

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Pubblicazione dell'istanza di concessione d'uso di bene del demanio regionale – ramo acquedotto, sito nel Comune di Troia (FG).

Soggetto concessionario: MYT Alen S.r.l.

OGGETTO: Pubblicazione dell'istanza di concessione d'uso di bene del demanio regionale – ramo acquedotto, sito nel Comune di Troia (FG) e censito al Catasto Terreni al foglio 9, particella 156, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 9,9 MW, mediante l'attraversamento di una porzione del bene con cavidotto interrato in Media Tensione (20 kV).

Soggetto concessionario: MYT Alen S.r.l., C.F./P.IVA 13293930965, quale proprietaria del cavidotto di utenza in Media Tensione (20kV).

Ai sensi del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, recante "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Legge Regionale n. 27 del 26/04/1995, recante "Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale";

VISTO il Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, recante "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

PREMESSO CHE:

- la società MYT Alen S.r.l. ha presentato istanza finalizzata alla concessione d'uso di un bene del demanio regionale, sito nel comune di Troia (FG), per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 9,9 MW, mediante attraversamento di una porzione del bene regionale con cavidotto interrato in Media Tensione (20 kv);
- la predetta istanza, pervenuta a mezzo posta elettronica certificata e acquisita agli atti con prot. 532622 del 10/09/2026, è riferita all'immobile censito al catasto terreni, in agro del Comune di Troia, Foglio 9, particella 156.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento, l'attraversamento di aree demaniali o patrimoniali indisponibili mediante cavidotti, condotte o linee aeree per la connessione di impianti alla rete è consentito mediante atti di concessione, secondo il procedimento previsto dall'art. 5 del medesimo Regolamento;
- il bene richiesto in concessione è corredato dal nulla osta tecnico rilasciato da Acquedotto Pugliese S.p.A.;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di un estratto dell'istanza mediante affissione all'Albo del Comune nel cui territorio è situato il bene, all'Albo Pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

RENDE NOTO CHE

- a) è pervenuta richiesta di concessione, acquisita agli atti al prot. n. 532622 del 10/09/2026, da parte della società MYT Alen S.r.l., finalizzata alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto fotovoltaico della potenza nominale di 9,9 MW, mediante attraversamento di una porzione del bene regionale con cavidotto interrato in Media Tensione (20 kv);

- b) con riferimento alla suddetta particella, il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha accertato che trattasi di bene, che, seppure ancora intestato all'ex E.A.A.P. (Ente Autonomo Acquedotto Pugliese) appartenente al demanio regionale e che lo stesso non risulta destinato a soddisfare concrete e immediate esigenze della Regione Puglia;
- c) risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011;
- d) con nota prot. n. 467704 del 04/08/2026 è stato acquisito il parere di competenza dell'Acquedotto Pugliese, corredato delle relative prescrizioni, che saranno testualmente riportate nell'atto di concessione;
- e) decorso il termine di 20 giorni previsto per la pubblicazione del presente avviso sul BURP, in assenza di domande concorrenti e qualora, entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione sul BURP del presente avviso, non pervengano osservazioni o istanze concorrenti relative alla concessione dei beni in oggetto, si procederà all'eventuale concessione d'uso del bene in favore della società MYT Alen S.r.l., quale proprietaria del cavidotto di utenza in Media Tensione (20kV), previa verifica dei requisiti di cui all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011;
- f) l'istanza di cui alla lettera a) è depositata presso la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione del Patrimonio, via Gentile n. 52, 70126 Bari;
- g) il contratto di concessione conterrà apposita clausola risolutiva che consentirà, in qualsiasi momento, alla Regione Puglia di rientrare nella disponibilità del bene senza alcun onere a proprio carico;
- h) il responsabile del procedimento, cui è possibile rivolgersi per eventuali ulteriori informazioni, è l'arch. Maddalena Bellobuono, Funzionario con incarico di E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile", tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it;
- i) eventuali osservazioni dovranno pervenire esclusivamente mediante PEC all'indirizzo patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente "Rende Noto" sul B.U.R.P., che verrà inoltre pubblicato:
- sul sito della Regione Puglia, portale telematico "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e Patrimonio Immobiliare", raggiungibile al seguente link <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione>;
 - all'Albo Pretorio del Comune di Troia (FG).

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maddalena Bellobuono

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

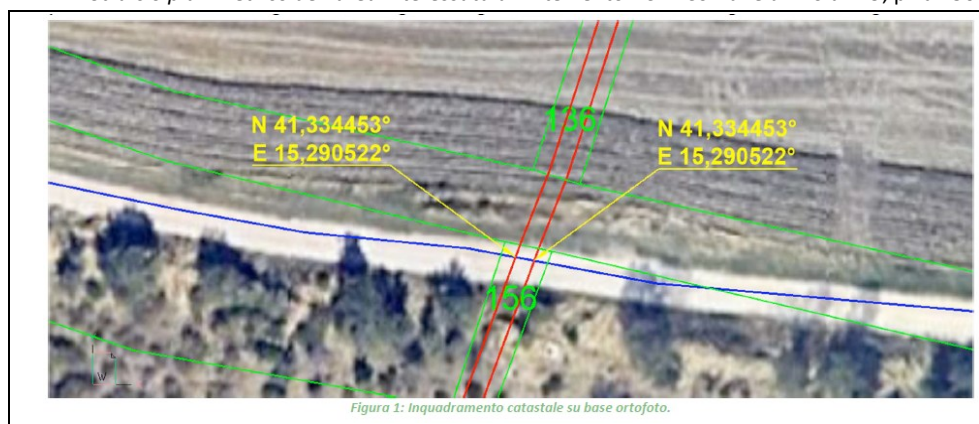
Avv. Costanza Moreo



DIPARTIMENTO Infrastrutture e Mobilità

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Amministrazione del Patrimonio

Allegati:*Stralcio planimetrico dell'area interessata all'intervento - C.T. Comune di Troia F. 9, p.lla 156**Particolari*