COMUNE DI BARI

Estratto Decreto 7 ottobre 2026, n. 44

Avvio del procedimento di liquidazione dell'indennità e di nulla-osta allo svincolo delle indennità depositate presso il M.E.F.

Procedura di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente"."PARCO VALENZANO". Lotto n. 4. Decreto di esproprio n. 461/2025 pos nn. 55 e 56. Decreto di avvio del procedimento di liquidazione dell'indennità e di NULLA OSTA allo svincolo delle indennità depositate presso il M.E.F.. *(Rif.Prat.: CP.105.L4.22)*

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

******omissis******

tutto ciò premesso,

D E C R E T A

1. NULLA-OSTA allo svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato con decreto n. 25/2025 di Bari a titolo di indennità provvisoria di esproprio, nonché **l'avvio della procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità definitive d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", Lotto n. 4 "Parco Valenzano", come determinato dal collegio arbitrale, così come di seguito indicato:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni/Fabbricati – sez: A (Bari) – FM 124;

pos	immobili oggetto di esproprio	importo complessivo offerto e depositato Quietanza n. 1429266	indennità definitiva stabilita dalla commissione ex art. 21 per la posizione	maggiorazione del 10 % se dovuta	Avente diritto	quota di diritto	Importi da svincolare Quietanza n.1429266	Maggior importo dovuto a seguito si stima pro quota	Differenza da liquidare ad integrazione di quanto depositato
55	p.lla 47 di mq 129	€ 1.007,49	€ 3.526,87	€ 352,69	GORI ROBERTA	Nuda proprietà per 1/1	€ 403,00	€1.148,83	€ 2.872,07
					LISCO DANIELA	Usufrutto per 1/1	€ 604,49	€ 1.723,24	

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari) – FM 124;

pos	immobili oggetto di esproprio	indennità definitiva stabilita dalla commissione ex art. 21	importo complessivo offerto e depositato Quietanza n.1430625	maggiorazione del 10 % se dovuta	Avente diritto	quota di diritto	Importo complessivo dovuto pro quota	Importi da svincolare: Quietanza n.1430625	Differenza da liquidare ad integrazione di quanto depositato
56	p.lla 332 di mq 183	conferma l'indennità offerta con decreto 461/25 € 1.429,23	€ 1.429,23	NO	GORI GIAMPIERO	Usufrutto per ½ p.i.	€ 393,04	€ 393,04	€ 0
					GORI MASSIMILIANO	proprietà	€ 607,42	€ 607,42	
					LISCO DANIELA	Usufrutto per ½ p.i.	€ 428,77	€ 428,77	

pos	immobili oggetto di esproprio	indennità definitiva stabilita dalla commissione ex art. 21	importo complessivo offerto e depositato Quietanza n.1429278	maggiorazione del 10 % se dovuta	Avente diritto	quota di diritto	Importo complessivo dovuto pro quota	Importi da svincolare : Quietanza n.1429278	Differenza da liquidare ad integrazione di quanto depositato
56	p.lla 332 sub 1 di mq 86	conferma l'indennità offerta con decreto 461/25	€ 33.135,56	NO	GORI GIAMPIERO	Usufrutto per ½ p.i.	€ 9.112,28	€ 9.112,28	€ 0
					GORI MASSIMILIANO	proprietà	€ 14.082,61	€ 14.082,61	
					LISCO DANIELA	Usufrutto per ½ p.i.	€ 9.940,67	€ 9.940,67	

pos	immobili oggetto di esproprio	indennità definitiva stabilita dalla commissione ex art. 21	importo complessivo offerto e depositato Quietanza n.1430626	maggiorazione del 10 % se dovuta	Avente diritto	quota di diritto	Importo complessivo dovuto pro quota	Importi da svincolare: Quietanza n.1430626	Differenza da liquidare ad integrazione di quanto depositato
56	p.lla 48 di mq 4	conferma l'indennità offerta con decreto 461/25 € 31,24	€ 31,24	NO	GORI GIAMPIERO	Usufrutto per ½ p.i.	€ 8,59	€ 8,59	€ 0
					GORI MASSIMILIANO	proprietà	€ 13,28	€ 13,28	
					LISCO DANIELA	Usufrutto per ½ p.i.	€ 9,37	€ 9,37	

2. **di dare atto che** a seguito della liquidazione degli importi omnicomprensivi di cui sopra i suddetti comproprietari non avranno più nulla a pretendere per l'apprensione da parte del Comune di Bari degli immobili necessari per la realizzazione dell'opera di cui alle premesse;

3. **di dare atto altresì che**, a tutela della privacy dei soggetti interessati, i loro dati personali, necessari per la validità e forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato parte integrante, che verrà trasmesso agli uffici del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari al fine di assolvere alle operazioni conseguenziali al presente atto, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati del presente atto;

4. **la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

5. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;

6. di avvisare, inoltre, gli aventi diritto che:

• che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale;

• contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro il termine di centoventi (120) giorni;

- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente
- Avv.to Anna Greco -