RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
Ordinanza 13 ottobre 2026, n. 107/49/PAG
Pagamento diretto indennità di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO
INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA
ALL'ESPROPRIAZIONE
(artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 - T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana - RFI S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 - T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 - T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario RFI S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- CONSIDERATO il carattere d'urgenza dei lavori di sistemazione del nuovo dispositivo di armamento della stazione di San Vito dei Normanni, nel territorio del Comune di Brindisi (BR);
- VISTO il Provvedimento n. 125/49/OT del 10/07/2025, con cui il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di Bari ha determinato l'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione spettante all'avente diritto e ha autorizzato l'occupazione della porzione di terreno ubicata nel Comune di Brindisi, necessaria per l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fino al 28/11/2025, salvo successive proroghe;
- CONSIDERATO che, in data 30/07/2025, con la sottoscrizione del Verbale di Consistenza, si è provveduto all'esecuzione del suddetto Provvedimento e all'immissione in possesso dell'area interessata;
- VISTO il Provvedimento n. 188/49/OT del 20/11/2025, con cui è stata disposta la prima proroga dell'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione e determinata la relativa indennità;
- VISTO il Provvedimento n. 13/49/OT del 12/02/2026, con cui è stata disposta la seconda proroga dell'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione e determinata la relativa indennità;
- VISTO il Provvedimento n. 40/49/OT del 06/05/2026, con cui è stata disposta la terza proroga dell'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, fino al 30/09/2026, salvo ulteriori proroghe o riconsegne anticipate, ed è stata determinata la relativa indennità;

- CONSIDERATO che l'area occupata è stata restituita alla Ditta proprietaria in data 29/07/2026, come risulta dal relativo Verbale di riconsegna aree, con conseguente conclusione dell'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione;
- VISTE le comunicazioni con cui sono stati notificati all'avente diritto i Provvedimenti richiamati, comprensive dell'indicazione delle indennità di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione spettanti e della relativa modulistica per l'accettazione delle stesse;
- VISTA la dichiarazione di accettazione resa dall'avente diritto in relazione alle indennità di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione determinate con i Provvedimenti sopra richiamati;
- VISTI gli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

ORDINA

il pagamento diretto delle indennità di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione spettanti alle Ditte di seguito indicate, per gli immobili interessati dall'occupazione di cui ai provvedimenti richiamati in premessa:

Ditta	Comune	Identificativi catastali	Indennità di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione spettante
RUBINO Marcella nata a *omissis* il *omissis* - Cod. Fisc. *omissis* - Proprietà 1/1	Brindisi (BR)	Fg. 40 p.lla 272	**€ 1.514,01**

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Eventuali osservazioni potranno essere formulate, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, presso questa Autorità Espropriante "Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Bari (BA), CAP 70122, alla Piazza Aldo Moro - Strada interna F.S. n. 57", ovvero a mezzo PEC all'indirizzo indirizzo rfi-dpr-dtp.ba.staff@pec.rfi.it.

Ricorrendo le condizioni di cui all'art. 26, commi 1-bis e 7, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la presente Ordinanza è immediatamente esecutiva.

Bari, lì 13/10/2026

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia