

SEZIONE SECONDA

Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto 23 settembre 2026, n. 482

Rettifica del Decreto definitivo di espropriazione n. 465 del 13/05/2025 degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente".

**Opera realizzata con Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al
PNRR M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - Piano di investimenti strategici
sui siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali**

Rettifica del Decreto definitivo di espropriazione n. 465 del 13/05/2025 degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4.- Particelle frazionate. (Rif.Prat.: CP.105.L4.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

D E C R E T A

- di rettificare**, per le ragioni sopra esplicitate, il punto 1) del Decreto n. rep. 465 del 13/05/2025, eseguito in data 30/07/2025 giusta verbale di pari data, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bari al numero 2996 serie 3 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari (Agenzia delle Entrate - Territorio) al Registro generale n. 55337 - Registro particolare n. 41407/2025 Reparto PI di BARI in atti dal 05/11/2025), con cui è stata pronunciata l'espropriazione definitiva e autorizzata l'occupazione permanente degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4.-Particelle frazionate, in ordine alla minore estensione della area di cui alla posizione n. 50 e alla correlata indennità di esproprio, prevedendo quanto di seguito precisato:

Posizione:				n. 50			
Comune Censuario:				Comune di Bari			
Catasto	Sezione Urbana	F.M.	P.IIIa	già parte della p.IIIa	mq	indennità di espropriazione provvisoria offerta	Maggiorazione in caso di condivisione dell'importo offerto
Terreni	A	124	380	360	6652	€ 51.952,12	€ 5.195,21
Totale indennità di espropriazione offerta						€ 51.952,12	€ 5.195,21

Ditta espropriata con decreto n. 465 del 13/05/2025	diritto	quota
PARTIPILO Gaetano	Proprietà per 1/2 bene personale	5000/10000
PARTIPILO Nicola	Proprietà per 1/2	5000/10000

2. **di disporre che** il presente provvedimento sia notificato unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'attività tecnica di rideterminazione delle effettive superfici espropriate, redatto in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Bari;
3. **di disporre** che il presente Decreto di rettifica sia
 - pubblicato, per estratto, sul B.U.R. Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari;
 - registrato e trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare territorialmente competente, con espressa richiesta di annotazione a margine della trascrizione dell'originario decreto di esproprio trascritto al Registro generale n. 55337 - Registro particolare n. 41407/2025 Reparto PI di BARI in atti dal 05/11/2025 - Presentazione n. 41, riportando in favore della ditta catastale (sig.ri Partipilo Gaetano e Partipilo Nicola, entrambi proprietari per la quota di 1/2), meglio individuata nell'allegato privacy, la particella n. 381 di mq 245, derivante dalla p.lla n. 360 - Catasto Terreni - sez. A - F.M. 124;
4. **di avvisare l'avente diritto che:**
 - entro quindici giorni (15) successivi alla notifica del presente decreto potrà comunicare la condivisione della determinazione della indennità offerta, anche ai fini del riconoscimento della maggiorazione del 10% dell'importo offerto, sia per l'eventuale richiesta dell'avvio della procedura prevista dall'art. 21 del DPR 327/01 e smi;
 - decorso il termine sopra indicato l'indennità si intenderà non concordata;
 - si rinvia al decreto n. 465 del 13/05/2025, punti da 5) a 8), per tutte le previsioni relative all'indennità offerta a titolo di indennità di espropriazione dell'immobile (modalità di condivisione, pagamenti, documentazione necessaria, richieste di avvio della procedura prevista di cui all'art. 21 del DPR 327/01 e smi, imposte, ecc...);
5. **di confermare** integralmente il Decreto n. 465 del 13/05/2025, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bari in data 04/09/2025 al numero 2996 serie 3, in ogni altra sua parte;
6. **di dare atto che:**
 - a tutela della privacy dei soggetti interessati, i dati personali, necessari per la validità e la forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato "privacy", parte integrante, che verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati dello presente atto;
 - avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al T.A.R. Puglia, entro 60 giorni decorrenti dalla data di notificazione, in alternativa, è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro il termine di (120) giorni dalla notifica ai sensi dell'art. 6 D.L. 19/02/2026 n. 19 e art. 119 c.p.a;
7. **di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -