DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2026, n. 1357

Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Lecce, località Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.lla 372, in favore di Moscara Cesaria - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all' Agricoltura e Sviluppo Rurale dott. Francesco Paolicelli;

PRESO ATTO

a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397;
b) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di di Lecce, località Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.lla 372, in favore di Moscara Cesaria, al prezzo complessivo di € 19.583,36 (diciannovemilacinquecentottantatre/36).
2. Di dare atto che Moscara Cesaria ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 19.583,36 (diciannovemilacinquecentottantatre/36) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente della Sezione o un funzionario del Servizio appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies,* comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23-30 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.

7. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il V. Presidente della Giunta
CRISTIAN CASILI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in agro di di Lecce, località Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.lla 372, in favore di Moscara Cesaria - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies*, comma 1

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– *"T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria"* con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria*;*

Visto l'art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all'art. 22 *quinquies* della stessa Legge;

Visto l'art. 22 decies della predetta legge dispone: "Istanze pregresse". 1. Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionaleper la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

Premesso che

- La sig.ra Moscara Cesaria con l'istanza del 10/09/2019 acquisita al prot. 18805 del 18/09/2019, ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'immobile sito in agro di Lecce, località Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.lla 372;
- l'immobile di che trattasi è pervenuto nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 1370 del 06/07/1952 e pubblicato in G.U. n. *Omissis* del *Omissis* in danno della *Omissis* ed è attualmente riportato nel catasto terreni del Comune di Lecce con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
21	372	Ente Urbano	00	01	41	€ 0,00	€ 0,00

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
21	372	00	A/4	4,5 vani	81mq	€ 278,89

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 05/02/2025, ed a fronte della documentazione acquisita, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che la sig.ra Moscara Cesaraia è nel possesso dell'immobile su menzionato dall'anno 1976, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;
- il funzionario tecnico con relazione del 20/03/2025 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 19.583,36 (diciannovemilacinquecentottantatre/36),
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 02 del 30/06/2025 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria con nota prot. n. 310664 del 10/06/2025 ha notificato alla sig.ra Moscara Cesaria, il prezzo dell'unità produttiva e la stessa lo ha accettato e versato l'errato importo di € 19.947,36 (diciannovemilanovecentoquarantasette/36) in luogo del minore e corretto importo di € 19.583,36 (diciannovemilacinquecentottantatre/36), a mezzo di PagoPA in data 11/07/2025 e 02/09/2025.
- Con A.D. 515 del 23/09/2025 a firma del Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, è stata restituita l'eccedenza pari ad € 364,00.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Lecce, località Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.lla 372, in favore di Moscara Cesaria, al prezzo complessivo di € 19.583,36 (diciannovemilacinquecentottantatre/36), conferendo formale incarico al Dirigente della Sezione o a un funzionario del Servizio appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere ■ Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si dà atto che l'importo di € 19.583,36 (diciannovemilacinquecentottantatre/36) è stato incassato come segue:

- € 11.959,36 sul capitolo E4091100 "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni L. 386/76", reversale n. 80432 del 16/07/2025, a mezzo pagoPA n. 25260015 (di cui € 364,00 restituiti a

mezzo Atto Dirigenziale n. 515 del23/09/2025);

- € 7.888,00 sul capitolo E4091050 “Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art.11 l.386/76”, reversale n. 103901 del 23/09/2025, a mezzo pagoPA n. 25259914;
- € 100,00sul capitolo E3062100 “Proventi e diritti per prestazioni rese da uffici regionali”, reversale n. 97002 del 08/09/2025, a mezzo pagoPA n. 25260116.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l’alienazione come innanzi illustrata in favore di Moscara Cesaria, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell’art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l’alienazione dell’immobile, in agro di di Lecce, località Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.lla 372, in favore di Moscara Cesaria, al prezzo complessivo di € 19.583,36 (diciannovemilacinquecentottantatre/36).
2. Di dare atto che Moscara Cesaria ha corrisposto l’intero prezzo di vendita pari a € 19.583,36 (diciannovemilacinquecentottantatre/36) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente della Sezione o un funzionario del Servizio appositamente incaricato alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, ai sensi dell’art. 22 *nonies,* comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23-30 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell’art. 5, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

Il Responsabile E.Q.
“Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Bari e Lecce”
(Francesco Giampetruzzi)

Francesco
Giampetruzzi
23.09.2026 09:42:50
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.
“Responsabile Strutture Provinciali”
(Sergio Rotondo)

SERGIO
ROTONDO
23.09.2026
10:48:14
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

COSTANZA
MOREO
29.09.2026
09:14:47
GMT+02:00

Il Direttore di Dipartimento
Infrastrutture e mobilità
(Pompeo Colacicco)

Pompeo
Colacicco
02.10.2026
08:58:35
GMT+02:00

L'Assessore all’Agricoltura e Sviluppo Rurale, dott. Francesco Paolicelli, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l’adozione del presente atto.

FRANCESCO
PAOLICELLI
05.10.2026
11:47:04
GMT+02:00

L’Assessore all’Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell’art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 06/10/2026 14:39
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

firma

REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	72	05.10.2026

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI LECCE, LOCALITÀ TORRE RINALDA, IN CATASTO AL FG. 21 P.LLA 372, IN FAVORE DI MOSCARA CESARIA - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUIES, COMMA 1

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 06/10/2026 14:38
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

REGIONE PUGLIA - SEZIONE BILANCIO E RAGIONERIA