SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

REGIONE PUGLIA -SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Pubblicazione dell'istanza di concessione d'uso di bene del demanio regionale – ramo acquedotto, sito nel Comune di Ascoli Satriano (FG).

Soggetto concessionario: Winderg San Martino.

OGGETTO: Pubblicazione dell'istanza di concessione d'uso di bene del demanio regionale – ramo acquedotto, sito nel Comune di Ascoli Satriano (FG) e censito al Catasto Terreni al foglio 37, particella 16, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto eolico della potenza complessiva di 33,6 MW, mediante attraversamento di una porzione del bene con cavidotto interrato.
Soggetto concessionario: Winderg San Martino S.r.l., C.F./P.IVA 12073210960, in qualità di soggetto proponente per la realizzazione delle opere.
Ai sensi del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, recante "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Legge Regionale n. 27 del 26/04/1995, recante "Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale";
VISTO il Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, recante "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

PREMESSO CHE:

- la società Winderg San Martino S.r.l. ha presentato un'istanza finalizzata a ottenere la concessione d'uso di un bene del demanio regionale, sito nel comune di Ascoli Satriano (FG), per la realizzazione e l'esercizio di un impianto eolico della potenza complessiva di 33,6 MW, mediante attraversamento di una porzione del bene regionale con cavidotto interrato;
- la predetta istanza, trasmessa a mezzo posta elettronica certificata e acquisita agli atti con prot. n. 591207 del 07/10/2026, riguarda l'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Ascoli Satriano, al foglio 37, particella 16;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento, l'attraversamento di aree demaniali o patrimoniali indisponibili mediante cavidotti, condotte o linee aeree per la connessione di impianti alla rete è consentito mediante atti di concessione, secondo il procedimento previsto dall'art. 5 del medesimo Regolamento;
- il bene richiesto in concessione è corredato dal nulla osta tecnico rilasciato da Acquedotto Pugliese S.p.A.;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di un estratto dell'istanza mediante affissione all'Albo del Comune nel cui territorio è situato il bene, all'Albo Pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

RENDE NOTO CHE

a) è pervenuta, da parte della società Winderg San Martino S.r.l., un'istanza di concessione in uso del bene regionale in oggetto, acquisita agli atti con prot. n. 591207 del 07/10/2026 finalizzata alla realizzazione e all'esercizio di un impianto eolico costituito da n. 8 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale di

4,2 MW, per una potenza complessiva di 33,6 MW, mediante attraversamento di una porzione del bene regionale con cavidotto interrato;

b) con riferimento alla predetta particella catastale, il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha accertato che il bene, sebbene ancora intestato all'ex E.A.A.P. (Ente Autonomo Acquedotto Pugliese), appartiene al demanio regionale e non risulta attualmente destinato a soddisfare concrete e immediate esigenze della Regione Puglia;
c) risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011;
d) con nota prot. n. 580649 del 02/10/2026 è stato acquisito il parere di competenza dell'Acquedotto Pugliese, corredato delle relative prescrizioni, che saranno integralmente riportate nell'eventuale atto di concessione;
e) decorso il termine di 20 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURP, qualora non siano pervenute osservazioni o istanze concorrenti, si potrà procede all'eventuale rilascio della concessione d'uso del bene in favore della società Winderg San Martino S.r.l., previa verifica del possesso dei requisiti previsti dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011;
f) l'istanza di cui alla lettera a) è depositata presso la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione del Patrimonio, via Gentile n. 52, 70126 Bari;
g) l'eventuale contratto di concessione conterrà un'apposita clausola risolutiva che consentirà alla Regione Puglia di rientrare in qualsiasi momento nella disponibilità del bene, senza oneri a proprio carico, secondo le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione;
h) il responsabile del procedimento, cui è possibile rivolgersi per eventuali ulteriori informazioni, è l'arch. Maddalena Bellobuono, Funzionario con incarico di E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile", tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it;
i) eventuali osservazioni e istanze dovranno pervenire esclusivamente mediante PEC all'indirizzo patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.P., che verrà inoltre pubblicato:
   - sul sito della Regione Puglia, portale telematico "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e Patrimonio Immobiliare", raggiungibile al seguente link https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione;
   - all'Albo Pretorio del Comune di Ascoli Satriano (FG).

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maddalena Bellobuono

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
Avv. Costanza Moreo

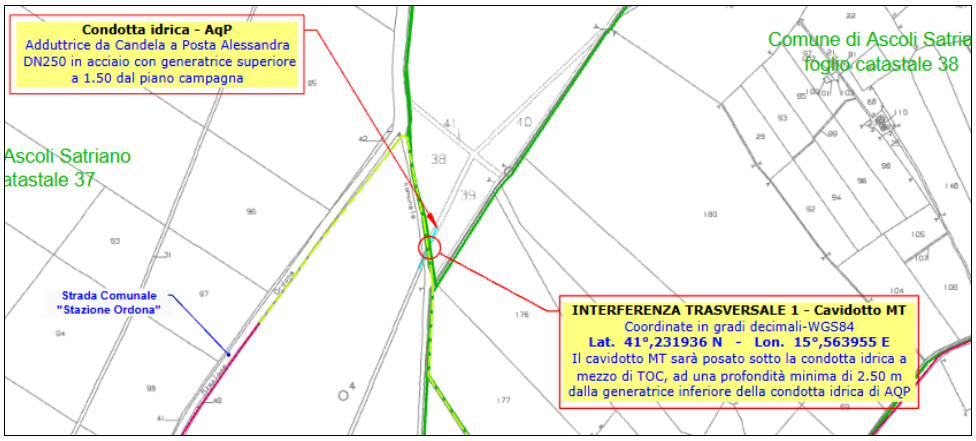
REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO Infrastrutture e Mobilità

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Amministrazione del Patrimonio

Allegato: *stralcio planimetrico interferenze*



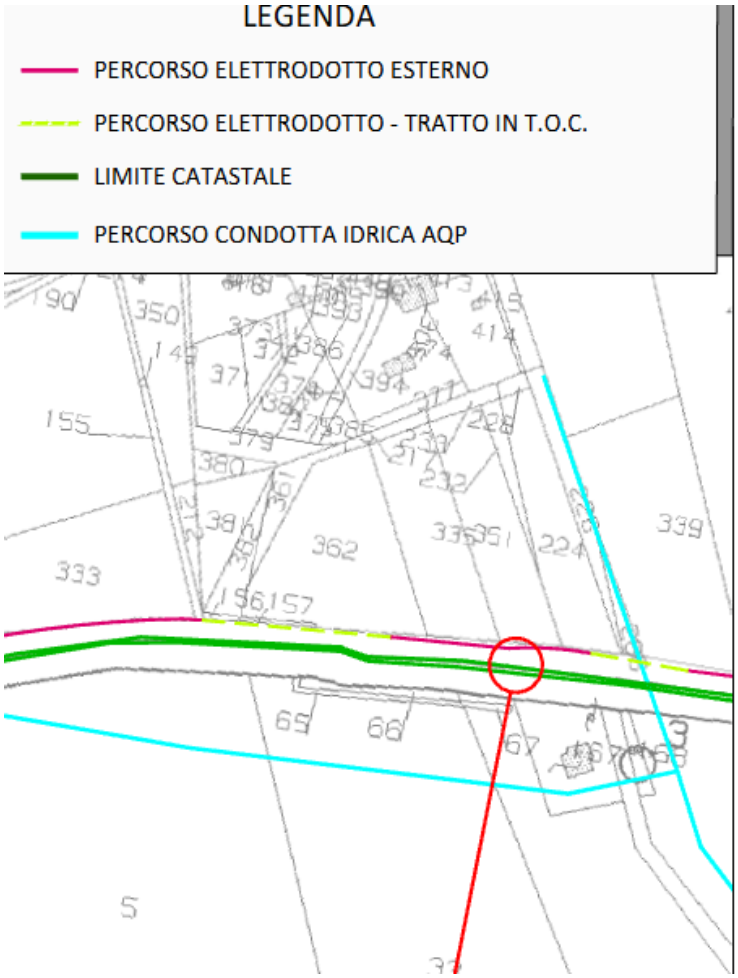
Interferenza n. 1. Agro del Comune di Ascoli Satriano C.T. F. 37 p.lla 16.

REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO Infrastrutture e Mobilità

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Amministrazione del Patrimonio



F. 56 p.lle diverse (intestate a privatie in TOC strada Provinciale 88

REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO Infrastrutture e Mobilità

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Amministrazione del Patrimonio

