MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA
Avvio della procedura di apposizione vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001
Proponente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 18 S.R.L.

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

DIPARTIMENTO ENERGIA
DIREZIONE GENERALE FONTI ENERGETICHE E TITOLI ABILITATIVI
Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetici

AVVISO DI PUBBLICAZIONE
(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni)

1. La Società **LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 18 S.r.l.** con nota acquisita al prot. MASE n. 0145824 del 05.08.2024, integrata con successive note, ha presentato istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 7/2002 e s.m.i. e dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di accumulo in configurazione stand-alone di potenza pari a 60 MW, denominato "PIGNICELLE 2" ubicato nel Comune di Brindisi (BR), e delle relative opere connesse; contestualmente ha richiesto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con accertamento della conformità urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. n. 327 dell'08.06.2001;

2. Il progetto prevede la realizzazione di un impianto BESS (Battery Energy Storage System), di tipo "stand alone", della potenza di immissione e prelievo pari a 60,00 MW costituito da:

   - celle elettrochimiche;
   - moduli batterie;
   - sistema di gestione, controllo e monitoraggio locale delle batterie (BMS);
   - sistema di conversione di corrente AC/DC (PCS);
   - sistema di gestione e controllo dell'impianto (SCI);
   - trasformatori di potenza AT/BT;
   - quadri elettrici a 36 kV;
   - sistema di misurazione;
   - servizi ausiliari;
   - sistema SCADA in grado di garantire la supervisione, il controllo e la raccolta dei dati relativi all'impianto;
   - container batterie.

   L'impianto verrà collegato in antenna a 36 kV su un futuro ampliamento della Stazione Elettrica di Trasformazione (SE) a 380/150 kV denominata "Brindisi".

3. Le aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (sia asservimento che esproprio) sono le seguenti:

   - *Area del cavidotto interrato AT*
   - *Area interessata dalla stazione elettrica MT/AT*

4. Il progetto, gli elaborati tecnici, unitamente alle informazioni sulla natura e sullo scopo dell'opera, nonché

il piano particolareggiato di esecuzione contenente la descrizione di ciascuno dei terreni o edifici per i quali si stimano necessari l'espropriazione o l'acquisizione del diritto di servitù, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, sono depositati presso il Comune di Brindisi (BR);

5. nel periodo durante il quale i predetti elaborati rimarranno depositati chiunque può prenderne visione e avanzare osservazioni in merito alle opere e al relativo tracciato. Le eventuali osservazioni inerenti al procedimento dovranno essere inoltrate dalle parti interessate dal procedimento espropriativo all'indirizzo PEC ***autorizzazioni.bess@pec.mase.gov.it*** del Ministero dell'ambiente e della Sicurezza Energetica Dipartimento Energia, Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli Abilitativi, Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetici, nonché alla società proponente all'indirizzo PEC lightsourcespv-18@legalmail.it entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento del presente avviso a mezzo raccomandata A/R o di pubblicazione sull'Albo pretorio.

6. I soggetti interessati sono indicati nel piano particellare allegato;

7. Responsabile del procedimento è la dottoressa Elisabetta D'Agostino, Coordinatrice della Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetici della Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli Abilitativi del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Roma – pec: autorizzazioni.bess@pec.mase.gov.it.

LA COORDINATRICE

Dott.ssa Elisabetta D'Agostino

ALLEGATO_3 m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0112305.12-06-2025

PROGETTO DI UN IMPIANTO DI ACCUMULO DENOMINATO PIGNICELLE 2, DI POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 60 MW E POTENZA IN PRELIEVO PARI A 60 MW, E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI BRINDISI (BR)

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog.	Codice Rintracciabilità	Tipo docum.	N°elaborato	N°foglio	Tot. fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	-	R	17	1	5	PIGN2_STOR60_17	GIUGNO 2025	-

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	03/2024	PRIMA EMISSIONE	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO
01	09/2024	SECONDA EMISSIONE	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO
02	06/2025	TERZA EMISSIONE	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO

PROGETTAZIONE:

APULIA ENERGIA

TECNICO:

ing. Cosimo Totaro
Ordine degli Ingegneri
Provincia di Brindisi n.1718

Dott. Ing. Cosimo TOTARO N° 1718 SEZIONE A settore c) Industriale — ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RICHIEDENTE

LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 18 S.R.L.
Via Giacomo Leopardi, 17
20123 Milano (MI) - Italy

lightsource bp

bp

PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE CATASTALI INTERESSATE DALLA POSA DEGLI ELETTRODOTTI

ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, NON NELLA TITOLARITA'/DISPONIBILITA' DELLA PROPONENTE

N.	Proprietario	Codice Fiscale/P.IVA	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù / concessione			Oggetto della servitù / concessione	
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]		
1	CAMERINI Angela Rita CAMERINI Secondo CHIESE Maria ANCORA Angela CARRIERO Anna Rita CARRIERO Fulvia CARRIERO Maria Addolorata CARRIERO Antonio CAMERINI Antonio Secondo		Proprietà	1/9 1/9 1/6 1/6 1/12 1/12 1/12 1/12 1/9	Brindisi (BR)	133	168	SEMINATIVO	**Area destinata all'impianto di storage**	45,00	4,00	180,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi e per posa in scavo, esercizio/manutenzione di elettrodotto A.T. interrato a 36 kV	
2	Comune di Brindisi	80000250748/ 00268880747	Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	-	-	-	**Strada comunale 69**	410,00	4,00	1640,00	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa in scavo ed esercizio/manutenzione elettrodotto interrato in A.T. a 36 kV	(*)
3	MORLEO Filomena		Oneri possessore per acquisto fatto dalla sezione speciale ente riforma e con patto di riservato dominio	-	Brindisi (BR)	133	166	SEMINATIVO	-	87,00	2,00	174,00	Fascia di asservimento	
4	CAMERINI Angela Rita CAMERINI Secondo CHIESE Maria ANCORA Angela CARRIERO Anna Rita CARRIERO Fulvia CARRIERO Maria Addolorata CARRIERO Antonio CAMERINI Antonio Secondo		Proprietà	1/9 1/9 1/6 1/6 1/12 1/12 1/12 1/12 1/9	Brindisi (BR)	133	44	VIGNETO	-	85,00	2,00	170,00	Fascia di asservimento	
5	ENTE AUTONOMO PER L ACQUEDOTTO PUGLIESE	-	Proprietà	1000/1000	Brindisi (BR)	133	420	COSTR NO AB	-	6,00	4,00	24,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi e per posa in scavo, esercizio/manutenzione di elettrodotto A.T. interrato a 36 Kv	
6	CAMERINI Angela Rita CAMERINI Secondo CHIESE Maria ANCORA Angela CARRIERO Anna Rita CARRIERO Fulvia CARRIERO Maria Addolorata CARRIERO Antonio CAMERINI Antonio Secondo		Proprietà	1/9 1/9 1/6 1/6 1/12 1/12 1/12 1/12 1/9	Brindisi (BR)	133	169	VIGNETO	-	25,00	2,00	50,00	Fascia di asservimento	
7	Provincia di Brindisi	80000250748/ 00268880747	Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	-	-	-	**Strada per S. Donaci**	490,00	4,00	1960,00	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa in scavo ed esercizio/manutenzione elettrodotto interrato in A.T. a 36 kV	(*)
8	PAGLIARA Cecilia VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Gabriele Antonio VERO Lucia VERO Rosaria VERO Teodoro		Proprietà	1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8	Brindisi (BR)	133	165	SEMINATIVO	-	354,00	2,00	708,00	Fascia di asservimento	

ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, NON NELLA TITOLARITA'/DISPONIBILITA' DELLA PROPONENTE														
N.	Proprietario	Codice Fiscale/P.IVA	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù / concessione			Oggetto della servitù / concessione	
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]		
9	VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Lucia VERO Teodoro PAGLIARA Cecilia VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Gabriele Antonio VERO Lucia VERO Rosaria VERO Teodoro		Proprietà	1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/16 1/16 1/16 1/16 15/112 1/16 15/112 1/16	Brindisi (BR)	133	31	SEMINATIVO	-	2,00	2,00	4,00	Fascia di asservimento	
10	PAGLIARA Cecilia VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Gabriele Antonio VERO Lucia VERO Rosaria VERO Teodoro		Proprietà	1/16 1/16 1/16 1/16 1/16 1/16 1/16 1/16	Brindisi (BR)	133	30	SEMINATIVO	-	37,00	2,00	74,00	Fascia di asservimento	
11	VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Lucia VERO Teodoro PAGLIARA Cecilia VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Gabriele Antonio VERO Lucia VERO Rosaria VERO Teodoro		Proprietà	1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/16 1/16 1/16 1/16 15/112 1/16 15/112 1/16	Brindisi (BR)	133	29	SEMINATIVO	-	90,00	2,00	180,00	Fascia di asservimento	
12	VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Lucia VERO Teodoro PAGLIARA Cecilia VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Gabriele Antonio VERO Lucia VERO Rosaria VERO Teodoro		Proprietà	1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/16 1/16 1/16 1/16 15/112 1/16 15/112 1/16	Brindisi (BR)	133	32	SEMINATIVO	-	14,00	2,00	28,00	Fascia di asservimento	
13	GIANNOTTI Vincenzo		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	133	37	SEMINATIVO	-	151,00	2,00	302,00	Fascia di asservimento	
14	PHOTOS II S.R.L. S.A.I. SRL. - SOCIETA' AGRICOLA ITALIANA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10472971000 16162761007	Proprieta' superficiaria Proprieta' per l'area	1/1 1/1	Brindisi (BR)	133	417	ORTO / SEMINATIVO	-	300,00	2,00	600,00	Fascia di asservimento	
15	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	97905300854	Proprietà	1000/1000	Brindisi (BR)	107	190	-	**Strada Provinciale 43 per Restinco**	1480,00	4,00	5920,00	Concessione per manomissione/uso permanente di suolopubblico (sede stradale) per posa in scavo ed esercizio/manutenzione elettrodotto interrato in A.T. a 36 kV	(*)
16	CELINO SALVATORE		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	603	ULIVETO	-	282,00	2,00	564,00	Fascia di asservimento	

ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, NON NELLA TITOLARITA'/DISPONIBILITA' DELLA PROPONENTE													
N.	Proprietario	Codice Fiscale/P.IVA	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù / concessione			Oggetto della servitù / concessione
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]	
17	CELINO SALVATORE		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	602	ULIVETO	-	174,00	2,00	348,00	Fascia di asservimento
18	SOCIETA' AGRICOLA TERRASOL SRL	13813491001	Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	347	FRUTTETO	-	530,00	2,00	1060,00	Fascia di asservimento
19	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	313	SEMINATIVO	-	24,00	2,00	48,00	Fascia di asservimento
20	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	306	SEMINATIVO	-	104,00	2,00	208,00	Fascia di asservimento
21	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	18	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	70,00	4,00	280,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi e per posa in scavo, esercizio/manutenzione di elettrodotto A.T. interrato a 36 kV
22	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	306	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
23	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	316	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
24	PICOCO Francesco		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	317	SEMINATIVO / VIGNETO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
25	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	318	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
26	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	319	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
27	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	320	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
28	PICOCO Francesco		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	321	VIGNETO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
29	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	322	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
30	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	323	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
31	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	313	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-

ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, NON NELLA TITOLARITA'/DISPONIBILITA' DELLA PROPONENTE													
N.	Proprietario	Codice Fiscale/P.IVA	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù / concessione			Oggetto della servitù / concessione
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]	
32	ARGENTIERI Pasqua		Proprietà	1000/1000	Brindisi (BR)	107	22	SEMINATIVO	Area destinata all'ampliamento della SE	-	-	-	-
33	VITALE Giuseppe		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	21	SEMINATIVO	Area destinata all'ampliamento della SE	-	-	-	-
34	VITALE Giuseppe		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	171	SEMINATIVO/ VIGNETO	Area destinata all'ampliamento della SE	-	-	-	-

NOTE

(*) Trattandosi di strada pubblica, la concessione per manomissione/uso permanente dovrà essere regolamentata secondo le disposizioni ed i regolamenti dell'Ente Pubblico proprietario che ne dovrà disciplinare modalità e costi.