
Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 10 settembre 2026, n. 700

Società proponente: Generai S.r.l., con sede legale a Milano (MI) alla Via Renato Fucini n. 4. Lavori di “Costruzione ed esercizio di un impianto costituito da n. 7 aerogeneratori con potenza unitaria di 4,2 MW per una potenza complessiva pari a 29,4 MW nel Comune di Cerignola (FG) in località Ciminarella” e relative infrastrutture e opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica n. 244 del 23.10.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 387 del 29.12.2003. Ordinanza di deposito, ai sensi del combinato disposto degli artt. 21 e 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., dell'importo eccedente derivante dalla differenza tra l'indennità definitiva stimata dal collegio dei tecnici ex art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e l'indennità provvisoria già depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze con Determinazione Dirigenziale n. 199 del 03.04.2025, in favore della ditta catastale Capotorto Rosa Anna.

IL FUNZIONARIO TITOLARE DELLA E.Q. PROCEDURE ESPROPRIATIVE

Ing. Simona Matera, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Ing. Iunior Dominica Piscopo, espone quanto segue.

Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.;
- il D.lgs. n. 196/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali” in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”;
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, “Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo”;
- l'Atto Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0” Approvazione atto Alta Organizzazione;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021 e ss.mm., con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato “Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0”; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; la D.G.R. n. 1289 del 28.07.2021, “Applicazione art. 8, comma 4, del D.P.G.R. n. 22/2021 Attuazione Modello MAIA 2.0 - Funzioni delle Sezioni di Dipartimento”, che ha tra l'altro approvato l'istituzione e le funzioni delle Sezioni; il D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021, recante “Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e ss.mm.. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Determinazione Dirigenziale n. 22 del 05.08.2025, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- la Legge Regionale n. 18 del 27.10.2025, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge Regionale n. 19 del 27.10.2025, "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1818 del 19.11.2025, "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del D.lgs. n. 118 del 23.06.2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- la Determinazione Dirigenziale n. 993 del 23.12.2025, recante "Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022";
- la Determinazione Dirigenziale n. 350 del 05.05.2026, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 244 del 23.10.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Generai S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Via Renato Fucini n. 4, l'Autorizzazione Unica, ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 e ss.mm., per i lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto costituito da n. 7 aerogeneratori con potenza unitaria di 4,2 MW per una potenza complessiva pari a 29,4 MW nel Comune di Cerignola (FG) in località Ciminarella" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con il succitato provvedimento n. 244 del 23.10.2023 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto e delle infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., deve intendersi di 5 (cinque) anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l'Autorizzazione Unica rilasciata con provvedimento n. 244/2023 della Sezione Transizione Energetica avrà "durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dalla Società gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso";
- con nota PEC del 20.03.2024, acquisita con prot. n. 160613 del 29.03.2024, e successive note PEC integrative del 22.03.2024, acquisita con prot. n. 160420 del 29.03.2024, e del 03.06.2024, acquisita al prot. 264861 del 04.06.2024, il Legale Rappresentante della Società Generai S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Via Renato Fucini n. 4, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., e l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere;
- con le PEC di cui al punto precedente, la Società Generai S.r.l. ha trasmesso la seguente documentazione a supporto dell'istanza:

- copia della visura camerale, in corso di validità;
 - copia degli avvisi, ex art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
 - gli elenchi di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
 - la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Generai S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Via Renato Fucini n. 4, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
- con nota PEC del 16.07.2024, acquisita in pari data con prot. 359775, in riscontro ad una richiesta di chiarimenti di questo Servizio, giusta prot. 329756 del 01.07.2024, la Società Generai S.r.l. ha rappresenato che "Fra le opere oggetto dell'Autorizzazione Unica n. 244/2023, rilasciata in favore della scrivente Generai S.r.l. (di seguito, anche, la Società) in data 23.10.2023, figura il ripotenziamento dell'elettrodotto RTN a 150 kV tra la Cabina Primaria di Cerignola e la nuova SE Terna denominata Stornara 2. L'opera in parola sarà realizzata ed esercita da Terna S.p.A. (di seguito, anche, Terna), previa voltura parziale in capo alla stessa del summenzionato titolo autorizzativo. Conseguentemente, all'esito di plurime interlocuzioni con Terna S.p.A. e su richiesta di quest'ultima, la scrivente ha circoscritto le pratiche espropriative alle sole ditte catastali corrispondenti all'area di sedime dell'impianto eolico, onde consentire a Terna di gestire in proprio la procedura espropriativa relativa alle aree destinate ad ospitare il ripotenziamento dell'elettrodotto (tutte contraddistinte dalla sigla CE e ST all'interno del piano particellare di esproprio)";
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 565 del 17.07.2024 sono state disposte in favore della predetta Società Generai S.r.l., l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., e l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm., per gli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui alla Autorizzazione Unica n. 244/2023, così come meglio individuati negli elenchi allegati al medesimo atto per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate, ai sensi degli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 194 del 01.04.2025 è stata disposta, su istanza della Società Generai S.r.l. pervenuta in data prot. U2025-00002 del 20.01.2025 e acquisite in pari data con prot. n. 27447, l'autorizzazione al pagamento diretto delle indennità, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm., in favore delle ditte concordatarie proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, ubicati nel Comune di Cerignola (FG), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Generai S.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 199 del 03.04.2025 è stata disposta, su istanza della Società Generai S.r.l. pervenuta in data prot. U2025-00003 del 20.01.2025 e acquisita in pari data con prot. n. 27448, l'ordinanza di deposito delle indennità provvisorie, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm., in favore delle ditte ritenute non concordatarie proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, ubicati nel Comune di Cerignola (FG), indicati negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Generai S.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 548 del 11.08.2025 è stato

disposto, su istanza della Società Generai S.r.l., pervenuta con PEC del 11.06.2025 ed acquisita con prot. n. 314451 del 12.06.2025, il decreto di esproprio e di asservimento, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., per le ditte catastali concordatarie e non concordatarie proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera, ubicati nel Comune di Cerignola (FG), indicate negli elenchi "A" e "B" allegati al medesimo atto, prodotti a cura della Società Generai S.r.l..

Dato atto che:

- con nota del 07.03.2025, acquisita con prot. n. 123539 del 10.03.2025, la Sezione Transizione Energetica ha inoltrato l'istanza, ex art. 21 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., avanzata dalla ditta catastale Rosa Anna Capotorto, per il tramite dell'Avv. Luigi Miccoli, già acquisita da questo Servizio al prot. n. 557223 del 13.11.2024 ma non visionata a causa di un errore tecnico del sistema informatico;
- nella nota innanzi richiamata, la ditta catastale Rosa Anna Capotorto, per il tramite dell'Avv. Luigi Miccoli, ha comunicato di non accettare le indennità provvisorie offerte, di procedere alla stima e designare il Geom. Leonardo Carafa, quale tecnico di propria fiducia per la determinazione definitiva dell'indennità relativa agli immobili di proprietà, catastalmente individuati con particelle 2 e 5 del foglio 313 del Comune di Cerignola (FG);
- con nota prot. n. 156345 del 25.03.2025, questo Servizio ha nominato, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm., il Geom. Leonardo Carafa, per la ditta catastale Rosa Anna Capotorto, e il Geom. Michele D'Orsi, designato dalla Società Generai S.r.l. giusta nota PEC del 21.03.2025, acquisita in pari data con prot. n. 150036, ai fini della determinazione definitiva dell'indennità relativa agli immobili, catastalmente individuati con particelle 2 e 5 del foglio 313 del Comune di Cerignola (FG);
- con PEC del 22.06.2026, acquisita con prot. n. 364845 del 23.06.2026, e del 23.06.2026, acquisita in pari data con prot. n. 366064, la Dott.ssa Agr. Anna Frezza ha:
 - trasmesso a questo Servizio l'atto del Tribunale Ordinario di Foggia, avente R.G. 2025/3025 del 10.11.2025, con il quale la stessa è stata nominata, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm., terzo tecnico della terna arbitrale;
 - fornito un resoconto dettagliato delle attività svolte dalla terna arbitrale, in particolare dei sopralluoghi effettuati presso i terreni siti in agro di Cerignola, dell'acquisizione e dell'esame della documentazione catastale, amministrativa e progettuale disponibile, dello svolgimento di indagini di mercato e di ricerche estimative nonché dell'analisi delle osservazioni e delle valutazioni formulate dai tecnici;
 - depositato la "Relazione terna peritale" di stima dell'indennità definitiva per i suddetti immobili, sottoscritta in data 23-25.05.2026, approvata a maggioranza con due voti favorevoli della Dott.ssa Agr. Anna Frezza e del Geom. Michele D'Orsi e uno contrario del Geom. Leonardo Carafa e notificata, completa dei relativi allegati, alle parti con PEC del 25.05.2026.

Considerato che:

- con nota PEC prot. U2026-00247 del 10.06.2026, acquisita in pari data con prot. n. 334165, e successive PEC integrative del 11.06.2026, acquisita in pari data con prot. 340099, e del 26.08.2026, acquisita con prot. 495080 del 27.08.2026, il Legale Rappresentante della Società Generai S.r.l., con sede legale a Milano (MI) alla Via Renato Fucini n. 4, con riferimento alla ditta catastale Rosa Anna Capotorto, proprietaria degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto, ritenuta non concordataria dell'indennità definitiva ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito, ai sensi del combinato disposto del comma 12 dell'art. 21 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., per l'importo eccedente derivante dalla differenza tra l'indennità definitiva stimata dal collegio dei tecnici e l'indennità provvisoria già depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze con Determinazione Dirigenziale n. 199 del 03.04.2025;
- con l'istanza di cui alle PEC innanzi citate, la Società Generai S.r.l. ha:
 - dichiarato che, a seguito della notifica alle parti interessate da parte del tecnico nominato, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm., dal Tribunale Ordinario di Foggia mediante PEC

del 25.05.2026 della relazione estimativa dell'indennità definitiva approvata a maggioranza dai tecnici:

- “la ditta proprietaria non ha manifestato accettazione espressa, e pertanto occorre procedere al deposito delle indennità definitive stabilite dai Collegi Peritali, detraendo le somme già depositate presso il MEF a titolo di indennità provvisorie”;
- “di aver provveduto al pagamento degli oneri tecnici connessi alle attività svolte nell'ambito della procedura di determinazione definitiva dell'indennità ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e, in particolare:
 - in favore della Dott.ssa Agr. Anna Frezza, terzo tecnico nominato dal Tribunale di Foggia;
 - in favore del Geom. Leonardo Carafa, tecnico designato dalla ditta catastale Rosa Anna Capotorto;
 - in favore del Geom. Michele D'Orsi, tecnico designato dalla scrivente”;
- trasmesso gli elenchi, di seguito denominati uno “A”, non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro “B”, oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportati la ditta catastale ritenuta non concordataria, gli immobili oggetto della procedura e le indennità non accettate.

Rilevato che:

- ai sensi del comma 12 dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm., “Ove l'interessato accetti in modo espresso l'indennità risultante dalla relazione, l'autorità espropriante autorizza il pagamento o il deposito della eventuale parte di indennità non depositata; il proprietario incassa la indennità depositata a norma dell'articolo 26. Ove non sia stata manifestata accettazione espressa entro trenta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 10, l'autorità espropriante ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti dell'eventuale maggior importo della indennità.”;
- ai sensi del combinato disposto del comma 12 dell'art. 21 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. è necessario ordinare il deposito dell'importo eccedente derivante dalla differenza tra l'indennità definitiva stimata dal collegio dei tecnici ex art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e quella provvisoria già depositata con Determinazione Dirigenziale n.199 del 03.04.2025, presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/Bat in favore della ditta catastale ritenuta non concordataria interessata dalla procedura in oggetto, di cui agli allegati elenchi, “A” e “B”, redatti a cura della Società Generali S.r.l.;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del funzionario titolare della E.Q. Procedure Espropriative, giusta Determinazione Dirigenziale n. 350 del 05.05.2026 della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture, con la quale è stata conferita delega alla firma delle Determinazioni Dirigenziali concernenti le ordinanze di deposito e di svincolo delle indennità di esproprio.

GARANZIE ALLA RISERVATEZZA

Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.lgs. n. 101/2018.

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione

dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE
ai sensi della D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024

Il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere:

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI
ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre che la Società Generali S.r.l., con sede legale a Milano (MI) alla Via Renato Fucini n. 4, P.IVA 04254590716, ai sensi del combinato disposto del comma 12 dell'art. 21 con l'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., provveda al deposito dell'importo eccedente derivante dalla differenza tra l'indennità definitiva, stimata dal collegio dei tecnici ex art. 21 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm. e l'indennità provvisoria, già depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze con Determinazione Dirigenziale n. 199 del 03.04.2025, in favore della ditta catastale Rosa Anna Capotorto, ritenuta non concordataria dell'indennità definitiva, proprietaria di immobili interessati dal procedimento espropriativo per la "Costruzione ed esercizio di un impianto costituito da n. 7 aerogeneratori con potenza unitaria di 4,2 MW per una potenza complessiva pari a 29,4 MW nel Comune di Cerignola (FG) in località Ciminarella" e relative infrastrutture e opere di connessione indispensabili, giusta Autorizzazione Unica n. 244 del 23.10.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 387 del 29.12.2003.

Di dare atto che il deposito, di cui al punto precedente, è disposto in favore della ditta catastale proprietaria degli immobili ubicati nel Comune di Cerignola (FG) interessati dai lavori in oggetto, individuati all'interno degli elenchi redatti a cura della Società Generali S.r.l., allegati al presente provvedimento di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società Generali S.r.l., con sede legale a Milano (MI) alla Via Renato Fucini n. 4, alla ditta catastale interessata ed essere pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm..

Di dare atto che il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 10 (dieci) facciate e 2 (due) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma “Cifra 2”, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell’Amministrazione Regionale;
- sarà pubblicato all’Albo pretorio online della Regione Puglia, ai sensi dell’art. 20, c. 3, del D.P.G.R. n. 22/2021, nonché ai sensi dell’art. 6, c. 1 della D.G.R. n. 1898 del 21.11.2025, per 15 (quindici) giorni naturali decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione di II livello “Provvedimenti”, sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi” del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Generali S.r.l., con sede legale a Milano (MI) alla Via Renato Fucini n. 4, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
Elenco per depositi (Allegato B)_signed.pdf - cd32612e9c05bcc8375467dc8f989eed989f3ed675d3266671d314b1a3df3b7e

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Vista Proposta: Codice Cifra 064/DIR/2026/00760

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

ALLEGATO "B"

ELENCO DITTE NON CONCORDATARIE

I DATI CONTENUTI NEL SEGUENTE ELENCO SONO CONFORMI A QUELLI CONTENUTI NELL'ELENCO DESCRITTIVO FACENTE PARTE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'AUTORIZZAZIONE UNICA N. 244 DEL 23/10/2023

DATI CATASTALE INTERVIATA													DATI IMMOBILI				AREE DI ASSIEMEAMENTO					INDENNITÀ				TOTALE INDENNITÀ	
N°	Nominativo	CODICE FISCALE	Quota di proprietà	Indirizzo di residenza	Comune	Foglio	Part.	Qualità	Classe	ha	ca	Valore di mercato (€) (m²)	Superficie elettrodotto (m²)	Superficie di occupazione temporanea (m²)	Superficie di servizio (m²)	Indennità di elettrodotto (€) (m²=6,20)	Indennità di occupazione temporanea (€) (m²=226,47)	Indennità di servizio (€) (m²=70,25)	Indennità di passaggio (€) (m²=70,25)	Indennità definitiva determinata dal C.Collabor.	Maggiorazione imposta da depositare presso il MEF	TOTALE INDENNITÀ (€) (m²=70,25)					
302	CAPOTORTO ROSA ANNA MARIA ** OMISUS **	** OMISUS **	1/1	** OMISUS **	Carpicotta	313	5	SEMPRE INDEB.	2	12	97	18.200	60,00	13,50	1085	4.060,00	292,50	509,50	1.880,00	7.261,17			7.261,17				
310					Carpicotta	313	2		2	2	10	130	2030	10,90	770	1085	10,90	292,50	509,50	1.880,00	4.135,95		23.760,18				
Indennità definitiva determinata dal C.Collabor.																					103.386,51						
Maggiorazione imposta da depositare presso il MEF																					103.386,51						