

COMUNE DI MODUGNO

Estratto Ordinanza Prot. n. 0049197 del 2 ottobre 2026.

Deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione.

COMUNE DI MODUGNO

Lavori Pubblici-Politiche Comunitarie

Via Rossini, 49 - 70026 - Modugno (BA)

Pec: lavoripubblici.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione del "miglioramento delle viabilità di accesso alla nuova fermata RFI".

Ordine di deposito, ai sensi del combinato disposto di cui al comma 14 dell'art 20 del DPR 327/01 e al comma 1 dell'art. 26 del DPR 327/01.

L'Ing. Michele Caringella, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori pubblici del Comune di Modugno, Autorità espropriante e beneficiaria dell'esproprio,

PREMESSO

1. che le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Modugno e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si è reso necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
2. che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);
3. che il Comune di Modugno, con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2023, ha confermato le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 37 del 27.06.2022 e n. 71 del 27.10.2022 con le quali è stato approvato il PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE VIABILITÀ DI ACCESSO ALLA NUOVA FERMATA RFI, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 3/05 s.m.i. e, di conseguenza:
 - ha apposto il vincolo preordinato all'espropriazione;
 - ha determinato variante urbanistica e, pertanto, ha reso l'opera conforme alle previsioni urbanistiche;
 - ha reso efficace la dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere;
4. che, con Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione N.1/2024, emanato ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 e smi e all'art. 15 della L.R. 3/05 e smi., è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e disposta, a favore del Comune di Modugno, l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
5. che i destinatari del presente provvedimento, meglio identificati nell'allegato elenco, non hanno accettato l'indennità di esproprio provvisoria;
 1. che, ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del DPR 327/01, *"tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali"*;
 2. che, ai sensi del comma 14 dell'art 20 del DPR 327/01, *"qualora la determinazione dell'indennità di espropriazione non venga concordata, l'autorità espropriante dispone il deposito presso la Cassa depositi e prestiti e, effettuato il deposito, può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio"*;
 3. che, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del DPR 327/01, *"l'autorità espropriante ordina che il promotore dell'espropriazione effettui il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità presso la Cassa depositi e prestiti"*;
 4. che, di conseguenza, per poter emanare ed eseguire il Decreto di Esproprio, è necessario depositare

l'indennità, così come determinata in via provvisoria, presso la Cassa Depositi e Prestiti di Bari, ora MEF;

ORDINA

- che si provveda, ai sensi del combinato disposto di cui al comma 14 dell'art. 20 del DPR 327/01 e al comma 1 dell'art. 26 del DPR 327/01, al deposito, presso la Cassa depositi e prestiti di Bari, ora MEF, dell'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione così come indicata nell'allegato elenco dei proprietari in ditta catastale, il quale è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che si provveda, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del DPR 327/01, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) di un estratto del presente atto.

Modugno, 24/09/2026.

Il Tecnico
Ing. Domenico Dileo

Il Responsabile del Servizio 5
Ing. Michele Caringella

Allegati:

1. Elenco proprietari in ditta catastale che non hanno accettato l'indennità provvisoria di espropriazione.

COMUNE DI MODUGNO - c. 1262 - REG. PROT. - 0049197 - Interno - 02/10/2026 - 09:28

COMUNE DI MODUGNO													
realizzazione del "miglioramento delle viabilità di accesso alla nuova fermata RFI"													
Nr. Ord.	Nr. Piano	Ditta Catastale	Fg.	P.lla		Superf. esprop. mq.	Valore unitario di mercato €/mq.	Indennità base	Indennità soprassuolo elo art.33 dpr 327/01	ZONA URBANISTICA	Indennità occup. Art. 50	Diritto di propr. Per	Indennità da depositare €
* * * * *													
COMUNE DI TERLIZZI													
ELENCO DITTE NON CONCORDATARIE allegato all'ORDINE DI DEPOSITO													
1	39	OPERA PIA SACRO MONTE DI PIETA' ONLUS MODUGNO	28	976	6178	168	3,50	588,00		area rispetto stradale	84,00	1/1	672,00
2	25-26	OLEIFICIO COOPERATIVO DI MODUGNO SOCIETA' COOPERATIVA	28	1218-1222	6192-6169	43-291	3,50	1 169,00		area rispetto stradale	167,00		1 336,00
3	X												
												TOTALE €	2 008,00