

COMUNE DI LEQUILE

Estratto Decreto Dirigenziale 8 settembre 2026, n. 2

Decreto di acquisizione sanante al patrimonio indisponibile del Comune di Lequile di beni immobili.

DECRETO DIRIGENZIALE N.2 DEL 08.09.2026

DECRETO DI ACQUISIZIONE SANANTE EX ART.42-BIS DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER LA PUBBLICA UTILITÀ APPROVATO CON DPR 8 GIUGNO 2001 n.327 PER ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI LEQUILE DEI BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI LEQUILE, CONTRADDISTINTI AL NCT AL FOGLIO 8, P.LLE 125, 764, 765, 766, 767, 770, 771, 936, 937 E FOGLIO 6, P.LLE 1297, 1326.

Il Responsabile del IV Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio

Premesso che:

[...omissis...]

[...omissis...]

[...omissis...]

[...omissis...]

[...omissis...]

[...omissis...]

[...omissis...]

[...omissis...]

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.133 del 07.07.2026 (allegata al presente decreto) con cui è stato approvato il piano particellare di esproprio come sopra analizzato, riportante un'indennità provvisoria di espropriazione totale pari ad **€ 41.813,36**, di cui € 30.969,78 quale indennità di espropriazione per valore venale dei lotti, € 3.096,98 quale maggiorazione per indennizzo al pregiudizio non patrimoniale di cui al comma 1 dell'art.42-bis ed € 7.746,61 a titolo risarcitorio per pregiudizio patrimoniale comma 3, medesimo articolo;

[...omissis...]

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 31.07.2026 (allegata al presente atto) con cui è stato disposto:

[...omissis...]

[...omissis...]

Preso atto che in data 26.08.2026, con nota prot. n. 14214, è stata effettuata, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, la notifica dell'indennità di esproprio ai legittimi titolari, di seguito generalizzati:

- Sig.ra De Pascalis Candido Teresa C.F. omissis, nata a omissis il omissis ed ivi residente alla via omissis, titolare della proprietà indivisa per aliquota di 1/2 per tutti i cespiti da acquisirsi;
- De Pascalis Candido Giuseppina C.F. omissis, nata a omissis il omissis ed ivi residente alla omissis, titolare della proprietà indivisa per aliquota di 1/2 per tutti i cespiti da acquisirsi;

[...omissis...]

[...omissis...]

Richiamata la **Determinazione Dirigenziale n.720 R.G. del 02.09.2026** (allegata al presente decreto) con cui è stato disposto di:

[...]

Acclarato che le indennità di esproprio come sopra riportate sono state pagate alle instanti titolari come di seguito riportato:

- mediante **mandato n. 1333 del 03.09.2026**, di importo pari ad € 20.906,68, in favore della Sig.ra De Pascalis Giuseppina, C.F. omissis, allegato al presente decreto;
- mediante **mandato n. 1346 del 07.09.2026**, di importo pari ad € 20.906, 68, in favore dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione, per conto della Sig.ra De Pascalis Teresa, C.F. omissis, in forza di procedura esecutiva 05984202600008331000, ed allegato al presente decreto;

[...omissis...]

Visti gli artt. 9, 13, 20, 21, 22, 23, 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii., in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che spetta ai medesimi l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;

Richiamato il Decreto Sindacale n.21 del 30/12/2025 con cui l'Ing. Sergio Milo è stato nominato Responsabile del Settore IV – LL.PP e Patrimonio del Comune di Lequile, nonché la D.G.C. n.205 del 14/10/2025 con la quale lo stesso viene nominato RUP del procedimento de equo;

DECRETA

1. **DI ACQUISIRE** al Patrimonio indisponibile del Comune di Lequile, ai sensi dell'art.42-bis DPR 327/01, disponendone il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Lequile, le aree identificate al N.C.T. del Comune di Lequile come di seguito elencate:

- Foglio 8, P.IIa 125, avente superficie di mq 468, con qualità vigneto di classe 1, reddito dominicale euro 9,67, reddito agrario euro 4,35;
- Foglio 8, P.IIa 764, avente superficie di mq 624, con qualità orto di classe 2, reddito dominale euro 9,51, reddito agrario euro 6,28;
- Foglio 8, P.IIa 765, avente superficie di mq 119, con qualità orto di classe 2, reddito dominale euro 1,81, reddito agrario euro 1,20;
- Foglio 8, P.IIa 766, avente superficie di mq 12, con qualità orto di classe 2, reddito dominale euro 0,18, reddito agrario euro 0,12;
- Foglio 8, P.IIa 767, avente superficie di mq 65, con qualità orto di classe 2, reddito dominicale euro 0,99, reddito agrario euro 0,65;

- Foglio 8, P.III 770, avente superficie di mq 4, con qualità vigneto di classe 1, reddito dominicale euro 0,08, reddito agrario euro 0,04;
 - Foglio 8, P.III 771, avente superficie di mq 126, con qualità vigneto di classe 1, reddito dominicale euro 2,60, reddito agrario euro 1,17;
 - Foglio 8, P.III 936, avente superficie di mq 1408, con qualità orto di classe 2, reddito dominicale euro 21,45, reddito agrario 14,18;
 - Foglio 8, P.III 937, avente superfici di mq 25, con qualità orto di classe 2, reddito dominicale euro 0,38, reddito agrario euro 0,25;
 - Foglio 6, P.III 1297, avente superficie di mq 160, con qualità orto di classe 2, reddito dominicale euro 2,44, reddito agrario euro 1,61;
 - Foglio 6, P.III 1326, avente superficie di mq 54, con qualità orto di classe 2, reddito dominicale euro 0,82, reddito agrario euro 0,54;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo dell'indennizzo di espropriazione riconosciuto alle istanti ricorrenti, Sig.ra De Pascalis Candido Giuseppina e De Pascalis Candido Teresa, calcolato complessivamente in **€ 41.813,36**, di cui € 30.969,78 quale indennità di espropriazione per valore venale dei lotti, € 3.096,98 quale maggiorazione per indennizzo al pregiudizio non patrimoniale di cui al co. 1 dell'art.42-bis ed € 7.746,61 a titolo risarcitorio per pregiudizio patrimoniale co. 3, medesimo articolo, è stato liquidato con Determinazione Dirigenziale n.720 R.G. del 02.09.2026, allegata alla presente, e pagato secondo le seguenti modalità:
- mediante **mandato n. 1333 del 03.09.2026**, di importo pari ad € 20.906,68, in favore della Sig.ra De Pascalis Giuseppina, C.F. omissis, allegato al presente decreto;
 - mediante **mandato n. 1346 del 07.09.2026**, di importo pari ad € 20.906, 68, in favore dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione, per conto della Sig.ra De Pascalis Teresa, C.F. omissis, in forza di procedura esecutiva 05984202600008331000 - AdE, ed allegato al presente decreto;
3. **DI DISPORRE** che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Lequile, sia inoltre:
- trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001;
 - pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Lequile;
 - notificato, con le forme degli atti processuali civili, ai proprietari;
 - registrato, trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Lecce;
4. **DI SPECIFICARE** che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R., nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.