

FS SUD EST S.R.L.

Ordinanza di deposito delle indennità di asservimento, 11 settembre 2026 Prot. n. FSSE-AD-BUEI\P\2026\00001018.

Progetto per interventi di manutenzione straordinaria del PL privato al km. 20+917 della linea BA – TA.

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO

(Art. 26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

OGGETTO: Progetto per interventi di manutenzione straordinaria del PL privato al km. 20+917 della linea BA – TA, in ambito del comune di Rutigliano, volti alla sua soppressione tramite asservimento di viabilità interpoderali limitrofe ed espropriazione del diritto di transito ai sensi dell'Art. 1 della Legge n. 315/1969”.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **VISTO** la Legge n. 315, del 29 maggio 1969, recante “Nuove disposizioni in materia di passaggi a livello in consegna a privati” e il D.P.R. n. 1101, del 1° ottobre 1976, recante “Regolamento di esecuzione della Legge n. 315/1969;
- **VISTO** l’Atto Dirigenziale n. 112 del 16/06/2025 del Dipartimento Mobilità Sezione Trasporto Pubblico Locale e Intermodalità della Regione Puglia con il quale apposto il vincolo preordinato all’asservimento coattivo ed è stata dichiarata la pubblica utilità dei lavori di *“Adeguamento ai principi di sicurezza di cui al Decreto ANSF (ISA) n. 4/2012. Soppressione del passaggio a livello in consegna ai privati ai sensi del D.P.R. 753/80 posto al km 20+917 della linea ferroviaria FSE Bari - Taranto ricadente nel Comune di Rutigliano, mediante procedura di asservimento di viabilità interpoderali esistenti”*;
- **VISTO** l’Atto Dirigenziale del Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture – Servizio Gestione Opere Pubbliche della Regione Puglia n. 541 del 06.08.2025 con il quale è stata approvata la disciplina di delega delle potestà espropriative, redatta nelle forme e nei limiti fissati dall’art. 3, comma 4 della L.R. n. 3/2005 ed è stata conferita alla Società concessionaria “Ferrovie del Sud Est – Gruppo Ferrovie dello Stato”, oggi FS Sud Est, con sede in Bari, la delega delle potestà espropriative da esercitare per l’asservimento coattivo degli immobili occorrenti per l’esecuzione dei lavori di: *“Adeguamento ai principi di sicurezza di cui al Decreto ANSF (ISA) n. 4/2012. Soppressione del passaggio a livello in consegna ai privati ai sensi del D.P.R. 753/80 posto al km 20+917 della linea ferroviaria FSE Bari - Taranto ricadente nel Comune di Rutigliano, mediante procedura di asservimento di viabilità interpoderali esistenti”*;
- **VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01 con cui gli intestatari catastali informati dell’intervenuta pubblica utilità unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire all’immobile interessato dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto prot. FSE-AD-CL\P\2025\0000072 del 03.12.2025, emesso ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dalla Responsabile del Procedimento di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. (oggi FS SUD EST S.r.l.), con il quale è stata disposta la servitù di passo carrabile e pedonale dei terreni, nonché la relativa determinazione in via provvisoria dell’indennità di asservimento, per l’esecuzione dei lavori in oggetto;

- **VISTO** che in esecuzione del detto Decreto, previa sua notifica alle Ditte, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con il citato decreto sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte sotto elencate;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- **VISTO** l'art. 4 del DPR 1101/1976, regolamento di esecuzione della Legge 315/1969, il quale prevede, in aggiunta e distintamente rispetto all'indennità di asservimento determinata ai sensi del DPR 327/2001, la corresponsione agli aventi diritto all'attraversamento di uno specifico indennizzo una tantum, destinato a compensare gli oneri di manutenzione dei nuovi tratti di strada sostitutivi realizzati in loro favore e da essi presi in consegna;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, previa apertura del "Deposito Amministrativo", delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per l'asservimento degli immobili come meglio appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:

DISPONE

Comune di Rutigliano (BA)

Comune di Rutigliano		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo	Superficie in asservimento Mq	Indennità provvisoria da depositare
Foglio	Mappale			
16	214	Petruzzi Michele, Petruzzi Giuseppe, Petruzzi Francesco, Petruzzi Vito	54	€ 167,40 Indennità per asservimento
Comune di Rutigliano		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo	Superficie in asservimento Mq	Indennità provvisoria da depositare
Foglio	Mappale			
16	433	Petruzzi Michele	44	€ 136,40 Indennità per asservimento
	434		74	€ 229,40 Indennità per asservimento
	435		56	€ 173,60 Indennità per asservimento
Comune di Rutigliano		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo	Superficie in asservimento Mq	Indennità provvisoria da depositare
Foglio	Mappale			
16	220	Lovecchio Carlo, Lovecchio Domenico, Lovecchio Francesco, Lovecchio Giovanni, Lovecchio Grazia, Lovecchio Maria Giuseppa, Lovecchio Michele, Lovecchio Nicola, Lovecchio Rosa, Lovecchio Teresa Martina, Lovecchio Teresina, Lovecchio Trifone Michele	202	€ 626,20 Indennità per asservimento
Comune di Rutigliano		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo	Superficie in asservimento Mq	Indennità provvisoria da depositare
Foglio	Mappale			
16	217	Gassi Teresa	117	€ 362,70 Indennità per asservimento

Comune di Rutigliano		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo	Superficie in asservimento Mq	Indennità provvisoria da depositare
Foglio	Mappale			
16	483	Petruzzi Giuseppe	89	€ 275,90 Indennità per asservimento
Comune di Rutigliano		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo	Superficie in asservimento Mq	Indennità provvisoria da depositare
Foglio	Mappale			
16	218	Lozupone Isabella	46	€ 142,60 Indennità per asservimento

Inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare come previsto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001.

Decorsi 30 (trenta) giorni da tale formalità, senza che siano state prodotte opposizioni da parte di terzi presso questa Autorità Espropriante – Via G. Amendola, 106/D - 70126 Bari oppure al seguente indirizzo PEC: fssudest@pec.fssudest.it la presente Ordinanza diventerà esecutiva.

La Responsabile del Procedimento

Valeria Greco