RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
Ordinanza 6 ottobre 2026, n. 105/22b/PAG
Deposito delle indennità di espropriazione.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE
(art. 26 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – RFI S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;

- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario RFI S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;

- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;

- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui RFI S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;

- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui RFI S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi e adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare RFI S.p.A.;

- VISTO che con effetto dal primo marzo 2026, giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T), Italferr ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;

- VISTA la Delibera CIPE n. 1/2015 del 28 gennaio 2015, registrata presso la Corte dei conti il 03/08/2015, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della linea ferroviaria Bari Centrale – Bari Torre a Mare, con conseguente dichiarazione di pubblica per consentire il completamento delle procedure espropriative, fino al 3 agosto 2024;

- VISTO la Delibera CIPE n. 1/2021 del 13 dicembre 2021 emessa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 169, commi 3 e 6 e 165, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché ai sensi degli artt. 10 e 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., con cui sono approvati, anche per gli aspetti ambientali, della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, i progetti esecutivi del "Sottovia carrabile nella zona S. Anna" e del "Canale idraulico tra la lama San Marco e la lama Valenzano e delle strade di ricucitura urbana dei fondi interclusi", in variante al progetto definitivo del "Nodo di Bari: Bari Sud (tratta Bari Centrale – Bari Torre a Mare)" approvato con la Delibera CIPE n. 1 del 28 gennaio 2015;

- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A/R è stata data notizia alle ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dal relativo procedimento espropriativo dell'efficacia della citata Delibera, con facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

- VISTO il proprio Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 73.22b.OCC del 10.10.2023 con il quale, ai sensi dell'art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001, sono state determinate, in via provvisoria, le indennità di espropriazione per un importo pari ad € 502,74 ed è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati e censiti in Catasto del Comune di Bari al foglio 44 mappale 112 di proprietà della ditta DEL MONTE Anna n. Triggiano il 27.01.1945 prop. 1/4, DE BENEDICTIS Michele n. Bari il 03.01.1973 prop. 1.4 e DE BENEDICTIS Lucia n. Bari il 22.01.1942 prop. 2/4;

- VISTO che in data 06/11/2023 il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;

- VISTO che i soli Sigg. DEL MONTE Anna e DE BENEDICTIS Michele, interessati dai lavori di cui all'oggetto, hanno successivamente manifestato l'accettazione dell'indennità di esproprio;

- VISTO che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate da parte della comproprietaria DE BENEDICTIS Lucia n. Bari il 22.01.1942 e pertanto tale indennità dovrà essere depositata;

- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Bari al n. BA0286715 del 29/07/2024;

- VISTA l'Ordinanza di Autorizzazione al pagamento diretto n. 88.22b.PAG del 10/09/2026 emessa ai sensi dell'art 26 del D.P.R. 327/2001 con cui, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di RFI S.p.A., ha disposto il pagamento delle indennità di espropriazione per i Sigg. DEL MONTE Anna n. Triggiano il 27.01.1945 e DE BENEDICTIS Michele n. Bari il 03.01.1973;

- VISTA l'istanza prot. n. DEO.DIC.PES.0308365.26.U in data 28/09/2026, presentata dalla FS Engineering S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari - previa apertura del "Deposito Amministrativo", delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per l'espropriazione degli immobili come meglio appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:

Comune di BARI (BA)

N.P.	Ditta presunta proprietaria beneficiaria del deposito amministrativo	Fg.	P.lla	Superficie catastale mq.	Qualità terreno	Sup. esproprio mq.	Importo da depositare per la quota di 2/4
10 parte	DE BENEDICTIS Lucia n. Bari il 22.01.1942 C.F. *omissis* Proprietà per 2/4	44	1658 ex 112	42	ULIVETO	42	Espropriazione € 251,37 Occ. d'urgenza € 58,02 **Totale da dep. € 309,39**

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.
Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa FS Engineering S.p.A. - S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti - via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo PEC espropri@pec.gruppofsengineering.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, lì 06/10/2026

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia