

ASL BT

Determinazione Dirigenziale 14 settembre 2026, n. 5024

Pagamento diretto delle indennità di esproprio accettate.

UNITÀ OPERATIVA PROPONENTE: AREA GESTIONE TECNICA

OGGETTO: Nuovo ospedale di Andria – – Decreto di espropriazione n. 2280 del 22/04/2026. Determina di pagamento diretto delle indennità di esproprio accettate – art. 26 D.P.R. n. 327/2001.

IL DIRETTORE AREA GESTIONE TECNICA

- Visto il D.Lgs 30 dicembre 1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Vista la Legge Regionale 28/12/1994 n. 36;
- Vista la Legge Regionale 30/12/1994 n. 38;
- Vista la Legge Regionale 12/08/2005 n. 11;
- Vista la Legge Regionale 28/12/2006 n. 39;
- Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 7;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 760 del 09/06/2026.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore Raffaele Alfarano e della valutazione effettuata dal Dirigente Responsabile UOSVD Gestione Amministrativa di Servizi Tecnici e PNRR dott.ssa Nuziana Losito e su proposta del Dirigente responsabile dell'Area ing. Carlo Ieva il quale attesta la legittimità e conformità della proposta alla vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale

PREMESSO CHE

- Il nuovo ospedale di Andria sorgerà in c.da Macchia di Rose su di un'area dell'estensione di circa 19 ha (190.000 mq). Tale area, localizzata in agro del Comune di Andria alla Contrada Macchia di Rose, è stata individuata e approvata all'unanimità dal Consiglio Comunale del Comune di Andria con Deliberazione n.21 del 16 maggio 2017.
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.539 dell'ASL BT del 27/03/2026, corredata dal piano particellare di esproprio, è stato:
 - approvato in linea tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 del D.P.R. 327/2001, il progetto definitivo denominato "REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI ANDRIA", redatto ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., dal RTP costituito da: capogruppo: Binini Partners s.r.l.; mandanti: Cino Zucchi Architetti s.r.l.; BMS Progetti s.r.l.; BMZ Impianti s.r.l.; ing. Damiano Tinelli s.r.l.; Paisà Architettura del Paesaggio Stignani Associati s.r.l.; Systematica s.r.l.; T.E.S.I. Engineering s.r.l.; AR/S Archeosistemi Soc. Coop.; SIL Engineering s.r.l.;
 - dichiarata la pubblica utilità dell'opera, nonché l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori di realizzazione del nuovo ospedale;
 - disposto l'avvio delle procedure espropriative degli immobili;
 - dichiarata la particolare urgenza delle procedure di espropriazione, anche ai fini dell'adozione dei provvedimenti di cui agli artt. 22 e 22-bis del citato D.P.R. 327/2001;
 - autorizzati gli atti consequenziali, ivi compresi quelli relativi all'occupazione d'urgenza e alla determinazione delle indennità di esproprio;
- con Determinazione n. 2280 del 22/04/2026 è stata pronunciata l'espropriazione per pubblica utilità delle

aree previste dal piano particellare di espropriazione, con contestuale determinazione delle indennità provvisorie da offrire a ciascun proprietario, ai sensi dell'art. 22, D.P.R. n. 327/2001;

- in esito all'esecuzione del predetto decreto di espropriazione, la società Gianni Cerisano Espropriazioni S.r.l. – in forza dell'incarico conferito da questa Amministrazione – ha provveduto a raccogliere le adesioni dei concordatari aventi diritto, unitamente alla documentazione di rito attestante la proprietà e libertà degli immobili espropriati, nonché le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, firmate da ciascun soggetto avente diritto, con le quali, ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, è stata affermata l'assenza di diritti di terzi, ovvero pesi e/o vincoli comunque pregiudizievoli al pagamento diretto delle indennità di espropriazione;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 disciplina il pagamento o il deposito dell'indennità di espropriazione;
- le indennità indicate nell'Allegato A risultano accettate dagli aventi diritto e i relativi documenti sono depositati agli atti d'ufficio;
- la documentazione acquisita agli atti consente di individuare i soggetti aventi diritto al pagamento e gli importi spettanti a ciascuno;
- che tutte le aree espropriate ricadono in zona agricola e che, pertanto, sulle relative indennità non devono essere operate le ritenute di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;

• RITENUTO

- di procedere, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, al pagamento diretto delle indennità di espropriazione accettate in favore degli aventi diritto individuati negli atti del procedimento e riportati nell'Allegato A al presente provvedimento;

• DATO ATTO CHE

- gli elementi identificativi completi degli aventi diritto e la relativa documentazione sono conservati agli atti del procedimento;
- ai fini della pubblicazione del presente provvedimento saranno osservati i principi di pertinenza, non eccedenza e minimizzazione dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001, con oscuramento dei dati personali e sensibili;

“I sottoscritti dichiarano l'inesistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente procedimento e della misura di carattere generale contenuta nella sezione Rischi corruttivi e Trasparenza del Piano Integrato Attività e Organizzazione”.

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in premessa esplicitato e che qui si intende integralmente riportato:

- **Prendere atto** dell'accettazione delle indennità di espropriazione da parte degli aventi diritto nell'ambito del procedimento espropriativo relativo alla realizzazione del Nuovo Ospedale di Andria;
- **di dare atto** che l'indennità di espropriazione è stata quantificata, nella misura indicata a margine di ciascuna

particella nell'elenco descrittivo allegato A al presente provvedimento, per un importo complessivo pari a € 980.081,60;

- **Di dare atto** che le relative somme trovano capienza nel quadro economico dell'intervento e che sono finanziate con fondi di cui all'art. 20 della legge n.67/1988;
- **di disporre**, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, il pagamento diretto delle indennità di espropriazione accettate in favore degli aventi diritto individuati negli atti del procedimento e riportati nell'Allegato A al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **di dare mandato** all'U.O.C AGREF di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme spettanti a ciascun avente diritto, secondo gli importi risultanti dall'Allegato A;
- **di dare atto che**, trattandosi di indennità corrisposte nell'ambito di un procedimento di espropriazione per pubblica utilità e non ricorrendo, per il pagamento delle medesime, gli specifici presupposti previsti dalla normativa vigente in materia di prevenzione del riciclaggio e del finanziamento del terrorismo, non si rende necessaria l'acquisizione, da parte dei beneficiari, di ulteriori dichiarazioni o attestazioni ai fini della normativa antiriciclaggio, fermo restando l'obbligo degli uffici competenti di effettuare gli ordinari controlli previsti dalla normativa vigente;
- **Di dare atto che** il presente provvedimento viene assunto in assenza di conflitto di interessi e sarà pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001, con oscuramento dei dati personali e sensibili;

Si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto dall' Ufficio ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Direzione di Area / Struttura è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario Istruttore
F.to Raffaele Alfano

Il Dirigente Responsabile UOSVD Gestione Amministrativa di Servizi Tecnici e PNRR
F.to dott.ssa Nuziana Losito

FIRMATARI

Teresa Sassi (Responsabile Segreteria Delibere)
Carlo Ieva (Responsabile AREA GESTIONE TECNICA)

SEGRETERIA DELIBERE CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web aziendale dal giorno di adozione.

Allegati

ALLEGATO A							
Elenco ditte da indennizzare							
Comune di: Andria							
N. ord.	Ditta	Titolarità	Fg.	P.lla	Indennità concordata €	Iban	
1	ABBASCIANO ANGELA nata a ANDRIA (BA) il 25/06/1969 - c.f.	Proprietà 9/10	70	146	28.297,80		
	SIBILLANO DOMENICO nato a ANDRIA (BA) il 28/07/1963 - c.f.	Proprietà 1/10			3.144,20		
2	ABBASCIANO FRANCESCO nato a ANDRIA (BA) il 08/04/1949 - c.f.	Proprietà 1	70 70	170 448	58.030,00		
3	ABBASCIANO FRANCESCO nato a ANDRIA (BA) il 08/04/1949 - c.f. LAMBO ANNA nata a ANDRIA (BA) il 03/05/1951 - c.f.	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	70	185	6.405,00 6.405,00		
4	BASILE ANTONIO nato a ANDRIA (BA) il 16/03/1945 - c.f. BASILE FRANCESCO nato a ANDRIA (BA) il 24/09/1961 - c.f. BASILE RICCARDO nato a ANDRIA (BA) il 17/02/1943 - c.f.	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	70	424	532 532 780,27		
5	CALVANO RICCARDO nato a ANDRIA (BA) il 14/07/1955 - c.f. CALVANO SABINO nato a ANDRIA (BA) il 25/03/1968 - c.f. CALVANO LAZZARO nato a ANDRIA (BT) il 24/06/1977 - c.f. CALVANO MICHELE ANTONIO nato a BARI (BA) il 17/01/1983 - c.f. CALVANO LAZZARO nato a RUVO DI PUGLIA il 29/06/1980 - c.f. CALVANO MARIA SAVINA nata a RUVO DI PUGLIA (BA) il 07/08/1984 - c.f. VARESANO IDA nata a CORATO (BA) il 04/12/1945 - c.f.	Proprietà 1/5 Proprietà 1/5 Proprietà 1/10 Proprietà 1/10 Proprietà 1/15 Proprietà 1/15 Proprietà 1/15	70	144	7.425,60 7.425,60 3.712,80 3.712,80 2.475,20 2.475,20 2.475,20	(intestato a LABORATORIO D'ARTE DI CALVANO LAZZARO)	
6	CAMPANALE MICHELANGELO nato a ANDRIA (BA) il 30/06/1977 - c.f.	Proprietà 1	70 70	201 209	26.033,80		(intestato a CALVANO LAZZARO)
7	CIVITA ANNA MARIA nata a ANDRIA (BA) il 01/01/1963 - c.f. CIVITA GIUSEPPE nato a ANDRIA (BA) il 05/10/1951 - c.f. CIVITA MICHELINA nata a ANDRIA (BA) il 31/01/1965 - c.f. LORIZZO ANGELA nata a ANDRIA (BA) il 23/01/1958 - c.f. (erede di CIVITA NICOLA nato a ANDRIA (BA) il 28/08/1953 - c.f.) CIVITA COSIMO nato a ANDRIA (BA) il 12/11/1977 - c.f. (erede di CIVITA NICOLA nato a ANDRIA (BA) il 28/08/1953 - c.f.)	Proprietà 1/9 Proprietà 1/9 Proprietà 1/9 Proprietà 1/27 Proprietà gen-54	70	138	1.352,66 1.352,66 1.352,66 450,88 225,44	(intestato a CANNONE FRANCESCO) (intestato a LORIZZO ANGELA)	

	CIVITA NUNZIO nato a ANDRIA (BA) il 07/11/1978 – c.f. (erede di CIVITA NICOLA nato a ANDRIA (BA) il 28/08/1953 - c.f. CIVITA MARIA nata a ANDRIA (BA) il 03/10/1988 – (erede di CIVITA NICOLA nato a ANDRIA (BA) il 28/08/1953 - c.f. CIVITA GIUSEPPE nato a ANDRIA (BA) il 06/02/1984 – (erede di CIVITA NICOLA nato a ANDRIA (BA) il 28/08/1953 - c.f. CIVITA TERESA nata a ANDRIA (BA) il 14/07/1955 - c.f. CIVITA VINCENZO nato a ANDRIA (BA) il 26/02/1959 - c.f.	Proprietà gen-54				225,44 (intestato a LORIZZO ANGELA)
		Proprietà gen-54				225,44 (intestato a LORIZZO ANGELA)
		Proprietà gen-54				225,44 (intestato a LORIZZO ANGELA)
		Proprietà 1/9				1.352,66 (intestato a MARI DOMENICO)
		Proprietà 1/9				1.352,66
8	CASAFINA MARIO nato a ANDRIA (BA) il 03/06/1978 - c.f.	Proprietà 1		70 200 70 210 70 382 383 70 387 70 398		298.556,20
9	CIRULLI LUIGI nato a ANDRIA (BA) il 27/01/1964 - c.f.	Proprietà 1		70	425	16.474,00 (intestato a AZIENDA AGRICOLA DI CIRULLI LUIGI)
10	VURCHIO ANNAMARIA MADDALENA nata a ANDRIA (BA) il 22/07/1957 - c.f. VURCHIO RICCARDO nato a ANDRIA (BA) il 30/06/1954 - c.f.	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2		70 70 70	157 159 393	11.025,00 11.025,00
11	COGNETTI VINCENZO nato a ANDRIA (BT) il 05/12/1976 - c.f.	Proprietà 1		70	297	20.085,60
12	LIDDO LAURA nata a ANDRIA (BA) il 05/07/1971 - c.f. LIDDO SALVATORE nato a ANDRIA (BA) il 06/07/1978 c.f.	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2		70	494	3.033,00 3.033,00
13	LOCONTE ANGELA nata a ANDRIA (BA) il 03/09/1962 c.f. LOCONTE MARIA nata a ANDRIA (BA) il 20/12/1958 c.f. LOCONTE RICCARDO nato a ANDRIA (BA) il 17/12/1950 c.f. LOCONTE SAVINO nato a ANDRIA (BA) il 26/05/1955 - c.f.	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4		70 70 70 70	133 145 267 397	5.310,00 5.310,00 5.310,00 5.310,00
14	LOCONTE SAVINO nato a ANDRIA (BA) il 26/05/1955 c.f. TESSE ANTONIETTA nata a ANDRIA (BA) il 24/12/1959 c.f.	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2		70 70	315 399	11.040,00 11.040,00
15	LOPETUSO GIOVANNI nato a ANDRIA (BA) il 16/11/1952 c.f.	Proprietà 1		70	400	14.694,00
16	LOVERGINE RICCARDO nato a ANDRIA (BA) il 08/05/1958 - c.f.	Proprietà 2/9		70	198	3.365,33

17	LOVERGINE VINCENZA nata a ANDRIA (BA) il 30/12/1956 - c.f.	Proprietà	2/9	70	403	3.365,33
	PETRINO MICHELA nata a ANDRIA (BA) il 30/03/1986 - c.f.	Proprietà	1/9			1.682,67
	PETRINO ROSA nata a ANDRIA (BA) il 05/01/1983 - c.f.	Proprietà	1/9			1.682,67
	SGARAMELLA SABINA nata a ANDRIA (BA) il 13/09/1940 - c.f.	Proprietà	1/3			5.048,00
	MAGRONE LUCIA nata a ANDRIA (BA) il 07/05/1942 - c.f.	Proprietà	1	70	376	3.955,60
18	MARZANO FRANCESCO nato a ANDRIA (BA) il 17/02/1954 - c.f.	Proprietà	1	70	186	
				70	192	
				70	194	77.696,50
				70	195	
				70	197	
19	MATERA RICCARDINA nata a ANDRIA (BA) il 20/07/1935 - c.f.	Proprietà	1	70	154	7.398,00
20	MEDIO RUGGIERO nato a VIETRI DI POTENZA (PZ) il 17/07/1966 - c.f.	Proprietà	1/2	70	326	6.714,00
	MEDIO VINCENZO nato a VIETRI DI POTENZA (PZ) il 17/07/1966 - c.f.	Proprietà	1/2			6.714,00
21	NOVELLI RICCARDO nato a ANDRIA (BA) il 21/08/1973 - c.f.	Proprietà 1/1 possessore x acquisto		70	386	8.240,00
22	NOVELLI RICCARDO nato a ANDRIA (BA) il 23/08/1973 - c.f.	Proprietà	1/3	70	169	63.355,30
	SIMONE GIOVANNI nato a ANDRIA (BA) il 05/11/1977 - c.f.	Proprietà	1/3	70	271	63.355,30
	SIMONE PIETRO nato a ANDRIA (BA) il 21/04/1975 c.f.	Proprietà	1/3	70	433	63.355,30
				70	473	
				70	559	
23	SIMONE EMILIA nata a ANDRIA (BA) il 28/02/1975 - c.f.	Proprietà	1/9	70	394	333,33
	SIMONE LORENZO nato a ANDRIA (BA) il 11/05/1944 - c.f.	Proprietà	2/3	70	395	2.000,00
	SIMONE MATTEO nato a ANDRIA (BA) il 06/07/1971 - c.f.	Proprietà	1/9			333,33
	SIMONE ROSANNA nata a ANDRIA (BA) il 07/06/1980 - c.f.	Proprietà	1/9			333,33
24	QUACQUARELLI FRANCESCO nato a ANDRIA (BA) il 08/02/1947 - c.f.	Proprietà	1	70	158	42.782,00
				70	162	
				70	163	
25	QUACQUARELLI NICOLA nato a TERLIZZI (BA) il 01.03.1980 - c.f. (affittuario di QUACQUARELLI FRANCESCO)	Affittuario		70	158	28.547,40
				70	162	
				70	163	
TOTALE						980.081,60