 457/78).

Lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

RILEVATO CHE:

L'ARCA Sud Salento con nota prot. n. 12514/2025 acquisita al prot. reg. n. 573487/2025, integrata e rettificata con note prot. nn. 1533/2026, 5884/2026, 8932/2026 e 10514/2026 acquisite al prot. reg. nn. 68602/2026, 279701/2026, 479423/2026 e 560199/2026, ha trasmesso tra l'altro il Provvedimento dell'Amministratore unico n. 92/2026 dal quale si rileva quanto segue:

- con Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 12/10/2015 è stato ammesso a finanziamento l'intervento di recupero di 83 immobili localizzati nel Comune di Gallipoli alla Via Carlo Massa, per un importo di € 1.300.000,00 provvisoriamente concesso con la Determina Dirigenziale n. 104 del 19/04/2018;
- durante l'esecuzione dell'intervento è insorto un contenzioso tra ARCA Sud Salento e l'impresa appaltatrice;
- all'esito dell'avvio delle operazioni peritali del CTU nominato dal Giudice del Tribunale di Lecce, sono intercorsi confronti tra le parti finalizzati al bonario componimento della controversia, anche al fine di evitare ad entrambe l'alea derivante dalla prosecuzione dei giudizi pendenti;
- con Provvedimento n. 45 del 27/04/2026 dell'Amministratore Unico è stata approvata la Bozza di accordo ed in data 29/04/2026 rep. n. 50864 è stato sottoscritto dalle parti il relativo "Atto di Transazione" per effetto del quale la Costruzioni Metalliche srl, vedendosi riconosciuta la somma di € 96.438,78, oltre IVA 10% pari ad € 9.643,88, per un importo complessivo di € 106.082,66, rinuncia ai due gradi di giudizio rispettivamente dinanzi al Tribunale di Lecce ed al Tar di Lecce;
- con Determina Dirigenziale n. 395 del 15/05/2026:

- è stato approvato il QTE n. 4 bis (Stato Finale comprensivo dell'importo dell'accordo transattivo) pari ad € 1.174.267,02 al netto di tutte di tutte le somme non utilizzate pari a complessivi € 125.732,98;
- è stato altresì approvato il QTE di progetto dello stralcio di completamento per un importo complessivo di € 176.062,74 così ripartito:
  - € 125.732,98, quale residuo del finanziamento provvisoriamente concesso di € 1.300.000,00;
  - € 50.329,76 quale somma riveniente dalla vendita degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/1993;

- con nota prot. n. 5884/2026 acquisita al prot. reg n. 279701/2026 l'ARCA Sud Salento ha inoltrato alla Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia apposita richiesta di erogazione delle suddette somme;
- con nota di riscontro prot. n. 424566/2026 della Regione, è stato comunicato che si provvederà alla erogazione delle somme richieste a valere sul finanziamento Ministeriale pari a € 125.732,98 ed è stata rinviata a successiva deliberazione di Giunta l'autorizzazione all'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi ERP ai sensi della L. n. 560/1993.

RILEVATO, altresì, che con i Provvedimenti nn. 3/2025 e 17/2025 l'ARCA Sud Salento ha proposto alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi della vendita degli alloggi ex lege n. 560/93 relativa all'anno 2021 da destinare al reinvestimento, per un importo pari ad € 382.416,96 ed il restante 20% pari ad € 95.604,24 al ripiano di disavanzo dell'Agenzia ed ha chiesto l'approvazione della localizzazione di parte dei suddetti fondi, per un importo pari ad € 105.058,72 per la realizzazione di interventi di recupero e manutenzione straordinaria per riattare gli alloggi sfitti di proprietà di ARCA siti nei vari Comuni della provincia. Tali richieste sono state accolte con DGR n. 777 del 16/06/2026.

CONSIDERATO CHE, con il predetto Provvedimento n. 92/2026 l'ARCA Sud Salento chiede l'autorizzazione ad utilizzare i fondi rivenienti dalla alienazione degli alloggi di cui alla Legge n. 560/1993 per un importo complessivo di € 50.329,76 riferito agli introiti anno 2021, per cofinanziare il completamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di ERP siti nel Comune di Gallipoli, Via Carlo Massa.

VISTO il Provvedimento dell'Amministratore unico n. 92/2026 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14.

PRESO ATTO della localizzazione proposta da Arca Sud Salento pari ad **€ 50.329,76** già nella disponibilità di cassa dell'Agenzia;

RILEVATA la conformità della stessa alle finalità di utilizzo delle risorse rivenienti dall'alienazione di alloggi ERP ai sensi della normativa vigente e ai limiti delle quote dei proventi da destinare al reinvestimento.

Tutto ciò premesso e visto

- si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Sud Salento in merito alla localizzazione di parte dell'80% dei fondi derivanti dalla alienazione alloggi di ERP, realizzati con fondi ex GESCAL, effettuata ai sensi della L. n. 560/93, relativa al 2021, per un importo pari ad € 50.329,76.

VISTE altresì:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.".

Esiti Valutazione di impatto di genere: NEUTRO

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di localizzare parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP relativi al 2021 ex L. n. 560/93, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. k) della L.R. 7/97 e della Legge n. 560/1993, si propone alla Giunta regionale:

1. **di approvare** la localizzazione, giusta richiesta dell'ARCA Sud Salento con nota prot. n. 12514/2025 acquisita al prot. reg. n. 573487/2025 e ss.mm.ii, di parte dell'80% dei fondi derivanti dalla alienazione alloggi di ERP, realizzati con fondi ex GESCAL, effettuata ai sensi della L. n. 560/93, relativa al 2021, per un importo pari ad € 50.329,76 per il riappalto delle opere di completamento dell'intervento di recupero di n. 83 alloggi ERP localizzati nel Comune di Gallipoli alla Via Carlo Massa a seguito di risoluzione contrattuale (finanziamento originario concesso con i fondi della legge n. 80/2014 - Linea B);
2. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
3. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento;
4. **di dare mandato** alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti;
5. *di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.*

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397.

LA RESPONSABILE E.Q.
Arch. Anna Maria BALDASSARRA

ANNA MARIA
BALDASSARRA
28.09.2026 10:04:16
GMT+02:00

LA DIRIGENTE della Sezione Politiche Abitative
Dott.ssa Angela DI DOMENICO

ANGELA DI
DOMENICO
28.09.2026 11:25:50
GMT+02:00

IL DIRETTORE di Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Ing. Pompeo COLACICCO

Pompeo Colacicco
12.10.2026
14:03:21
GMT+02:00

L'Assessora all'Urbanistica e Casa, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta Regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessora all'Urbanistica e Casa Ing. Marina LEUZZI

Marina
Leuzzi
21.10.2026
11:25:40
GMT+02:00