

COMUNE DI STERNATIA

Deliberazione Consiglio Comunale 30 luglio 2026, n. 15**Approvazione definitiva della variante agli strumenti urbanistici comunali.**

OGGETTO: Progetto di infrastrutture per il pretrattamento, stoccaggio e riutilizzo delle acque reflue depurate – Riuso dei reflui trattati effluenti dall'impianto di depurazione di Zollino-Sternatia”
- ACCORDO PER LA COESIONE PCM E REGIONE PUGLIA - FSC 2021-2027 ID: FSCRI_RI_3008
– CUP F85G18000480002. Approvazione della variante allo strumento urbanistico.

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di luglio alle ore 11:04 presso la sede del municipio, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dal Regolamento del Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti 10 su 11 assegnati al Comune e in carica come segue

	P	A		P	A
CANDITO Gabriele - Sindaco	X		MARTINA Marta	X	
ESPOSITO Stefano	X		GIANNONE Luigi	X	
LATINO Antonio	X		VILLANI Giuliano	X	
RUSSO Giuseppe	X		CANDITO Massimo Pantaleo		X
CIANCIA Giuseppe	X		MATTEO Massimiliano	X	
FARÌ Giuseppe	X				

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Antonio Latino

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Paola VITALI

IL PRESIDENTE

ricosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sugli oggetti posti all'ordine del giorno.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

	Data	Il Responsabile
Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica	24/07/2026	F.to: Arch. Carmelo Russo

Il Presidente del Consiglio comunale introduce il sesto punto all'ordine del giorno.

Interviene il Sindaco, il quale afferma che, con riferimento al noto progetto di recupero della ex cava, connesso al riuso dei reflui, si sta espropriando una piccola porzione di terreno al fine di realizzarvi un tratto di strada. Tale porzione ricade in zona E, agricola. Si sta, pertanto, approvando una variante urbanistica al PUG, atteso che il progetto integra uno specifico e preminente interesse pubblico diretto alla realizzazione di un'opera pubblica strategica.

E' stata anche espletata sull'apposito portale regionale la procedura prevista per la verifica di assoggettabilità a VAS dell'opera.

In data 21 Luglio 2026, è stato concluso l'iter sul portale previsto per la non assoggettabilità a VAS dell'opera, con ricevuta della Regione Puglia.

Nella seduta odierna, dunque, dopo la prima fase di adozione della variante, stiamo completando l'iter con l'approvazione della stessa.

Non ci sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che, nell'ambito del finanziamento di interventi rivolti all'attivazione e all'esercizio dei sistemi di recupero e riutilizzo in agricoltura delle acque reflue urbane depurate», pubblicato sul BURP 19.04.2016 n. 43, in esito alle istanze presentate, la Regione Puglia con D.G.R. n. 1768 del 11/10/2018 approvava la graduatoria dei progetti finanziabili, tra i quali era inserito anche il Comune di Sternatia con un progetto rimodulato del costo complessivo di € 1.500.000,00 a seguito del Tavolo tecnico tenutosi in data 25/09/2018 presso la sezione Risorse Idriche della regione Puglia;

che, con deliberazione 25.03.2019 n. 25, la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo dei lavori di "Infrastrutture per il pretrattamento, stoccaggio e riutilizzo delle acque reflue depurate – Riuso dei reflui trattati effluenti dall'impianto di depurazione di Zollino- Sternatia", redatto dall'Ing. Francesco PAGLIARA da San Vito dei Normanni (BR), dell'importo finanziato di € 1.500.000,00;

Considerato che, a causa dell'avvicinarsi di dipendenti incardinati presso l'Ufficio tecnico del Comune di Sternatia, non è stato possibile appaltare nei tempi programmati i lavori in argomento e, pertanto, l'intervento è stato defanziato;

Preso atto che, con nota della Regione Puglia, intitolata "L'Accordo per la coesione della Regione Puglia", si comunicava che l'intervento in oggetto risulta inserito nella nuova programmazione 2021/2027, in particolare nel Programma Operativo Complementare – POC, che risulta finanziato con la quota di cofinanziamento nazionale e regionale non inserita nel POR per un importo complessivo di 1,7 miliardi di euro;

Visto che il progetto in questione è stato finanziato per un importo di € 1.900.000, determinato in seguito ad una prima revisione prezzi di adeguamento al prezzario Regionale 2023;

Ravvisata la necessità da parte di questa Amministrazione Comunale di adeguare nuovamente il progetto alle ulteriori variazioni dei prezzi riportati nel prezzario della Regione Puglia, entrato in vigore dalla data del 01 luglio 2024;

Rilevato che, nell'ambito della realizzazione dell'intervento di che trattasi ed in virtù delle esigenze di funzionalità dell'Amministrazione Comunale, si è reso necessario procedere all'individuazione di un soggetto esterno all'Amministrazione comunale a cui affidare l'incarico dei servizi di architettura e ingegneria per l'adeguamento del progetto esecutivo al nuovo prezzario della Regione Puglia;

Preso atto che il progetto esecutivo originario è stato redatto dall'Ing. Francesco Pagliara con studio in S. Vito dei Normanni (BR) - P.I. 01449640745 e pertanto, per dare continuità al lavoro già ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione e che si è conclusa la procedura di registrazione prevista all'articolo 7.4 del RR 18/2014;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di procedere all'approvazione definitiva della variante agli strumenti urbanistici ai sensi degli articoli 12 della L.R. 3/2005 e dell'art. 16 della L.R.n. 13/2001 per le aree interessate dall'intervento riguardante un piccolo tratto di apertura con accesso di nuova strada tra la strada Via dei Fochisti e la rotatoria posta sulla strada Via G. di Vittorio che si immette sulla S.S.16, come da progetto esecutivo allegato alla delibera di Consiglio comunale n. 17 del 30.06.2026, acquisito al protocollo comunale n. 529 del 28/01/2025, la cui tavola A8 è stata rettificata in virtù di deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 19.06.2025, denominato "Progetto di infrastrutture per il pretrattamento, stoccaggio e riutilizzo delle acque reflue depurate – Riuso dei reflui trattati effluenti dall'impianto di depurazione di Zollino-Sternatia" – ACCORDO PER LA COESIONE PCM E REGIONE PUGLIA - FSC 2021-2027 ID: FSCRI_RI_3008, redatto e firmato dal professionista incaricato Ing. Francesco Pagliara, qui parimenti allegato al fine di costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile competente ai sensi dell'art.49 e ss.del T.U.E.L.;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTI gli atti e la normativa sopra richiamati;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e smi.

Vista la delibera della Giunta regionale n. 2038 del 30 ottobre 2008 di approvazione del PUG;

Vista la legge urbanistica n.6 del 12/02/1979 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale della Puglia n.56 del 31/05/1980 "Tutela ed Uso del Territorio" e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale della Puglia n.20 del 27/07/2001 "Norme Generali di Governo ed Uso del Territorio" e ss.mm.ii.;

VISTA la LEGGE REGIONALE 11 MAGGIO 2001, N. 13 "NORME REGIONALI IN MATERIA DI OPERE E LAVORI PUBBLICI";

RICHIAMATO il disposto dell'art.42 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

Il Presidente pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 10, votanti n. 10, favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Cons. Giuliano Villani e Matteo Massimiliano),

DELIBERA

1. **Di richiamare** quanto esposto in parte narrativa, che qui s'intende integralmente riportato e trascritto per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di procedere** all'approvazione definitiva della variante agli strumenti urbanistici comunali, ai sensi degli articoli 12 della L.R. 3/2005 e dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001, per le aree interessate dall'intervento riguardante un piccolo tratto di apertura con accesso di nuova strada tra la strada Via dei Fochisti e la rotatoria posta sulla strada Via G. di Vittorio che si immette sulla S.S.16, come da progetto esecutivo allegato alla delibera di Consiglio comunale n. 17 del 30.06.2026, acquisito al protocollo comunale n. 529 del 28/01/2025, la cui tavola A8 è stata rettificata in virtù di deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 19.06.2025, denominato "Progetto di infrastrutture per il pretrattamento, stoccaggio e riutilizzo delle acque reflue depurate – Riuso dei reflui trattati effluenti dall'impianto di depurazione di Zollino-Sternatia" – ACCORDO PER LA COESIONE PCM E REGIONE PUGLIA - FSC 2021-2027 ID: FSCRI_RI_3008, redatto e firmato dal professionista incaricato Ing. Francesco Pagliara, qui parimenti allegato al fine di costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **Di dare atto** che è stata effettuata, ai sensi dell'art. 7.4 del R.R. 18/2013 e ss.mm.ii., la procedura di registrazione n. 3636 del 30.06.2026 per la verifica sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura VAS relativamente alla "Variante urbanistica finalizzata alla procedura di esproprio per un tratto stradale di collegamento travia dei Fochisti e la rotatoria di via Di Vittorio", acquisita al prot. gen. della Regione Puglia – Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio – Sezione Autorizzazioni ambientali n. r_puglia/AOO_089/385498 del 30.06.2026 e che la stessa si è conclusa, come da comunicazione della Regione Puglia n. r_puglia/AOO_089/21/07/2026/437703, acquisita al **prot. in entrata n. 4050 del 21.07.2026**;
4. **Di dare atto** che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito ai sensi dell'art. 12, co. 3 L.R. 3/2005, dell'art. 16, co. 4 L.R. 13/2001 e dell'art. 9 L. 241/1990, disposto con la deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 30.06.2025;
5. **Di dare atto** che la presente deliberazione determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale ai sensi dell'art. 16 co. 4 della l.r. 13/2001;

6. **Di dare atto** che, dalla data di approvazione della presente deliberazione, gli immobili interessati dall'avvio della procedura di esproprio sono gravati dal vincolo preordinato all'esproprio;
7. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3, co. 4, l.r. 3/2005, potrà essere eventualmente delegata al contraente generale la potestà espropriativa, secondo quanto stabilito da apposito disciplinare;
8. **Di dare atto** che, a valle della presente deliberazione di approvazione definitiva, si procederà come per legge con la redazione del verbale di consistenza dello stato dei luoghi;
9. **Di dare mandato** al settore Tecnico Comunale per il prosieguo dell'iter gestionale conseguente, ivi inclusa la pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Infine, in relazione all'urgenza, con votazione espressa per alzata di mano che presenta il seguente esito proclamato dal Presidente:

presenti n. 10, votanti n. 10, favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Cons. Giuliano Villani e Matteo Massimiliano);

DELIBERA

Di dichiarare, vista l'urgenza di concludere i lavori entro le scadenze prefissate, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
firmato digitalmente
F.to Antonio Latino

IL SEGRETARIO COMUNALE
firmato digitalmente
F.to Dott. Paola VITALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- ☐ Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)
- ☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) Li, 30/07/2026

Li, 30/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott. Paola VITALI

Documento informatico se firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del Comune di Sternatia.
