

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 settembre 2026, n. 1208

Comune di Palagianello (TA) - Reintegra terreni di demanio civico del Comune di Palagianello. Esecuzione Ordinanza n. 8/2025 del 01.08.2025 del Commissario per gli Usi Civici della Puglia.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Urbanistica - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessora all'Urbanistica e Casa Ing. Marina LEUZZI;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Ai sensi di quanto previsto dagli artt. 27 e 29 della L. 16.06.1927, n. 1766 e del D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 11 e del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, nonché di quanto disposto ai punti 1) e 2) dell'Ordinanza n. 8/2025 del Commissario per gli Usi Civici della Puglia e pertanto di:
 - 1.1 **REINTEGRARE** al demanio civico del Comune di Palagianello, i territori oggetto della Sentenza n. 8/2025, resa e depositata in data 01.08.2025 dal Commissario per gli Usi Civici della Puglia, individuati catastalmente in agro del Comune di Palagianello al Fg. 5 p.lle 425 (mq. 653), 1191 (mq. 285), 1192 (mq. 381), 1161 (mq. 1338), 426 (mq. 5.749), 427 (mq. 216), 497 (mq. 5.117), 1167 (mq. 61), 1168 (mq. 69), 1169 (mq. 59), 795 (mq. 379), Fg. 6 p.lle 1485 (mq. 18.849), 1486 (mq. 127), 1487 (mq. 102), 1488 (mq. 52), 1279 (mq. 33), 1055 (mq. 30), 1056 (mq. 10);
 - 1.2 **ORDINARE** alla Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., come identificata negli atti della causa iscritta nel registro generale degli affari del Commissariato degli Usi Civici della Puglia al numero d'ordine 1 dell'anno 2011, nonché nella sentenza della Corte di Appello di Roma, Sezione Speciale Usi Civici, n. 2941/2022 del 07.04.2022, di restituire alla collettività del Comune di Palagianello, entro il termine di giorni 30 (trenta), di cui all'art. 13 della L.R. n. 7/1998, dalla data di notifica del presente provvedimento, i terreni illegittimamente posseduti, oggetto dell'ordinanza n. 8/2025 del Commissario per gli Usi Civici della Puglia, liberi da persone e cose;
 - 1.3 **RICHIEDERE** al Comune di Palagianello, ai sensi dell'art. 33 della L. n. 1766/1927, di provvedere alla notifica del presente provvedimento alla ditta sopra indicata, nonché ad ogni attività necessaria al fine della riconsegna dei beni su indicati liberi da persone e cose, fornendo alla Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici - riscontro dell'avvenuta presa in possesso dei terreni

individuati in Catasto al Fg. 5 p.lle 425, 1191, 1192, 1161, 426, 427, 497, 1167, 1168, 1169, 795, per un totale di mq. 14.307, nonché Fg. 6 p.lle 1485, 1486, 1487, 1488, 1279, 1055, 1056, per un totale di mq. 19.203;

- 1.4 **RICHIEDERE**, altresì, al Comune di Palagianello, in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, di effettuare la trascrizione del presente provvedimento, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di competenza territoriale e le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio (esente dall'imposta di bollo, di registro e da altre imposte, ai sensi della L. n. 692/1981);
2. **DI DEMANDARE** al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Palagianello (TA) per gli ulteriori adempimenti di competenza, nonché la comunicazione alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Taranto competente per territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 7/1998;
3. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18/2023, in versione integrale;
4. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il V. Presidente della Giunta

CRISTIAN CASILI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Comune di Palagianello (TA) - Reintegra terreni di demanio civico del Comune di Palagianello. Esecuzione Ordinanza n. 8/2025 del 01.08.2025 del Commissario per gli Usi Civici della Puglia.

Visti:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *"Agenda di Genere"*;
- D.G.R. 26 settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la L.R. n. 18 del 27/10/2025 *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2026)"*;
- la L.R. n. 19 del 27/10/2025 *"Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028"*;
- la D.G.R. n. 1818 del 19/11/2025 *"Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione"*;
- la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;
- la Legge Regionale 28 gennaio 1998, n. 7 e s.m.i.;

Premesso che:

- la Legge 16 giugno 1927, n. 1766 che disciplina l'accertamento e la liquidazione generale degli usi civici e di qualsiasi altro diritto di promiscuo godimento delle terre spettanti agli abitanti di un Comune, o di una frazione di un Comune, prevede la sistemazione delle terre provenienti dalla suddetta liquidazione e delle altre possedute da Comuni, Università, ed altre associazioni agrarie soggette all'esercizio di usi civici;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, con il quale è stato approvato il Regolamento di attuazione della L. n. 1766/1927, definisce nel dettaglio gli istituti previsti dalla legge sul riordinamento degli usi civici ed i relativi procedimenti;
- con il D.P.R. 15 gennaio 1972 n. 11 e il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 sono state trasferite alle Regioni le funzioni amministrative in materia di usi civici, già attribuite al Ministero

dell'Agricoltura e Foreste ed al Commissariato per la liquidazione degli usi civici, le cui competenze sono state recepite dalla Regione Puglia con L.R. 28 gennaio 1998, n. 7, oggetto di successive modificazioni ed integrazioni;

- con L. n. 168 del 20/11/2017, è stata integrata la normativa in materia di usi civici.

Rilevato che:

- il Commissario per la liquidazione degli Usi civici della Puglia, con Sentenza n. 2/2018 del 10.04.2018 (R.G. 1/2011), accogliendo il ricorso depositato il 15.03.2011 da cittadini del Comune di Palagianello, ha dichiarato che *"le terre già espropriate dalla Società Italiana Strade Ferrate Meridionali rientranti nel territorio di Palagianello ed in passato già asserviti alla ferrovia sono rientranti tuttora nel demanio universale posto che per quanto inerisce il Demanio civico universale non trova applicazione la decadenza di cui all'articolo 3 della legge 1766/1927 e non essendo emerso alcun provvedimento autorizzativo al mutamento di destinazione di cui all'articolo 12 della medesima legge"*;
- detta Sentenza commissariale n. 2/2018 è stata confermata con Sentenza della Corte di Appello di Roma, Sezione Speciale Usi Civici, n. 2941/2022 del 07.04.2022;
- con PEC del 29.03.2023, acquisita al prot. n. 4627 del 30.03.2023, il legale della parte ricorrente nel procedimento presso il suddetto Commissario, ha richiesto l'emissione del provvedimento di reintegra, di competenza regionale, fornendo indicazione dei dati catastali degli immobili interessati;
- con nota prot. n. 303 del 12.01.2024, acquisita al prot. n. 26582 del 17.01.2024, il Sindaco del Comune di Palagianello ha sollecitato la Regione Puglia ad emettere il provvedimento di reintegra, fornendo elenco dei beni immobili da reintegrare con i rispettivi dati catastali aggiornati anche all'attualità;
- con nota prot. n. 432820 del 06.09.2024, il competente Servizio regionale, nell'evidenziare la mancata indicazione nelle su richiamate Sentenze dei dati catastali (Fogli, particelle e rispettive superfici) degli immobili da reintegrare, e la oggettiva difficoltà di adottare il provvedimento di reintegra dei terreni interessati non univocamente individuabili in presenza di dati catastali incoerenti riportati nelle corrispondenze tra Comune di Palagianello e legale di parte ricorrente, ha chiesto al Commissario di fornire necessaria definizione di detti dati al fine di consentire l'emanazione del provvedimento in attuazione della Sentenza del Commissario per la liquidazione degli Usi civici della Puglia n. 2/2018 del 10.04.2018;

Preso atto che:

- con Ordinanza n. 8/2025, resa e depositata in data 01.08.2025, il Commissario per gli usi civici della Puglia, ha disposto la reintegrazione al demanio civico del Comune di Palagianello dei territori compiutamente identificati a seguito della disposta CTU, individuati in catasto come di seguito riportati: Fg. 5 p.lle 425 (ex p.lla 425) di mq. 653, 1191 (ex p.lla 425) di mq. 285, 1192 (ex p.lla 425) di mq. 381, 1161 (ex p.lla 425) di mq. 1.338, 426 (ex p.lla 426) di mq. 5.749, 427 (ex p.lla 427) di mq. 216, 497 (ex p.lla 497) di mq. 5.117, 1167 (ex p.lla 676) di mq. 61, 1168 (ex p.lla 676) di mq. 69, 1169 (ex p.lla 676) di mq. 59, 795 (ex p.lla 676) di mq. 379, per un totale di mq. 14.307, nonché Fg. 6 p.lle 1485 (ex p.lla 56) di mq. 18.849, 1486 (ex p.lla 56) di mq. 127, 1487 (ex p.lla 56) di mq. 102, 1488 (ex p.lla 56) di mq. 52, 1279 (ex p.lla 56) di mq. 33, 1055 (ex p.lla 79) di mq. 30, 1056 (ex p.lla 79) di mq. 10, per un totale di mq. 19.203;
- detti terreni risultano, altresì, identificati negli stralci di mappa catastale allegati alla Relazione di Consulenza Tecnica di Ufficio, datata 04.06.2025, trasmessa in forma definitiva al Commissario per gli usi civici della Puglia;
- al punto 2) del dispositivo della sopra richiamata Ordinanza n. 8/2025, il Commissario per gli usi civici della Puglia, *"dispone che la reintegrazione sia curata dalla Regione Puglia"*;
- la suddetta Ordinanza n. 8/2025 è stata trasmessa alla competente struttura regionale dal Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici di Bari - Ministero della Giustizia -, con PEC del 01.08.2025 di cui al prot. n. 267 del 01.08.2025, acquisita al prot. n. 439000 del 04.08.2025;

Visti gli artt. 27 e 29 della L. 16.06.1927, n. 1766, nonché il D.P.R. 15 gennaio 1972 n. 11 e il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, con i quali sono state trasferite alle Regioni le funzioni amministrative in materia di usi civici, già attribuite al Ministero dell'Agricoltura e Foreste ed al Commissariato per la liquidazione degli usi civici;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

Visto l'art. 13 (*Tutela dei beni civici*) della L.R. 28.01.1998, n. 7 (*Usi civici e terre collettive in attuazione della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e del Regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332*) e ss.mm.ii., il quale al comma 2, in ordine al predetto provvedimento amministrativo regionale

di reintegra, dispone che *"in presenza di occupazioni abusive di aree civiche per le quali non si sia decisa la privatizzazione, la Regione ne ordina la reintegra, notificandone la decisione agli interessati e assegnando trenta giorni per l'eventuale riduzione in pristino e per il rilascio dell'area"*;

Considerato che:

- occorre dare esecuzione, a cura della Regione Puglia, a quanto disposto dal Commissario al punto 2) della sopra richiamata Ordinanza, in ordine alla reintegra al demanio civico del Comune di Palagianello dei terreni oggetto del giudizio di che trattasi, come elencati nel dispositivo della stessa, attraverso apposito provvedimento amministrativo di reintegra;
- per i terreni individuati in catasto come sopra elencati che risultano interessati da interventi di trasformazione, il Comune di Palagianello valuterà se le opere realizzate possiedono un riconosciuto interesse pubblico o sociale ai fini dell'eventuale successivo avvio del procedimento di declassificazione;

Ritenuto che il Comune di Palagianello, in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. n. 168/2017, è tenuto ad effettuare la trascrizione del presente provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di competenza territoriale e le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio;

Considerato che le spese per effettuare la voltura e la trascrizione sono a carico del Comune di Palagianello stante l'estraneità della Regione alla gestione amministrativa corrente dei beni di uso civico e dei proventi da essa derivanti;

Ritenuto infine, di dover procedere alla tutela del patrimonio civico per le motivazioni sopra riportate, in esecuzione dell'Ordinanza n. 8/2025 del Commissario per gli Usi Civici della Puglia, attraverso la reintegra al patrimonio civico comunale dei terreni di demanio civico, oggetto del suddetto giudizio commissariale, individuati catastalmente in agro del Comune di Palagianello al Fg. 5 p.lle 425 (mq. 653), 1191 (mq. 285), 1192 (mq. 381), 1161 (mq. 1338), 426 (mq. 5.749), 427 (mq. 216), 497 (mq. 5.117), 1167 (mq. 61), 1168 (mq. 69), 1169 (mq. 59), 795 (mq. 379), Fg. 6 p.lle 1485 (mq. 18.849), 1486 (mq. 127), 1487 (mq. 102), 1488 (mq. 52), 1279 (mq. 33), 1055 (mq. 30), 1056 (mq. 10);

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”.

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine dell’adozione del conseguente atto finale, ai sensi dell’art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997, nonché ai sensi dell’art. 16, comma 1, del Regolamento regionale 27 marzo 2020, n. 4, si propone alla Giunta regionale:

1. Ai sensi di quanto previsto dagli artt. 27 e 29 della L. 16.06.1927, n. 1766 e del D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 11 e del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, nonché di quanto disposto ai punti 1) e 2) dell’Ordinanza n. 8/2025 del Commissario per gli Usi Civici della Puglia e pertanto di:

- 1.1 **REINTEGRARE** al demanio civico del Comune di Palagianello, i territori oggetto della Sentenza n. 8/2025, resa e depositata in data 01.08.2025 dal Commissario per gli Usi Civici della Puglia, individuati catastalmente in agro del Comune di Palagianello al Fg. 5 p.lle 425 (mq. 653), 1191 (mq. 285), 1192 (mq. 381), 1161 (mq. 1338), 426 (mq. 5.749), 427 (mq. 216), 497 (mq. 5.117), 1167 (mq. 61), 1168 (mq. 69), 1169 (mq. 59), 795 (mq. 379), Fg. 6 p.lle 1485 (mq. 18.849), 1486 (mq. 127), 1487 (mq. 102), 1488 (mq. 52), 1279 (mq. 33), 1055 (mq. 30), 1056 (mq. 10);

- 1.2 **ORDINARE** alla Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., come identificata negli atti della causa iscritta nel registro generale degli affari del Commissariato degli Usi Civici della Puglia

al numero d'ordine 1 dell'anno 2011, nonché nella sentenza della Corte di Appello di Roma, Sezione Speciale Usi Civici, n. 2941/2022 del 07.04.2022, di restituire alla collettività del Comune di Palagianello, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica del presente provvedimento, ex art. 13 della L.R. n. 7/1998, i terreni illegittimamente posseduti, oggetto dell'ordinanza n. 8/2025 del Commissario per egli Usi Civici della Puglia, liberi da persone e cose;

- 1.3 **RICHIEDERE** al Comune di Palagianello, ai sensi dell'art. 33 della L. n. 1766/1927, di provvedere alla notifica del presente provvedimento alla ditta sopra indicata, nonché ad ogni attività necessaria al fine della riconsegna dei beni su indicati liberi da persone e cose, fornendo alla Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici - riscontro dell'avvenuta presa in possesso dei terreni individuati in Catasto al Fg. 5 p.lle 425, 1191, 1192, 1161, 426, 427, 497, 1167, 1168, 1169, 795, per un totale di mq. 14.307, nonché Fg. 6 p.lle 1485, 1486, 1487, 1488, 1279, 1055, 1056, per un totale di mq. 19.203;
- 1.4 **RICHIEDERE**, altresì, al Comune di Palagianello, in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, di effettuare la trascrizione del presente provvedimento, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di competenza territoriale e le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio (esente dall'imposta di bollo, di registro e da altre imposte, ai sensi della L. n. 692/1981);
2. **DI DEMANDARE** al Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici della Sezione Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Palagianello (TA) per gli ulteriori adempimenti di competenza, nonché la trasmissione alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Taranto competente per territorio, ai fini della comunicazione prevista dall'art. 13 della L.R. n. 7/1998;
3. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 18/2023, in versione integrale;
4. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

Il Funzionario EQ "*Usi Civici*"
Arch. Giuseppe D'ARIENZO

 Giuseppe D'Arienzo
01.09.2026 08:40:43
GMT+02:00

La Dirigente del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici
Dott.ssa Giovanna LABATE

 Giovanna Labate
01.09.2026 09:39:28
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim della Sezione Urbanistica
Ing. Giuseppe ANGELINI

 Giuseppe
Angelini
01.09.2026
11:24:05
GMT+02:00

Il Direttore del Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana"
Ing. Pompeo COLACICCO

 Pompeo Colacicco
02.09.2026 15:48:05
GMT+02:00

L'Assessora all'Urbanistica e Casa, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessora all'Urbanistica e Casa
Ing. Marina LEUZZI

 Marina
Leuzzi
07.09.2026
17:44:05
GMT+02:00
