

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 settembre 2026, n. 1265

Cessione a titolo gratuito degli immobili siti nel Comune di Gravina in Puglia (BA) borgata Dolcecanto in catasto al Fg. 53 p.IIIa 477 sub 2 – 3 e p.IIIa 471 in favore del Comune di Gravina in Puglia - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., art. 22 ter, comma 1 lett. a)

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, N. 1397;
- b) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

- Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito degli immobili siti nel Comune di Gravina in Puglia (BA) borgata Dolcecanto, identificati in catasto al Fg. 53 p.IIIa 477 sub 2 – 3 e p.IIIa 471, in favore del Comune di Gravina in Puglia.
- Di dare atto che il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1 dell'art. 22 *quater* della L.R. 4/2013 e s.m.i.
- Di stabilire che il trasferimento delle unità immobiliari di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.
- Di dare atto che le spese, imposte, tasse, voltura catastale note di trascrizione, nessuna esclusa, connesse al trasferimento sono a totale carico del Comune di Gravina in Puglia (BA), ai sensi del comma 6 dell'art. 22 *nonies* L.R. 4/2013 e s.m.i., con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere e incombenza da esso derivante.
- Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale.
- Di demandare al Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria la notifica della presente deliberazione al Comune di Gravina in Puglia (BA).

- *Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 -30 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, a cura della Struttura proponente.*

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Cessione a titolo gratuito degli immobili siti nel Comune di Gravina in Puglia (BA) borgata Dolcecanto in catasto al Fg. 53 p.lla 477 sub 2 – 3 e p.lla 471 in favore del Comune di Gravina in Puglia - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., art. 22 ter, comma 1 lett. a)

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 ter co. 1 lett. a) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di trasferire a titolo gratuito i beni della ex Riforma fondiaria a favore degli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate o destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

Premesso che

- con A.D. n. 160 del 26/03/2026 si è provveduto ad indire l'asta pubblica ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. c) L.R. n. 4/13 e s.m.i. e ad approvare la documentazione di gara;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato sul BURP n. 27 del 07/04/2026 nella Sezione "Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale";
- La suddetta procedura di alienazione a mezzo asta pubblica comprendeva i lotti num. 5 – 6 costituiti da n. 2 unità immobiliari site nel Comune di Gravina in Puglia (BA) borgata Dolcecanto e identificati al Fg 53 p.lla 477 sub 2 e p.lla 471;
- con nota prot. n. 24847 del 29/05/2026, acquisita al prot. regionale n. 313360 del 29/05/2026, la Direzione Sviluppo e Governo del Territorio del Comune di Gravina in Puglia ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 28/05/2026 con cui si manifesta la volontà dell'Amministrazione Comunale di richiedere alla Regione Puglia il trasferimento a titolo gratuito dei lotti n. 5 (Fabbricato in Gravina in Puglia loc. Dolcecanto fg. 53 P.lla 477, sub 2) e n. 6 (Terreno in Gravina in Puglia loc. Dolcecanto fg. 53 p.lla 471) di cui all’Avviso Pubblico “Alienazione Immobili ex ERSAP, in applicazione dell’art. 22 ter, comma 1, lett. c), L.R. n. 4/13 e s.m.i. e “T.U. in materia di beni del demanio armentizio, dell’Opera nazionale combattenti e della Riforma Fondiaria” del 26/03/2026, secondo i termini di cui all’ art 22 ter comma 1 lett. A, della Legge Regionale n. 4/2013;
- Con nota prot. num. 321809 del 04/06/2026 il Servizio “Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria” riscontrava al Comune di Gravina in Puglia (BA) l’avvio della procedura di revoca dei lotti num. 5 – 6 e la necessità di inserire nella suddetta richiesta di cessione immobili a titolo gratuito anche l’unità immobiliare identificata al Fg 53 p.lla 477

sub 3 al fine di non aggravare i costi di gestione e/o riqualificazione per l'Amministrazione Regionale;

- con A.D. n. 318 del 04/06/2026 è stato revocato parzialmente l'A.D. n. 160 del 26/03/2026 per i soli lotti nn. 5 - 6 per le motivazioni sopra espresse, confermando la validità dei termini per quanto riguarda i restanti lotti in asta;
- l'immobile di che trattasi è pervenuto nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 797 del 30/08/1951 e pubblicato in G.U. *Omissis* ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Gravina in Puglia (BA) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Sup. Catastale	Rendita
53	477	2	A/4	4 vani	84 mq	185,92 €
53	477	3	A/4	3,5 vani	83 mq	162,68 €

Catasto terreni:

Foglio	Particella	Subalterno	Qualità	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
53	471		Seminativo	2501 mq	10,98 €	6,46 €

Dato atto che:

- l'acquisizione al patrimonio comunale delle unità immobiliari di che trattasi rientra nell'attività di recupero e valorizzazione del patrimonio culturale del Comune di Gravina in Puglia come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 17/09/2022;
- con nota acquisita al prot. num. 524486 del 08/09/2026 il Comune di Gravina in Puglia ha inviato la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/07/2026 avente ad oggetto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. a) L.R. 4/2013 e s.m.i., salvo le eventuali spese notarili, di registrazione, trascrizione e voltura, degli immobili di proprietà regionale siti in Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto e distinti in catasto al Foglio di mappa n. 53, particelle n. 477 sub. N. 2 – 3 e particella n. 471;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito degli immobili siti nel Comune di Gravina in Puglia (BA) borgata Dolcecanto e identificati al Fg 53 p.la 477 sub 2 e sub 3 e p.la 471 in favore del Comune di Gravina in Puglia (BA), ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 22 ter L.R. 4/12 e s.m.i.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e

giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

Esiti valutazione di impatto di genere: Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico – patrimoniale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare il trasferimento a titolo gratuito come innanzi illustrato in favore del Comune di Gravina in Puglia, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. a) e comma 3 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito degli immobili siti nel Comune di Gravina in Puglia (BA) borgata Dolcencanto, identificati in catasto al Fg. 53 p.lla 477 sub 2 – 3 e p.lla 471, in favore del Comune di Gravina in Puglia.
 2. Di dare atto che il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1 dell’art. 22 *quater* della L.R. 4/2013 e s.m.i.
 3. Di stabilire che il trasferimento delle unità immobiliari di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.
 4. Di dare atto che le spese, imposte, tasse, voltura catastale note di trascrizione, nessuna esclusa, connesse al trasferimento sono a totale carico del Comune di Gravina in Puglia (BA), ai sensi del comma 6 dell’art. 22 *nonies* L.R. 4/2013 e s.m.i., con esonero dell’Amministrazione Regionale da qualsiasi onere e incombenza da esso derivante.
 5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale.
 6. Di demandare al Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria la notifica della presente deliberazione al Comune di Gravina in Puglia (BA).
 7. *Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 - 30 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, a cura della Struttura proponente.*
- I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell’attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell’art. 5, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

Il Responsabile E.Q.

“Raccordo delle Strutture Provinciali”

(Sergio Rotondo)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

SERGIO
ROTONDO
08.09.2026
11:56:11
GMT+02:00



COSTANZA
MOREO
09.09.2026
14:50:27
GMT+02:00



Il Direttore del Dipartimento
Infrastrutture e mobilità
(Pompeo Colacicco)



Pompeo
Colacicco
10.09.2026
18:33:58
GMT+02:00

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente
Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.
L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)



FRANCESCO
PAOLICELLI
14.09.2026
12:22:27
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n.
28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 15/09/2026 13:35
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	66	14.09.2026

CESSIONE A TITOLO GRATUITO DEGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA (BA) BORGATA DOLCECANTO IN CATASTO AL FG. 53 P.LLA 477 SUB 2 # 3 E P.LLA 471 IN FAVORE DEL COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ART. 22 TER, COMMA 1 LETT. A)

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-GIUSEPPE SFORZA

 Giuseppe Sforza
15.09.2026 13:21:41
GMT+02:00



Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 15/09/2026 13:34
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

