

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 settembre 2026, n. 1291

Terme di Santa Cesarea S.p.A. – Indirizzi per la partecipazione all'assemblea ordinaria del 30 settembre 2026 in seconda convocazione.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il D.P.G.R. n. 2 del 08 gennaio 2026 con cui è stato conferito l'incarico di Capo di Gabinetto del Presidente all'Avv. Davide Filippo Pellegrino affidandogli in aggiunta alle funzioni di cui all'art. 12 del DPGR n. 22/2021 anche le funzioni, tra le altre, di sovrintendere alle attività di supervisione, programmazione e controllo delle Società partecipate e/o controllate dall'Amministrazione regionale nonché delle Agenzie regionali, con poteri di direttiva, avvalendosi della Sezione Raccordo al Sistema regionale.

VISTO il documento istruttorio della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta.

PRESO ATTO delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 Ottobre 2025, n. 1397 Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. partecipare all'Assemblea ordinaria dei soci della società Terme di Santa Cesarea S.p.A. convocata presso la sede sociale per il 30 settembre 2026 in seconda convocazione ore 12.00;
2. individuare quale rappresentante della Regione per la partecipazione alla predetta Assemblea il Presidente della G.R. o suo delegato, conferendo il seguente mandato:
 - a) con riferimento al primo punto all'ordine del giorno: *"Approvazione Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2025:*
 - i. esprimere voto favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025 della società Terme di Santa Cesarea S.p.A., allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sottratto alla pubblicazione, ivi compresa la proposta di copertura del risultato di esercizio;
 - ii. prendere, altresì, atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.Lgs. 175/2016, allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sottratto alla pubblicazione;
 - b) con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno *"Bando affitto del ramo d'azienda relativo all'Albergo Palazzo"* prendere atto dei contenuti del Piano di sviluppo 2026-2030 e fare proprie le raccomandazioni, da formulare in sede assembleare, come riportate nella relazione tecnica allegato D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, sottratto alla pubblicazione;

- c) con riferimento al terzo punto all'ordine del giorno "Comunicazioni" prendere atto e rinviare ogni decisione a successiva deliberazione;
3. dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di formulare alla Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. le raccomandazioni evidenziate nella Relazione tecnica allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sottratta alla pubblicazione;
 4. disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo, alla società Terme di Santa Cesarea S.p.A., al Dipartimento Sviluppo Economico e alla Sezione Ricerca e relazioni internazionali;
 5. dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" - sotto sezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti organi indirizzo politico" – "Provvedimenti della Giunta Regionale.";
 6. pubblicare il presente provvedimento, senza allegati, sul BURP.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il V. Presidente della Giunta

CRISTIAN CASILI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Terme di Santa Cesarea S.p.A. – Indirizzi per la partecipazione all'assemblea ordinaria del 30 settembre 2026 in seconda convocazione.

La Regione Puglia è azionista della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. con una quota azionaria del 50,4876%.

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1473 del 25.09.2017 è stato approvato il "*Piano operativo di razionalizzazione adottato ai sensi dell'art. 1, comma 612 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Aggiornamento ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 - Revisione Straordinaria delle partecipazioni*" che ha previsto, tra l'altro, la dismissione della partecipazione nella società Terme di Santa Cesarea S.p.A..

Le funzioni di vigilanza e controllo sulle Società partecipate e/o controllate dall'Amministrazione Regionale sono attribuite alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale, incardinata nella Segreteria Generale della Presidenza ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 263 del 10 agosto 2021, recante: "*Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e s.m.i.. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni*" e ss.mm.ii..

Tanto premesso, con nota prot. n. 1963P del 12 settembre 2026, acquisita agli atti dell'Amministrazione regionale al prot. n.0535816/2026, è stata convocata l'Assemblea ordinaria della 28 settembre 2026 alle ore 12:00 in 1^a convocazione e, occorrendo in 2^a convocazione per il giorno 30 settembre 2026, stesso luogo e ora, con il seguente Ordine del Giorno:

1. *Approvazione Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2025;*
2. *Bando affitto del ramo d'azienda relativo all'Albergo Palazzo;*
3. *Comunicazioni.*

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno si rappresenta quanto di seguito.

L'art. 7 dello Statuto della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. prevede che è di competenza dell'Assemblea ordinaria dei soci l'approvazione del Bilancio d'esercizio.

Il Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie – Sezione Raccordo al Sistema Regionale, con riferimento al Bilancio d'esercizio 2024, allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sottratto alla pubblicazione, ed oggetto di approvazione, ha curato la relazione tecnica istruttoria allegata al presente atto, allegato A) per farne parte integrante e sostanziale sottratto alla pubblicazione.

La Società di revisione incaricata della revisione legale dei conti nella "*Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39*" sul Bilancio d'esercizio 2025, riemessa in data 11/09/2026, esprime giudizio positivo senza rilievi, con un richiamo d'informativa sulla "*Prospettiva della Continuità aziendale*" riportata nella nota integrativa al Bilancio.

Il Collegio Sindacale nella relazione ex art. 2429, comma 2 del codice civile, in considerazione delle risultanze dell'attività svolta e del giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dalla società di revisione legale dei conti, non rileva motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

Con riferimento alla *"Relazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6, co. 4 – D.Lgs. 175/2016"*, allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sottratto alla pubblicazione, occorre prendere atto dell'informativa contenuta, e la cui analisi è riportata nella cennata Relazione Tecnica predisposta dal Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie.

Con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno si rappresenta quanto di seguito.

L'operazione di affitto del ramo d'azienda è descritta nel Piano di Sviluppo 2026-2030, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 21 agosto 2026.

Al riguardo la Sezione Raccordo al Sistema Regionale, ha curato la relazione tecnica istruttoria allegata al presente atto, allegato D) per farne parte integrante e sostanziale sottratto alla pubblicazione.

L'operazione, come proposta dall'organo amministrativo, si inserisce in un percorso di rafforzamento della gestione societaria, che necessita di un impulso di natura imprenditoriale nel ramo alberghiero. Tanto al fine di garantire lo sviluppo di un asset che è da ritenersi strategico per il territorio salentino e volano di crescita economica, in linea con la vocazione turistica locale.

Essa è preliminare alla dismissione della quota sociale da parte della Regione Puglia, che in ogni caso esercita le proprie prerogative di socio a tutela del consolidamento economico-patrimoniale della società.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;

Vista la D.G.R. 26 settembre 2024, n. 1295 recante *"Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale"*.

Considerato che, ai sensi dell'art. 7 dello Statuto sociale vigente della società Terme di Santa Cesarea S.p.A., spetta all'assemblea dei soci approvare il bilancio d'esercizio, al fine di fornire gli indirizzi per la partecipazione del socio unico Regione Puglia all'assemblea della Società convocata per il 30 settembre 2026, in seconda convocazione, visti i giudizi forniti dalla società di revisione e dal collegio sindacale, si ritiene di procedere alla approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025 e prendere atto della relazione sul governo societario formulata ai sensi dell'art. 6, c.4 D.Lgs 175/2016.

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”

Copertura finanziaria ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Esiti Valutazione di impatto di genere

L'impatto di genere stimato è: NEUTRO

Tutto ciò premesso, sulla base delle risultanze istruttorie, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lettera g) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. partecipare all’Assemblea ordinaria dei soci della società Terme di Santa Cesarea S.p.A. convocata presso la sede sociale per il 30 settembre 2026 in seconda convocazione ore 12.00;
2. individuare quale rappresentante della Regione per la partecipazione alla predetta Assemblea il Presidente della G.R. o suo delegato, conferendo il seguente mandato:
 - a) con riferimento al primo punto all’ordine del giorno: *“Approvazione Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2025:*
 - i. esprimere voto favorevole all’approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025 della società Terme di Santa Cesarea S.p.A., allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sottratto alla pubblicazione, ivi compresa la proposta di copertura del risultato di esercizio;
 - ii. prendere, altresì, atto dell’informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell’art. 6, co. 4 del D.Lgs. 175/2016, allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sottratto alla pubblicazione;
 - b) con riferimento al secondo punto all’ordine del giorno *“Bando affitto del ramo d’azienda relativo all’Albergo Palazzo”* prendere atto dei contenuti del Piano di sviluppo 2026-2030 e fare proprie le raccomandazioni, da formulare in sede assembleare, come riportate nella relazione tecnica allegato D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, sottratto alla pubblicazione;
 - c) con riferimento al terzo punto all’ordine del giorno *“Comunicazioni”* prendere atto e rinviare ogni decisione a successiva deliberazione;

3. dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di formulare alla Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. le raccomandazioni evidenziate nella Relazione tecnica allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sottratta alla pubblicazione;
4. disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo, alla società Terme di Santa Cesarea S.p.A., al Dipartimento Sviluppo Economico e alla Sezione Ricerca e relazioni internazionali;
5. dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente" - sotto sezione "Provvedimenti" - "Provvedimenti organi indirizzo politico" - "Provvedimenti della Giunta Regionale.";
6. pubblicare il presente provvedimento, senza allegati, sul BURP.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397.

IL RESPONSABILE E.Q. "Assistente specialista
controlli organismi e società partecipate"
Federica Bozzo



Federica Bozzo
28.09.2026
16:50:28
GMT+02:00

IL DIRIGENTE di Servizio "Controlli Agenzie, Organismi
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie"
Eleonora De Giorgi



Eleonora De Giorgi
28.09.2026
19:12:01
GMT+02:00

IL DIRIGENTE di Sezione "Raccordo al Sistema regionale"
Giuseppe D. Savino



Giuseppe Domenico
Savino
28.09.2026 19:26:17
GMT+02:00

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA PRESIDENZA
Ettore Cinque



ETTORE
CINQUE
29.09.2026
08:04:20
GMT+02:00

IL CAPO DI GABINETTO DEL PRESIDENTE della G.R.
Davide Filippo Pellegrino



Davide Filippo Pellegrino
29.09.2026 11:41:52
GMT+02:00

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

IL PRESIDENTE

Antonio Decaro



ANTONIO
DECARO
29.09.2026
11:48:51
GMT+02:00