

STELLAR GRID S.A.S. DI MARINA VENTURA & C.

Avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 8, comma 9, del D.Lgs. n. 190/2024. Procedura abilitativa semplificata (P.A.S) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico in Bisceglie (BT).

Pubblicazione dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo ai sensi dell'articolo 8, comma 9, del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190 e s.m.i. - Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 599,04 kWp e potenza in immissione di 600 kW, con relative opere di connessione mediante linea elettrica interrata MT a 20 kV, in località Salandra, zona industriale del Comune di Bisceglie (BT).

AVVISO DI INTERVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL TITOLO ABILITATIVO

Ai sensi dell'articolo 8, comma 9, del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190 e s.m.i., si rende noto l'intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo relativo all'intervento di seguito descritto, per decorso dei termini di legge in assenza della comunicazione di un provvedimento espresso di diniego da parte dell'Amministrazione procedente.

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento interessa il Comune di Bisceglie (BT), località Salandra, e le seguenti aree censite al Catasto Terreni:

Impianto fotovoltaico e cabine elettriche: foglio 30, particella n. 183.

Opere di connessione alla rete di distribuzione: foglio 30, particelle nn. 183, 182, 131, 501, 463 e 650, nelle porzioni individuate negli elaborati progettuali depositati.

PROPONENTE ED ESTREMI DELLA PROCEDURA

La società STELLAR GRID S.A.S. DI MARINA VENTURA & C., C.F./P.IVA 09172620727, con sede legale in via Anna Magnani n. 40, Bisceglie (BT), ha presentato la PAS mediante il portale SUAP in data 28/04/2026, codice pratica 09172620727-21042026-1217, prot. SUAP REP_PROV_BA/BA-SUPRO/0093574 del 28/04/2026, per la realizzazione dell'impianto e delle opere connesse sopra descritti, ai sensi dell'articolo 8 del D.Lgs. 190/2024 e s.m.i.

Secondo la documentazione presentata, l'impianto ricade in area a destinazione industriale, qualificata come area idonea ai sensi dell'articolo 11-bis, comma 1, lettera l), numero 4), del medesimo decreto.

La procedura è ricondotta all'articolo 8, comma 7, del D.Lgs. 190/2024, in relazione agli atti di competenza comunale del SUE e della Commissione paesaggistica comunale per la presenza dell'UCP – Paesaggi Rurali.

Data di perfezionamento del titolo abilitativo: 21/06/2026

TITOLARITÀ E DESTINAZIONE DELLE OPERE DI RETE

Il titolo relativo all'impianto fotovoltaico è riferito alla società STELLAR GRID S.A.S. DI MARINA VENTURA & C. Per le opere di rete, nella documentazione presentata è stata richiesta l'intestazione del titolo alla costruzione e all'esercizio a favore di e-distribuzione S.p.A., quale gestore del servizio pubblico. Tali opere, una volta realizzate, sono destinate a entrare nella rete pubblica di distribuzione e a permanervi anche in caso di successiva dismissione dell'impianto fotovoltaico.

PROCEDIMENTO DI ASSERVIMENTO COATTIVO DELLE OPERE DI CONNESSIONE

Per le porzioni del tracciato ricadenti su proprietà private non nella disponibilità della proponente, è stata presentata istanza datata 06/05/2026, acquisita dal Comune al prot. n. 101139 del 07/05/2026, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento, alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere di connessione e alla successiva imposizione di servitù permanente di elettrodotto, con richiesta di inamovibilità della linea, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del D.Lgs. 190/2024 e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Le aree e le fasce interessate sono individuate nel piano particellare depositato nel fascicolo SUAP. Le comunicazioni trasmesse ai proprietari interessati e le relative ricevute di consegna risultano agli atti, come richiamato nella nota del Comune di Bisceglie - Ufficio SUAP del 10/09/2026.

La presente pubblicazione riguarda il perfezionamento e l'efficacia del titolo PAS: non costituisce di per sé apposizione del vincolo, dichiarazione di pubblica utilità o imposizione della servitù, né sostituisce le comunicazioni e gli ulteriori adempimenti previsti dal D.P.R. 327/2001. La realizzazione delle opere sulle aree private non disponibili resta subordinata all'acquisizione di un valido titolo di disponibilità o dei provvedimenti che ne consentano legittimamente l'occupazione e l'asservimento, ferme le garanzie partecipative e indennitarie degli aventi diritto.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La PAS, le relazioni tecniche, gli elaborati progettuali, il piano tecnico delle opere, il piano particellare delle aree interessate dall'asservimento, gli elaborati predisposti o approvati da e-distribuzione S.p.A. e il preventivo di connessione sono depositati presso il Comune di Bisceglie - Ufficio SUAP e sono consultabili secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di accesso agli atti amministrativi.

EFFETTI DELLA PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'articolo 8, comma 9, del D.Lgs. 190/2024, dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il titolo abilitativo acquista efficacia, è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione, senza anticipare gli effetti dei distinti atti del procedimento di asservimento.

Bisceglie, 17/09/2026

STELLAR GRID S.A.S. DI MARINA VENTURA & C.

(firmato digitalmente)

Marina Ventura