

SEZIONE SECONDA

Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 21 settembre 2026, n. 42

Decreto di avvio della procedura di liquidazione delle indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente".

Decreto di avvio della procedura di liquidazione delle indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 5 Parco Reticolare particelle frazionate terzo stralcio . Decreto di esproprio rep n. 471/2025 POS 116 (Rif. Prat.: CP.105L5.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa*****omissis*******tutto ciò premesso,****D E C R E T A**

1. l'avvio della procedura di liquidazione delle sotto elencate indennità d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n. 5 "PARCO RETICOLARE" – particelle frazionate – terzo stralcio, in favore della ditta catastale accettante l'importo offerto con il Decreto di esproprio rep. n. 471 del 05/11/2025, oltre alla indennità riconosciuta con la perizia di stima, agli atti d'ufficio, e alle maggiorazioni di cui all'art 37, comma 2 del DPR n. 327/2001, così come di seguito meglio descritte:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari) fg 44

Pos.	Ditta Catastale	Accettazione indennità di espropriazione	p.lla	diritto	Indennità offerta con Decreto 471/25	Maggiorazione del 10% ai sensi dell'art 37, comma 2 T.U.Esp	Indennità integrativa di soprassuolo	Maggiorazione del 10% sull'importo aggiuntivo previsto dalla perizia
116	POMPILIO Maria Cristina	prot. n. 264357/26 prot. n. 333920/26	2103 di mq 1419	Proprietà per 1/1	€ 11.082,39	€ 1.108,24	€ 5.176,18	€ 517,61
116	POMPILIO Maria Cristina	prot. n. 264357/26prot .n.333920/26	2101 di mq 85	Proprietà per 1/1	€ 663,85	66,38	----	-----
TOTALE							€ 18.614,65	

2. la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;

3. di dichiarare il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023 ;

4. di avvisare, inoltre, gli aventi diritto che:

- ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro il termine di centoventi (120) giorni;
- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -