SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Pubblicazione dell'istanza di concessione d'uso e di occupazione temporanea e permanente di beni del demanio regionale – ramo acquedotto, siti nel Comune di Lucera (FG).

Soggetto concessionario: SNAM Rete Gas S.p.A.

OGGETTO: Pubblicazione dell'istanza di concessione d'uso e di occupazione temporanea e permanente di beni del demanio regionale – ramo acquedotto, siti nel Comune di Lucera (FG) e censiti al Catasto Terreni al foglio 22, particella 302, al foglio 43, particelle 99 e 419, al foglio 32, particelle 729 e 702, per l'attraversamento del metanodotto "Rifacimento Rete di Lucera ed opere connesse".
Soggetto concessionario: SNAM Rete Gas S.p.A., C.F./P.IVA 10238291008, quale soggetto gestore ed esercente dell'infrastruttura di trasporto del gas naturale.
Ai sensi del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, recante "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Legge Regionale n. 27 del 26/04/1995, recante "Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale";
VISTO il Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, recante "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali";
VISTA la Determina Dirigenziale della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 370 del 28/08/2025, avente ad oggetto l'Autorizzazione Unica (AU327_076) per la costruzione e l'esercizio del metanodotto denominato "Rifacimento Rete di Lucera ed opere connesse" nel Comune di Lucera (FG), con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza.

PREMESSO CHE:
- la società SNAM Rete Gas S.p.A. ha presentato istanza finalizzata al rilascio dell'autorizzazione all'occupazione e all'attraversamento, in via temporanea e/o permanente, del suolo e del sottosuolo di beni del demanio regionale, intestati catastalmente all'ex Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese, siti nel comune di Lucera (FG), per la realizzazione delle opere connesse al metanodotto "Rifacimento Rete di Lucera ed opere connesse";
- la predetta istanza è pervenuta a mezzo posta elettronica certificata ed è stata acquisita agli atti con prot. 563716 del 25/09/2026.

DATO ATTO CHE:
- ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento, l'attraversamento di aree demaniali o patrimoniali indisponibili mediante cavidotti, condotte o linee aeree per la connessione di impianti alla rete è consentito mediante atti di concessione, secondo il procedimento previsto dall'art. 5 del medesimo Regolamento;
- i beni richiesti in concessione sono corredati dal nulla osta tecnico rilasciato da Acquedotto Pugliese S.p.A.;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di un estratto dell'istanza mediante affissione all'Albo del Comune nel cui

territorio è situato il bene, all'Albo Pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

RENDE NOTO CHE

a) è pervenuta richiesta di concessione, acquisita agli atti al prot. n. 563716 del 25/09/2026, da parte della società SNAM Rete Gas S.p.A., finalizzata all'attraversamento e all'occupazione temporanea e permanente di beni del patrimonio e demanio regionale ricadenti nel Comune di Lucera (FG), come specificato nell'elenco particellare di seguito riportato:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	Lunghezza Tracciato (m)	Occupazione Permanente (mq)	Occupazione Temporanea (mq)	Tipologia Opera
Lucera	22	302	-	15	49	Area non interessata da scavi
Lucera	43	99	6	138	254	Attraversamento condotta in T.O.C.
Lucera	43	419	8	223	198	Attraversamento condotta in T.O.C.
Lucera	32	729	-	-	9	Area non interessata da scavi
Lucera	32	702	-	-	3	Area non interessata da scavi

b) con riferimento alle suddette particelle, il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha accertato che trattasi di beni che rientrano Ope - legis nel demanio regionale ramo acquedotto, seppur catastalmente intestati ancora all'ex Ente Autonomo per l'Acquedotto Pugliese, e che gli stessi per la parte riferita all'attraversamento richiesto, sono supportati dal parere tecnico di AQP, fermo restando le destinazioni attuali, finalizzate a soddisfare concrete e immediate esigenze della Regione Puglia;

c) risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011;

d) con nota prot. n. 54111 del 31/07/2025 e successive note prot. n. 8722 del 04/02/2026 e prot. n. 66226 del 18/09/2026, è stato acquisito il parere di competenza dell'Acquedotto Pugliese, corredato delle relative prescrizioni, che saranno testualmente riportate nell'atto di concessione;

e) decorso il termine previsto per la pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.P., in assenza di domande concorrenti e qualora, entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.P. del presente avviso, non pervengano osservazioni o istanze concorrenti relative alla concessione dei beni in oggetto, si procederà all'eventuale concessione d'uso del bene in favore della società SNAM Rete Gas S.p.A., quale soggetto gestore ed esercente dell'infrastruttura di trasporto del gas naturale, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011;

f) l'istanza di cui alla lettera a) è depositata presso la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione del Patrimonio, via Gentile n. 52, 70126 Bari;

g) il contratto di concessione conterrà apposita clausola risolutiva che consentirà, in qualsiasi momento, alla Regione Puglia di rientrare nella disponibilità del bene senza alcun onere a proprio carico;

h) il responsabile del procedimento, cui è possibile rivolgersi per eventuali ulteriori informazioni, è l'arch. Maddalena Bellobuono, Funzionario con incarico di E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile", tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it;

i) eventuali osservazioni dovranno pervenire esclusivamente mediante PEC all'indirizzo patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente "Rende Noto" sul B.U.R.P., che verrà inoltre pubblicato:
   - sul sito della Regione Puglia, portale telematico "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica

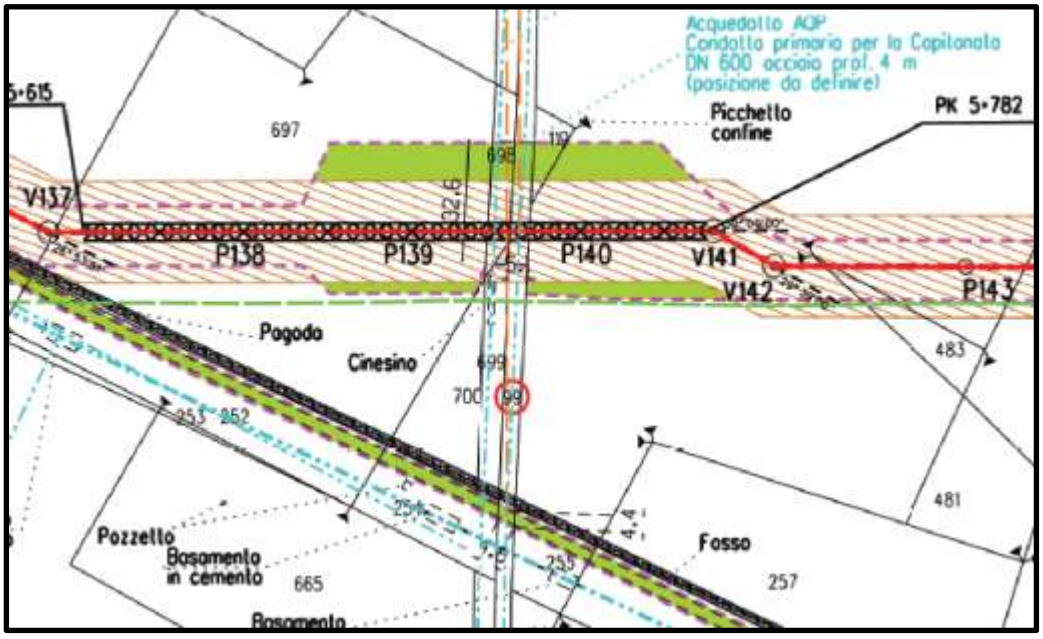
"Demanio e Patrimonio Immobiliare", raggiungibile al seguente link https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione;

- all'Albo Pretorio del Comune di Lucera (FG).

Il Responsabile del **Procedimento**
Arch. Maddalena Bellobuono
(Firmato digitalmante il 02.10.2026)

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
Avv. Costanza Moreo
(Firmato digitalmante il 05.10.2026)

Seguono Allegati: *n. 4 Stralci planimetrici (fuori scala)con indicazione delle occupazioni e attraversamenti richiesti*



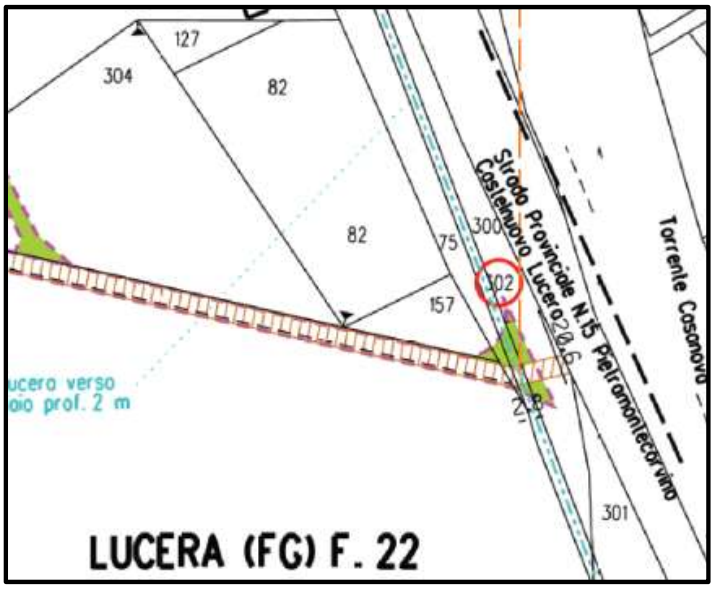
1 - Comune di Lucera, Foglio 43 mappale 99
Occupazione permanente: 138 mq
Occupazione temporanea: 254 mq
Metanodotto in progetto: 6 ml

REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO Infrastrutture e Mobilità

SEZIONE Demanio e Patrimonio

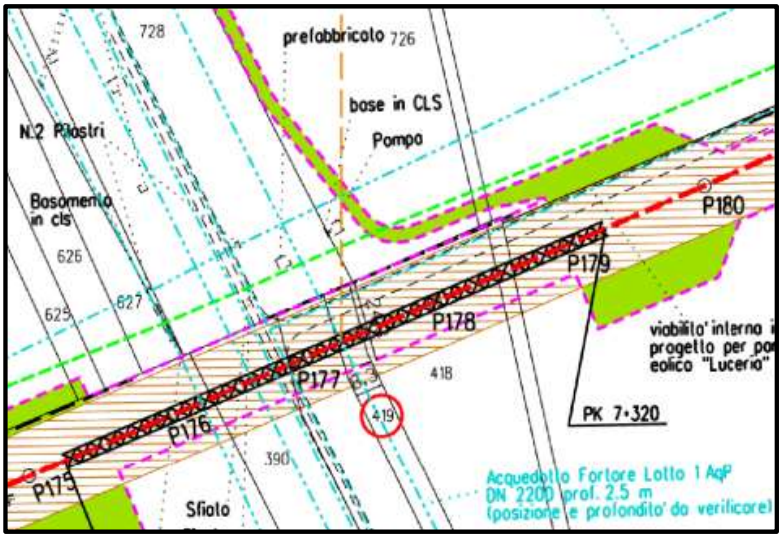
SERVIZIO Amministrazione del Patrimonio



2 - Comune di Lucera, Foglio 22 mappale 302

Occupazione permanente: 15 mq

Occupazione temporanea: 49 mq



3 - Comune di Lucera, Foglio 43 mappale 419

Occupazione permanente: 223 mq

Occupazione temporanea: 198 mq

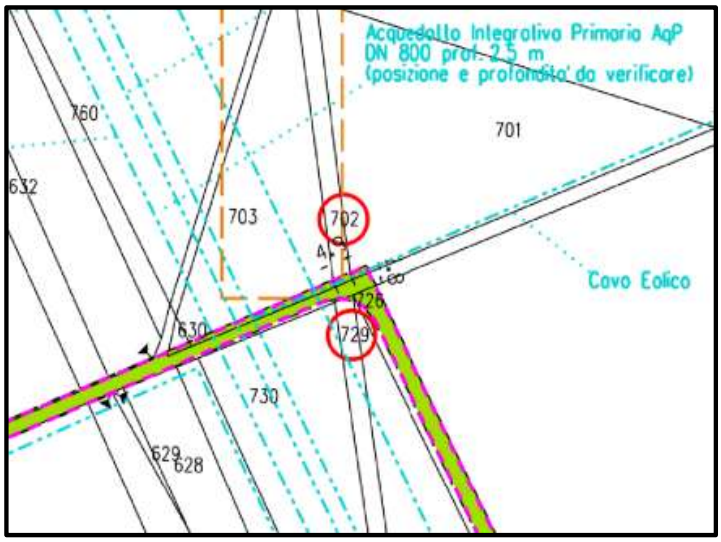
Metanodotto in progetto: 8 ml

REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO Infrastrutture e Mobilità

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Amministrazione del Patrimonio



4 - Comune di Lucera, Foglio 32 mappale 702

Occupazione temporanea: 9 mq

Comune di Lucera, Foglio 32 mappale 729

Occupazione temporanea: 3 mq