DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2026, n. 1359

Autorizzazione alla vendita della quota n. 543/3 in agro di Cerignola (FG), località Tressanti in catasto al Fg. 11 part. 579 di Ha. 0.31.86 in favore del sig. Bruno Mauro - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., art. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:
- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli

PRESO ATTO

a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, N. 1397;
b) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

- Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione della quota n. 543/3 in agro di Cerignola (Fg), località Tressanti in catasto al Fg. 11 part. 579 di Ha. 0.31.86 in favore del sig. Bruno Mauro, al prezzo complessivo di €8.360,00 (Ottomilatrecentosessanta/00).
- Di dare atto che il sig. Bruno Mauro ha corrisposto €2.508,00 (duemilacinquecentotto/00) mediante pagoPA quale acconto del 30% del prezzo di vendita e che al pagamento della somma residua pari ad €5.852,00 (ciqnuemilaottocentocinquantadue/00) provvederà in unica soluzione prima della stipula del rogito notarile
- Di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
- Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies,* comma 6 della L.R. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

- Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
- Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti beneficiari.
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il V. Presidente della Giunta
CRISTIAN CASILI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita della quota n. 543/3 in agro di Cerignola (Fg), località Tressanti in catasto al Fg. 11 part. 579 di Ha. 0.31.86 in favore del sig. Bruno Mauro - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., art. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1.

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l'art. 22 ter co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all'art. 22 quinquies della stessa Legge;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

Premesso che

- Il sig. Bruno Mauro, con istanza del 15/04/2025 acquisita al prot. n. 0198459/2025 del 15/04/2025, ha presentato domanda di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. della quota n. 543/3 sita in agro di Cerignola (Fg), località Tressanti, in catasto al Fg. 11 part. 579;
- l'immobile di che trattasi è pervenuto nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con D.P.R. n. *Omissis* del *Omissis* registrato alla Corte dei Conti il *Omissis* atti del Governo, registro n. 60, foglio n. 180 in danno di *Omissis* ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Cerignola con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
11	579	Uliveto 2	00	31	86	€ 17,28	€ 9,87

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 08/01/2026, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che il sig. Bruno Mauro è nel possesso dell'immobile su menzionata dall'anno 2003, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;
- il funzionario tecnico con relazione del 01/04/2026 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 8.360,00 (ottomilatrecentosessanta/00;

- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 2 del 16/06/2026 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 0425995/2026 del 15/07/2026 ha notificato al sig. Bruno Mauro, il prezzo dell'unità produttiva e lo stessa lo ha accettato con nota del 16/09/2026, acquisita al protocollo n. 0543777/2026 chiedendo il pagamento in unica soluzione come previsto dall'art. 22 nonies, co.1, lett. a., previo versamento in data 16/09/2026 dell'acconto pari al 30% mediante sistema PagoPA;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione della quota n.543/3, in agro di Cerignola (Fg) località Tressanti, in catasto al Fg. 11 part. 579 in favore del sig. Bruno Mauro, al prezzo complessivo di €8.360,00 (Ottomilatrecentosessanta/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere: Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si da atto che l'importo di €8.360,00 (Ottomilatrecentosessanta/00), sarà pagato dal sig. Bruno Mauro, con le modalità di seguito specificate:

- €2.508,00 già corrisposto a titolo di acconto con PagoPA del 16/09/2026 ID Univoco versamento 00000000039500032, accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2026 sul capitolo 2057960 – "*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*"- p.c.f. 4.04.01.08.999;
- La restante somma di €5.852,00, sarà corrisposta in unica soluzione come previsto dall'art. 22 nonies, co.1, lett. a.,, mediante le modalità informatiche previste dall'art. 5 del D.lgs 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii., prima del rogito notarile, da imputare e contabilizzare per cassa

nell'Esercizio Finanziario 2026 sul capitolo 2057960 – "*Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento, o per riscatto anticipato L. n. 386/76*"- p.c.f. 4.04.01.08.999;

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore del sig. Bruno Mauro, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies*, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione della quota n. 543/3 in agro di Cerignola (Fg), località Tressanti in catasto al Fg. 11 part. 579 di Ha. 0.31.86 in favore del sig. Bruno Mauro, al prezzo complessivo di €8.360,00 (Ottomilatrecentosessanta/00).
2. Di dare atto che il sig. Bruno Mauro ha corrisposto €2.508,00 (duemilacinquecentotto/00) mediante pagoPA quale acconto del 30% del prezzo di vendita e che al pagamento della somma residua pari ad €5.852,00 (ciqnuemilaottocentocinquantadue/00) provvederà in unica soluzione prima della stipula del rogito notarile
3. Di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies,* comma 6 della L.R. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti beneficiari.
7. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

Il Responsabile E.Q.
"Gestione del Demanio Armentizio e dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Foggia e BAT.
(Davide Colangeo)

DAVIDE
COLANGELO
29.09.2026 07:31:59
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

COSTANZA
MOREO
29.09.2026
09:14:48
GMT+02:00

Il Direttore del Dipartimento
Infrastrutture e mobilità
(Pompeo Colacicco)

Pompeo
Colacicco
02.10.2026
08:58:35
GMT+02:00

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.
L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)

FRANCESCO
PAOLICELLI
05.10.2026
11:47:04
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 06/10/2026 14:41
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	74	05.10.2026

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLA QUOTA N. 543/3 IN AGRO DI CERIGNOLA (FG), LOCALITÀ TRESSANTI IN CATASTO AL FG. 11 PART. 579 DI HA. 0.31.86 IN FAVORE DEL SIG. BRUNO MAURO - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ART. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUIES, COMMA 1

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 06/10/2026 14:40
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

REGIONE PUGLIA - SEZIONE BILANCIO E RAGIONERIA