
Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 18 settembre 2026, n. 722

Società proponente: Winderg Valleverde S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via Roberto Lepetit n. 8/10. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 31,35 MWe, costituito da 10 aerogeneratori, denominato Valleverde, sito nel Comune di Bovino località Monte Livagni (FG)" e relative infrastrutture e opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica n. 40 del 28.02.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 387 del 29.12.2003. Decreto di asservimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., di immobili di proprietà delle ditte catastali non concordatarie.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Ing. Iunior Dominica Piscopo, confermata dal funzionario titolare della E.Q. Procedure Espropriative Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.;
- il D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- la Determinazione Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0" Approvazione atto Alta Organizzazione;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la D.G.R. n. 1289 del 28.07.2021, "Applicazione art. 8, comma 4, del D.P.G.R. n. 22/2021 Attuazione Modello MAIA 2.0 - Funzioni delle Sezioni di Dipartimento", che ha tra l'altro approvato l'istituzione e le funzioni delle Sezioni;
- il D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021, recante "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22.01.2021 e ss.mm.. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- il Decreto Legge n. 181 del 9.12.2023, convertito con modificazioni dalla L. n. 11/2024, recante

“Disposizioni urgenti per la sicurezza energetica del Paese, la promozione del ricorso alle fonti rinnovabili di energia, il sostegno alle imprese a forte consumo di energia e in materia di ricostruzione nei territori colpiti dagli eccezionali eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all’Ing. Rosa Tedeschi;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante “Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 22 del 05.08.2025, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all’Ing. Rosa Tedeschi;
- la Legge Regionale n. 18 del 27.10.2025, “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)”;
- la Legge Regionale n. 19 del 27.10.2025, “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028”;
- la D.G.R. n. 1818 del 19.11.2025, “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del D.lgs. n. 118 del 23.06.2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 993 del 23.12.2025, recante “Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell’art. 84 del CCNL 16.11.2022”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 350 del 05.05.2026, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione n. 40 del 28.02.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Winderg Valleverde S.r.l., con sede legale in Vimercate (MB) alla via Trento n. 64, l’Autorizzazione Unica, ai sensi dei commi 1 e 3 dell’art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 e ss.mm., per lavori di “Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 31,35 MWe, costituito da 10 aerogeneratori, denominato Valleverde, sito nel Comune di Bovino località Monte Livagni (FG)” e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con il succitato provvedimento n. 40 del 28.02.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell’impianto e delle infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell’art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm., deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l’Autorizzazione Unica rilasciata con provvedimento n. 40 del 28.02.2023 della Sezione Transizione Energetica avrà “durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l’esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e laddove le opere elettriche siano realizzate dalla Società gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell’atto di voltura a favore dello stesso”;
- con nota PEC del 10.07.2023, acquisita in pari data con prot. n. 11761, e successiva nota PEC integrativa del 31.07.2023, acquisita con prot. n. 13458 del 01.08.2023, il Legale Rappresentante della Società Winderg Valleverde S.r.l., con sede legale in Vimercate (MB) alla via Trento n. 64, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l’occupazione anticipata d’urgenza, ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., e l’occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 49 e

50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità per gli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere;

- con le medesime note PEC sopra citate, la Società Winderger Valleverde S.r.l. ha trasmesso:
 - gli avvisi ex art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
 - copia della visura camerale, in corso di validità;
 - gli elenchi di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte catastali e le superfici dei beni immobili da espropriare, asservire e occupare;
 - la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e beneficiario della stessa, la Società Winderger Valleverde S.r.l. (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 602 del 02.08.2023 sono state disposte in favore della predetta Società Winderger Valleverde S.r.l., ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza e, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'occupazione temporanea degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui alla Autorizzazione Unica n. 40/2023, così come meglio individuati negli elenchi allegati al medesimo atto per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate rispettivamente, ai sensi degli artt. 22-bis e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte catastali interessate;
- con Determinazione Dirigenziale n. 58 del 12.03.2025, la Sezione Transizione Energetica ha concesso "la proroga del termine di fine lavori di 30 (trenta) mesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 septies del D.L. 21/2022, convertito con modificazioni dalla L. 20 maggio 2022, n. 51 nonché dall'art. 4-quater, comma a) della Legge 02.02.2024 n. 11 di conversione del D.L. 09.12.2023, n. 181, per cui il nuovo termine di fine lavori è fissato al 20.11.2029";
- dalla visura camerale trasmessa dalla Società Winderger Valleverde S.r.l. con nota PEC del 02.12.2025, acquisita in pari data con prot. n. 679279, è emerso un cambio nella composizione societaria rispetto a quella esistente al momento dell'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 602 del 02.08.2023, con cui questo Servizio ha disposto l'occupazione anticipata d'urgenza e l'occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 22-bis, 49 e 50 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.;
- con nota prot. n. 689399 del 05.12.2025, il Servizio Gestione Opere Pubbliche ha comunicato alla Società Winderger Valleverde S.r.l. la necessità di trasmettere le informazioni utili, inerenti alle modifiche societarie intercorse, al fine di consentire alla Sezione Transizione Energetica l'avvio delle verifiche di competenza;
- con mail del 29.12.2025, acquisita con prot. n. 1599 del 05.01.2026, la Sezione Transizione Energetica, ai fini dell'applicazione della normativa antimafia di cui al D.lgs. n. 159/2011, in particolare con riferimento agli artt. 67, comma 5, e 84, comma 2, ha trasmesso copia della richiesta di Comunicazione di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 67 del D.lgs. n. 159/11, prodotta dai soggetti indicati dall'art. n. 85 del medesimo decreto, avente prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_0413609_20251229;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 3 del 08.01.2026 è stata disposta, su istanza della Società Winderger Valleverde S.r.l., pervenuta con nota prot. 145_25val del 19.11.2025 ed acquisita con prot. n. 659973 del 21.11.2025, l'ordinanza di pagamento diretto delle

indennità, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm., da corrispondere in favore delle ditte catastali concordatarie, proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, ubicati nei Comuni di Bovino (FG), di Castelluccio dei Sauri (FG) e di Deliceto (FG), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Winderg Valleverde S.r.l.;

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 207 del 13.03.2026 è stata disposta, su istanza della Società Winderg Valleverde S.r.l., pervenuta con PEC del 20.01.2026 ed acquisita in pari data con prot. nn. 28225-28914-28927, l'ordinanza di deposito delle indennità provvisorie, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm., in favore delle ditte catastali ritenute non concordatarie, proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, ubicati nei Comuni di Bovino (FG), di Castelluccio dei Sauri (FG) e di Deliceto (FG), individuati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Winderg Valleverde S.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 208 del 13.03.2026 è stata disposta, su istanza della Società Winderg Valleverde S.r.l., pervenuta con nota PEC del 23.02.2026 ed acquisita in pari data con prot. n. 95615, l'ordinanza di pagamento diretto delle indennità, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm., da corrispondere in favore di due ditte catastali concordatarie, proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, ubicati nel Comune di Deliceto (FG), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Winderg Valleverde S.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 394 del 18.05.2026 è stato disposto, su istanza della Società Winderg Valleverde S.r.l., pervenuta con nota PEC 06.02.2026, acquisita in pari data con prot. n. 65853, l'esproprio e l'asservimento degli immobili ubicati nei Comuni di Bovino (FG), di Castelluccio dei Sauri (FG) e di Deliceto (FG), occorrenti per la realizzazione dell'opera, indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Winderg Valleverde S.r.l.;
- con nota PEC del 23.06.2026, acquisita in pari data con prot. 365729, la Società Winderg Valleverde S.r.l. ha trasmesso al Servizio Gestione Opere Pubbliche la documentazione relativa all'attività di restituzione delle aree non più interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto.

Considerato che:

- con nota PEC del 24.06.2026, acquisita con prot. n. 370974 del 25.06.2026, e successiva nota PEC integrativa del 11.09.2026, acquisita con prot. n. 536335 del 14.09.2026, la Società Winderg Valleverde S.r.l. ha chiesto, ai sensi degli artt. 23 e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'emissione del decreto di asservimento degli immobili di proprietà delle ditte catastali ritenute non concordatarie, interessati dai lavori in oggetto di cui all'Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 28.02.2023 della Sezione Transizione Energetica;
- con le medesime note, la Società Winderg Valleverde S.r.l. ha:
 - dichiarato che:
 - in ottemperanza alla Determinazione Dirigenziale n. 207 del 13.03.2026 con cui il Servizio Gestione Opere Pubbliche ha autorizzato il deposito delle indennità, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., in favore delle ditte catastali ritenute non concordatarie, "la società ha provveduto a perfezionare i pagamenti mediante apertura delle posizioni presso la Tesoreria Territoriale dello Stato di Bari";
 - "in data 29.04.2026 si è provveduto alla restituzione delle aree non utilizzate come già comunicato con nota del 23.06.2026 con nota prot.082_26val";
 - trasmesso, tra l'altro:
 - copia delle quietanze di avvenuta costituzione dei depositi definitivi effettuati presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/BAT - in favore delle ditte catastali non concordatarie;
 - gli elenchi necessari all'emissione del presente atto, di cui uno denominato "A", non

oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, contenenti gli immobili di proprietà delle ditte catastali concordatarie, per i quali è richiesto il decreto di asservimento.

Dato atto che con nota PEC del 08.07.2026, acquisita in pari data con prot. 408857, la Società Winderg Valleverde S.r.l., con riferimento alle ditte catastali proprietarie degli immobili oggetto di restituzione, in quanto non più necessari per la realizzazione dell'opera di che trattasi, che non hanno accettato le indennità loro offerte, ha chiesto al Servizio Gestione Opere Pubbliche l'emissione dell'ordinanza di deposito delle indennità di occupazione temporanea presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm..

Rilevato che:

- per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi degli artt. 23 e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., all'emissione del decreto di asservimento per gli immobili interessati dall'intervento in oggetto, di proprietà delle ditte catastali ritenute non concordatarie, come individuate negli uguali elenchi allegati al presente atto, di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento;
- è fatta salva la clausola di salvaguardia di cui all'art. 92 co. 3 del D.lgs. n. 159/2011, per cui la presente determinazione è rilasciata sotto condizione di decadenza in caso di informativa antimafia positiva;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007, nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

GARANZIE ALLA RISERVATEZZA

Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.lgs. n. 101/2018.

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE

ai sensi della D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024

Il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere:

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI
ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, in favore della Società Winderg Valleverde S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via Roberto Lepetit n. 8/10, P.IVA 10921840962, ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'asservimento degli immobili ubicati nei Comuni di Bovino (FG), di Castelluccio dei Sauri (FG) e di Deliceto (FG), di cui agli elenchi "A" e "B", allegati al presente atto per costituirne parte integrante, interessati dai lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 31,35 MWe, costituito da 10 aerogeneratori, denominato Valleverde, sito nel Comune di Bovino località Monte Livagni (FG)" e relative infrastrutture e opere di connessione indispensabili, giusta Autorizzazione Unica rilasciata, ai sensi del D.lgs. 387 del 29.12.2003, dalla Sezione Transizione Energetica con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 28.02.2023.

Di dare atto che gli immobili per i quali è disposto il presente decreto di asservimento sono individuati all'interno degli allegati elenchi, redatti a cura della Società Winderg Valleverde S.r.l., di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di dare atto che è fatta salva la clausola di salvaguardia di cui all'art. 92 co. 3 del D.lgs. n. 159/2011, per cui la presente determinazione è rilasciata sotto condizione di decadenza in caso di informativa antimafia positiva.

Di disporre che, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., il presente provvedimento sarà sottoposto alle formalità di registrazione e trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della Società Winderg Valleverde S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via Roberto Lepetit n. 8/10, quale soggetto promotore e beneficiario dell'intervento.

Di disporre che è fatto obbligo alla Società Winderg Valleverde S.r.l. di notificare il presente provvedimento alle ditte catastali di cui agli allegati elenchi "A" e "B", nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm..

Di dare atto che l'asservimento, in favore della Società Winderg Valleverde S.r.l., degli immobili di cui agli allegati elenchi, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica del presente provvedimento alle ditte catastali interessate, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm..

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione nella Sezione Trasparenza del sito istituzionale della Regione Puglia.

Di dare atto che il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 10 (dieci) facciate e 2 (due) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma "Cifra 2", e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà pubblicato all'Albo pretorio on line della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 20, c. 3, del D.P.G.R. n. 22/2021, nonchè ai sensi dell'art. 6, c. 1 della D.G.R. n. 1898 del 21.11.2025, per 15 (quindici) giorni naturali decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Winderg Valleverde S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via Roberto Lepetit n. 8/10, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
ELENCO ALL. B DEFINITIVO SOLO DEPOSITI_WV_22.06.2026.pdf - 8824751927918cbf546c8b77cb7dafa32308b17f5c49b2730d968d153830aa03

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 064/DIR/2026/00776

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
Dominica Piscopo
- E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

ALLEGATO B

ELENDO DEFINITIVO PARCO EOLICO WINDERG VALLEVERDE - INDENNITA' DEPOSITATE

N. Ordine	DITTA CATASTALE INTESTATA		DATI IMMOBILI					DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO			NUMERO NAZIONALE POLIZZA DI DEPOSITO					
								strade - cavidoito		servitù aeree											
	N. a.u.	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	VALORE di MERCATO (€/mq) V.M.	SUPERFICIE SERVITU' STRADA (mq) SS	SUPERFICIE SERVITU' CAVIDOITO (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x SS x 0,70 (€)	SUPERFICI E SERVITU' (mq) SS	Spertico Occ. Uff. 602/2023		diffenza	INDENNITA' DI SERVITU' V.M./3 x SS	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA mesi 30 (€) SE x V.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONI E (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE mesi 12 V.M. x SO/12
COMUNE DI BOVINO																					
10	18	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FOGGIA E BOVINO	Dritto del concedente 1/1	12	114	1	26	84	SEMINATIVO	2,20	2658	200	4.401,32					1.309,92	495	90,75	1442088
	23	TOTARO GIUSEPPE	Enfiteusi 1/6	12	124		26	99	SEMINATIVO	2,20	172		264,88	0	135	-135		140,71			1442084
	29	TOTARO MATILDE GIUSEPPINA	Enfiteusi 2/18	13	142		15	5	SEMINATIVO	2,20	495		762,30					226,88			1442090
	32	TOTARO MICHELE	Enfiteusi 2/18	13	145		1	22	SEMINATIVO	2,20	382		588,28					175,08			1442095
		TOTARO GIUSEPPE	Enfiteusi 1/2																		
12		TOTARO REBECCA FRANCESCA	Enfiteusi 2/18																		
	20	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FOGGIA E BOVINO	Dritto del concedente 1/1	12	111	1	44	80	SEMINATIVO	2,20					119	119	0	87,27	54,54		1442096
	24	NATALE BENVENUTO	ENFITEUSI 1/1	12	11		27	64	SEMINATIVO	2,20	190		292,60					87,08	95	17,42	1442100
	25			12	36		59	70	SEMINATIVO	2,20	223		343,42					102,21	139	25,48	
	33			13	74	1	21	26	SEMINATIVO	2,20	311		478,94					142,54			1442103
14	34			13	75	1	92	18	SEMINATIVO	2,20	507		780,78					232,38			
	26	ANGINO MICHELE	Proprietà 1/224	12	67		1	98	SEMINATIVO	2,20	12		18,48					5,50	9	1,65	1442105
		CORSO ANGELO	Proprietà 1/24																		
		CORSO CARLO	Proprietà 1/24																		
		IDEA FRANCESCA PIA	Proprietà 2/24																		
23		TOTARO CARLO	Proprietà 4/24																		
		TOTARO CARMINE	Proprietà 2/24																		
		TOTARO GIOVANNI POMPEO	Proprietà 2/24																		
	44	DI SAPIO VINCENZA	Proprietà 1/1	13	370		5	35	SEMINATIVO	2,20	300		462,00					137,50	85	15,58	1442106
	45	DI SAPIO FRANCESCO PAOLO	Usufrutto	13	89		57	55	SEMINATIVO	2,20									558	102,30	1442107
25		DI SAPIO VINCENZA	Proprietà																		
		GIORDANO CONCETTINA	Proprietà 1/3	13	139	1	21	00	SEMINATIVO	2,20	127		195,58					58,21	102	18,70	1442110
	46	IMASUCCI CARLA	Proprietà 1/3																		
		IMASUCCI VINCENZO	Proprietà 1/3																		
	62	SCARNECCHIA VALERIA	Proprietà 1/1	14	113		1	38	SEMINATIVO	2,20		25	38,50					11,46	10	1,83	
33	63			14	181		72	70	SEMINATIVO	2,20		660	1.016,40					302,50	266	48,77	1442111
	64			14	178		14	14	ENTE URBANO	4,90		28	96,04					28,58	11	4,49	
	65			14	182	1	24	43	SEMINATIVO	2,20		1370	2.109,80					627,92	548	100,47	
COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI																					
61	139	SCARNECCHIA ALESSANDRO	Proprietà 1/3	18	1	1	16	26	SEMINATIVO	2,10		1033	1.518,51					451,94	627	109,73	1442225
		SCARNECCHIA PAOLO	Proprietà 1/3																		
		SCARNECCHIA VALERIA	Proprietà 1/3																		

ALLEGATO B

ELENDO DEFINITIVO PARCO EOLICO WINDERG VALLEVERDE - INDENNITA' DEPOSITATE

N. Ordine	DITTA CATASTALE INTESATATA		DATI IMMOBILI							DATI AREE IN ASSERVIMENTO					OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO		NUMERO NAZIONALE E POLIZZA DI DEPOSITO										
			TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	PART.	TOGLIO	ha	are	ca	QUALITA'	VALORE di MERCATO (€/mq) V.M.	SUPERFICIE SERVITU' STRADA (mq) SS	SUPERFICIE SERVITU' CAVIDOTTO (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x SS x 0,70 (€)	SUPERFICI E SERVITU' (mq) SS	Specifiche da decreto Occ. Urf. 602/2023		INDENNITA' DI SERVITU' V.M/3 x SS	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA mesi 30 (€) SE x V.M/12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE E (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE mesi 12 V.M. x SO/12						
62	140	GESUALDI MARIO ROSARIO ARMANDO	Proprietà 1/1	18	303	4	15	66	SEMINATIVO	2,10			695	1.021,65					304,06	279	48,83	1442228					
	141			18	304	3	47	48	SEMINULIV/PAS C ARB	3,10			1025	2.224,25					661,98	440	113,67						
67	148	SURIANO MARIA ALFONSINA	Proprietà 1/1	18	363	0	90	76	SEMINATIVO	2,20			238	366,52					109,08	94	17,23	1442230					
73	163	MELFI RITA	Proprietà 1/1	18	169	0	30	40	SEMINATIVO	2,20			117	180,18					53,63	47	8,62	1442232					
	164			18	170	0	30	40	SEMINATIVO	2,20			138	212,52					63,25	55	10,08						
COMUNE DI DELICETO																											
74	165	AGRICOLA S.N.C. SOCIETA' AGRICOLA IN NOME COLLETTIVO DI NOTA OLMITELLA	Proprietà 1/1	3	97	1	73	97	SEMINATIVO	2,20			190	292,60					87,08	147	26,95	1442238					
	166			3	93	4	95	40	SEMINATIVO	2,20			3091	4.760,14					1.416,71	103	18,88						
79	176	NOTA BENVENUTA	Proprietà 1/1	3	121	0	45	73	SEMINATIVO	2,20			1165	1.794,10					533,96	468	85,80	1442251					
81	180	CAMPANELLA CARMELINA	Proprietà 1/1	3	22	4	0	0	SEMINATIVO	2,20			300	462,00					137,50	121	22,18	1442255					
82	181	DE ANGELIS GIOVANNI ANTONIO	Proprietà 1/1	3	231	4	0	0	SEMINATIVO	2,20			301	463,54					137,96	120	22,00	1442256					
95	205	FOMAIUOLI MICHELANGELO	Proprietà 1/1	4	215	1	0	0	SEMINATIVO	2,20			97	149,38					44,46			1442258					
98	209	APPIANO AURELIO	Proprietà 1/2	4	58	12	71	64	SEMINATIVO	2,20			445	685,30					203,96	139	25,48	1442259					
		APPIANO NICOLA	Proprietà 1/2																								
222		DEL ENERGY S.R.L.	Superficie 1/1	28	636	0	8	70	SEMINATIVO	2,20			729	1.122,66					334,13			1442321					
106		IMAZZEI IMMACOLATA	Proprietà per l'area																								
I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto approvato in variante con A.U. n. 40 del 28/02/2023. Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia allegata alla A.U. in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011.																											
TOTALE														27.102,67		87,27	8.182,69									936,89	