MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA
Avvio della procedura di apposizione vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001
Proponente: LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 17 S.r.l.

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

DIPARTIMENTO ENERGIA
DIREZIONE GENERALE FONTI ENERGETICHE E TITOLI ABILITATIVI
Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetici

AVVISO DI PUBBLICAZIONE
(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni)

1. La Società **LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 17 S.r.l.** con nota acquisita al prot. MASE n. 0038548 del 28.02.2024, integrata con successive note, ha presentato istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 7/2002 e s.m.i. e dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di accumulo in configurazione stand-alone di potenza pari a 100 MW, denominato "PIGNICELLE 1" ubicato nel Comune di Brindisi (BR), e delle relative opere connesse; con successiva nota MASE prot. 0178753 del 02.10.2024 ha richiesto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con accertamento della conformità urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. n. 327 dell'08.06.2001;

2. Il progetto prevede la realizzazione di un impianto BESS (Battery Energy Storage System), di tipo "stand alone", della potenza di immissione e prelievo pari a 100,00 MW costituito da:

    - celle elettrochimiche;
    - moduli batterie;
    - sistema di gestione, controllo e monitoraggio locale delle batterie (BMS);
    - sistema di conversione di corrente AC/DC (PCS);
    - sistema di gestione e controllo dell'impianto (SCI);
    - trasformatori di potenza AT/BT;
    - quadri elettrici a 36 kV;
    - sistema di misurazione;
    - servizi ausiliari;
    - sistema SCADA in grado di garantire la supervisione, il controllo e la raccolta dei dati relativi all'impianto;
    - container batterie.

    L'impianto verrà collegato in antenna a 36 kV su un futuro ampliamento della Stazione Elettrica di Trasformazione (SE) a 380/150 kV denominata "Brindisi".

3. Le aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (sia asservimento che esproprio) sono le seguenti:

    - *Area del cavidotto interrato AT*

    - *Area interessata dalla stazione elettrica MT/AT*

4. Il progetto, gli elaborati tecnici, unitamente alle informazioni sulla natura e sullo scopo dell'opera, nonché il piano particolareggiato di esecuzione contenente la descrizione di ciascuno dei terreni o edifici per i quali si stimano necessari l'espropriazione o l'acquisizione del diritto di servitù, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, sono depositati presso il Comune di Brindisi (BR);

5. nel periodo durante il quale i predetti elaborati rimarranno depositati chiunque può prenderne visione e avanzare osservazioni in merito alle opere e al relativo tracciato. Le eventuali osservazioni inerenti al procedimento dovranno essere inoltrate dalle parti interessate dal procedimento espropriativo all'indirizzo PEC ***autorizzazioni.bess@pec.mase.gov.it*** del Ministero dell'ambiente e della Sicurezza Energetica Dipartimento Energia, Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli Abilitativi, Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetici, nonché alla società proponente all'indirizzo PEC lightsourcespv-17@legalmail.it entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento del presente avviso a mezzo raccomandata A/R o di pubblicazione sull'Albo pretorio.

6. I soggetti interessati sono indicati nel piano particellare allegato;

7. Responsabile del procedimento è la dottoressa Elisabetta D'Agostino, Coordinatrice della Divisione IV – Infrastrutture e impianti di produzione energetici della Direzione Generale Fonti Energetiche e Titoli Abilitativi del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Roma – pec: autorizzazioni.bess@pec.mase.gov.it.

LA COORDINATRICE

Dott.ssa Elisabetta D'Agostino

ALLEGATO_2 m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0112276.12-06-2025

PROGETTO DI UN IMPIANTO DI ACCUMULO DENOMINATO PIGNICELLE 1, DI POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 100 MW E POTENZA IN PRELIEVO PARI A 100 MW, E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI BRINDISI (BR)

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog.	Codice Rintracciabilità	Tipo docum.	N°elaborato	N°foglio	Tot. fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	-	R	17	1	4	PIGN1_STOR100_17	GIUGNO 2025	-

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	02/2024	PRIMA EMISSIONE	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO
00	09/2024	SECONDA EMISSIONE	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO
00	06/2025	TERZA EMISSIONE	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO	ing. C. TOTARO

PROGETTAZIONE:

APULIA ENERGIA

TECNICO:

ing. Cosimo Totaro
Ordine degli Ingegneri
Provincia di Brindisi n.1718

Dott. Ing. Cosimo TOTARO N° 1718 SEZIONE A settore c) Industriale

RICHIEDENTE

LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 17 S.R.L.
Via Giacomo Leopardi, 17
20123 Milano (MI) - Italy

lightsource bp

PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE CATASTALI INTERESSATE DALLA POSA DEGLI ELETTRODOTTI

ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, NON NELLA TITOLARITA'/DISPONIBILITA' DELLA PROPONENTE

N.	Proprietario	Codice Fiscale/P.IVA	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù / concessione			Oggetto della servitù / concessione
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]	
1	CAMERINI Angela Rita CAMERINI Secondo CHIESE Maria ANCORA Angela CARRIERO Anna Rita CARRIERO Fulvia CARRIERO Maria Addolorata CARRIERO Antonio CAMERINI Antonio Secondo		Proprietà	1/9 1/9 1/6 1/6 1/12 1/12 1/12 1/12 1/9	Brindisi (BR)	133	169	VIGNETO	**Area destinata all'impianto di storage**	57,00	4,00	228,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi e per posa in scavo, esercizio/manutenzione di elettrodotto A.T. interrato a 36 kV
2	Comune di Brindisi	80000250748/ 00268880747	Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	-	-	-	**Strada comunale 69**	170,00	4,00	680,00	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa in scavo ed esercizio/manutenzione elettrodotto interrato in A.T. a 36 kV
3	Provincia di Brindisi	80000250748/ 00268880747	Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	-	-	-	**Strada per S. Donaci**	490,00	4,00	1960,00	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa in scavo ed esercizio/manutenzione elettrodotto interrato in A.T. a 36 kV
4	PAGLIARA Cecilia VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Gabriele Antonio VERO Lucia VERO Rosaria VERO Teodoro		Proprietà	1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8 1/8	Brindisi (BR)	133	165	SEMINATIVO	-	354,00	2,00	708,00	Fascia di asservimento
5	VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Lucia VERO Teodoro PAGLIARA Cecilia VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Gabriele Antonio VERO Lucia VERO Rosaria VERO Teodoro		Proprietà	1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/16 1/16 1/16 1/16 15/112 1/16 15/112 1/16	Brindisi (BR)	133	31	SEMINATIVO	-	2,00	2,00	4,00	Fascia di asservimento
6	PAGLIARA Cecilia VERO Antonella VERO Antonio VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Gabriele Antonio VERO Lucia VERO Rosaria VERO Teodoro		Proprietà	1/16 1/16 1/2 1/16 1/16 1/16 1/16 1/16 1/16	Brindisi (BR)	133	30	SEMINATIVO	-	37,00	2,00	74,00	Fascia di asservimento

ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, NON NELLA TITOLARITA'/DISPONIBILITA' DELLA PROPONENTE													
N.	Proprietario	Codice Fiscale/P.IVA	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù / concessione			Oggetto della servitù / concessione
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]	
7	VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Lucia VERO Teodoro PAGLIARA Cecilia VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Gabriele Antonio VERO Lucia VERO Rosaria VERO Teodoro		Proprietà	1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/16 1/16 1/16 1/16 15/112 1/16 15/112 1/16	Brindisi (BR)	133	29	SEMINATIVO	-	90,00	2,00	180,00	Fascia di asservimento
8	VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Lucia VERO Teodoro PAGLIARA Cecilia VERO Antonella VERO Cecilia VERO Cinzia VERO Gabriele Antonio VERO Lucia VERO Rosaria VERO Teodoro		Proprietà	1/14 1/14 1/14 1/14 1/14 1/16 1/16 1/16 1/16 15/112 1/16 15/112 1/16	Brindisi (BR)	133	32	SEMINATIVO	-	14,00	2,00	28,00	Fascia di asservimento
9	GIANNOTTI Vincenzo		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	133	37	SEMINATIVO	-	151,00	2,00	302,00	Fascia di asservimento
10	PHOTOS II S.R.L. S.A.I. SRL. - SOCIETA' AGRICOLA ITALIANA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10472971000 16162761007	Proprieta' superficiaria Proprieta' per l'area	1/1 1/1	Brindisi (BR)	133	417	ORTO / SEMINATIVO	-	300,00	2,00	600,00	Fascia di asservimento
11	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	97905300854	Proprietà	1000/1000	Brindisi (BR)	107	190	-	**Strada Provinciale 43 per Restinco**	1480,00	4,00	5920,00	Concessione per manomissione/uso permanente di suolo pubblico (sede stradale) per posa in scavo ed esercizio/manutenzione elettrodotto interrato in A.T. a 36 kV
12	CELINO Salvatore		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	603	ULIVETO	-	282,00	2,00	564,00	Fascia di asservimento
13	CELINO Salvatore		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	602	ULIVETO	-	174,00	2,00	348,00	Fascia di asservimento
14	SOCIETA' AGRICOLA TERRASOL SRL	13813491001	Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	347	FRUTTETO	-	530,00	2,00	1060,00	Fascia di asservimento
15	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	313	SEMINATIVO	-	24,00	2,00	48,00	Fascia di asservimento

ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, NON NELLA TITOLARITA'/DISPONIBILITA' DELLA PROPONENTE													
N.	Proprietario	Codice Fiscale/P.IVA	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù / concessione			Oggetto della servitù / concessione
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]	
16	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	306	SEMINATIVO	**-**	104,00	2,00	208,00	Fascia di asservimento
17	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	18	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	70,00	4,00	280,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi e per posa in scavo, esercizio/manutenzione di elettrodotto A.T. interrato a 36 kV
18	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	306	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
19	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	316	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
20	PICOCO Francesco		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	317	SEMINATIVO / VIGNETO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
21	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	318	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
22	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	319	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
23	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	320	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
24	PICOCO Francesco		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	321	VIGNETO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
25	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	322	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
26	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	323	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
27	BUFANO Domenico		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	313	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
28	ARGENTIERI Pasqua		Proprietà	1000/1000	Brindisi (BR)	107	22	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-

ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, NON NELLA TITOLARITA'/DISPONIBILITA' DELLA PROPONENTE													
N.	Proprietario	Codice Fiscale/P.IVA	Diritto proprietà	Quota possesso	Dati catastali					Consistenza servitù / concessione			Oggetto della servitù / concessione
					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Descrizione	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Fascia di rispetto [mq]	
29	VITALE Giuseppe		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	21	SEMINATIVO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-
30	VITALE Giuseppe		Proprietà	1/1	Brindisi (BR)	107	171	SEMINATIVO/ VIGNETO	**Area destinata all'ampliamento della SE**	-	-	-	-

NOTE

(*) Trattandosi di strada pubblica, la concessione per manomissione/uso permanente dovrà essere regolamentata secondo le disposizioni ed i regolamenti dell'Ente Pubblico proprietario che ne dovrà disciplinare modalità e costi.