

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. – DIR. INDUSTRIALE - INGEGNERIA

**Ordinanza deposito indennità non accettate 22 settembre 2026, Prot. n. 066900 - agro di Manfredonia.**

ACQUEDOTTO PUGLIESE – DIR.INDUSTRIALE - INGEGNERIA

(delega n.111 del 30/12/2025 dell'Autorità Idrica Pugliese)

OGGETTO: “Intervento P1178 – Lavori di adeguamento funzionale delle infrastrutture idriche/fognanti a servizio degli insediamenti turistici Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni ed Ippocampo”

ORDINANZA DEPOSITO INDENNITA' NON ACCETTATE - agro di Manfredonia

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 110 del 14/07/2023 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto “P1178 – Lavori di adeguamento funzionale delle infrastrutture idriche/fognanti a servizio degli insediamenti turistici Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni ed Ippocampo” nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste”;
- con la Determinazione n.111 del 30/12/2025 l'A.I.P. ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Blasi Sergio e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo l'Ing Camerino Luigi;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alla lettera d) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, e invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
- le indennità per l'esproprio dei beni necessari ai lavori sono state determinate e offerte a tutti i proprietari, indicando al contempo i termini entro cui comunicarne la loro condivisione, la richiesta di stima tecnica o acconsentire al deposito delle stesse indennità presso la Cassa DD PP dello stato.

Vista l'assenza di comunicazioni da parte delle ditte proprietarie che non hanno accettato l'indennità offerta ovvero richiesto la stima tecnica.

Decorso il termine assegnato per le comunicazioni del caso e considerata la necessità di proseguire il procedimento d'esproprio e i lavori conseguenti.

ORDINA

1. il deposito presso la Cassa DD PP dello Stato delle somme indicate nel prospetto allegato, parte integrante del presente provvedimento, secondo gli intestatari, gli immobili e le somme nello stesso prospetto indicati a titolo di indennità d'esproprio, occupazione e altro conseguente i lavori in oggetto;
2. di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, di una copia del presente decreto con i dati personali oscurati ai fini della privacy.

Bari, lì nella data del protocollo

Il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. Sergio Blasi

Allegati:

1 Elenco Beneficiari immobili e indennità

2 Elenco per Pubblicazione

| Intervento P1178 – Lavori di adeguamento funzionale delle infrastrutture idriche/fgnanti a servizio degli insediamenti turistici<br>Sciale Delle Rondinelle, Sciale Degli Zingari, Scalo Dei Saraceni ed Ippocampo |                                                                                                |                  |      |       |                |                     |             |                                   |                         | Allegato n.2 all’Ordinanza n. prot. 066900 Del 22/09/2026 |             |           |                                        |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-------|----------------|---------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------------------------------|----------|
| Numero                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                | Dati Proprietari |      |       | Dati catastali |                     |             |                                   |                         | Indennità                                                 |             |           |                                        |          |
| PIANO                                                                                                                                                                                                              | DITTA                                                                                          | Nome e Cognome   |      |       | Fg             | p.lla<br>originaria | superficie  | Qualità                           | Superficie<br>esproprio | Comune                                                    | % proprietà | Esproprio | Occupazione<br>soprasuolo<br>manufatti | TOTALE   |
| 1                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |                  |      |       | 109            | 1149                | 1.420       | PASCOLO                           | 108                     | MANFREDONIA                                               | 1000/1000   | 324,00    | 171,00                                 | 5.760,00 |
| 9                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |                  |      |       | 109            | 1554                | 953         | SEMINATIVO                        | 680                     | MANFREDONIA                                               | 1000/1000   | 2.040,00  |                                        |          |
| 18                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                |                  |      |       | 109            | 321                 | 5.580       | SEMINATIVO                        | 346                     | MANFREDONIA                                               | 1000/1000   | 1.038,00  |                                        |          |
| 21                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                |                  |      |       | 109            | 1967                | 7.096       | SEMINATIVO                        | 316                     | MANFREDONIA                                               | 1000/1000   | 948,00    |                                        |          |
| 22                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                              |                  |      |       | 109            | 319                 | 2.622       | SEMINATIVO                        | 257                     | MANFREDONIA                                               | 1000/1000   | 771,00    |                                        |          |
| 23                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                | 109              | 1967 | 7.096 | SEMINATIVO     | 103                 | MANFREDONIA | 1000/1000                         | 309,00                  |                                                           |             |           |                                        |          |
| 26                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                | 109              | 1736 | 29    | SEMINATIVO     | 11                  | MANFREDONIA | 1000/1000                         | 33,00                   |                                                           |             |           |                                        |          |
| 27                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                | 109              | 1734 | 71    | SEMINATIVO     | 31                  | MANFREDONIA | 1000/1000                         | 93,00                   |                                                           |             |           |                                        |          |
| 21a                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                | 109              | 1966 | 1.104 | SEMINATIVO     | 11                  | MANFREDONIA | 1000/1000                         | 33,00                   |                                                           |             |           |                                        |          |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | MOLLICA Anna<br>CUFARO Lucia<br>CUFARO Stefania<br>EVANGELISTA Alberto<br>EVANGELISTA Giuseppe | 109              | 38   | 1.390 | PASCOLO        | 294                 | MANFREDONIA | 1/2<br>1/6<br>1/6<br>1/12<br>1/12 | 882,00                  | 550,50                                                    | 1.432,50    |           |                                        |          |
| 3                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                | 109              | 1849 | 176   |                | 70                  | MANFREDONIA | 1000/1000                         | 210,00                  | 159,00                                                    |             |           |                                        |          |
| 5                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                | 109              | 1848 | 6.102 |                | 1.810               | MANFREDONIA | 1000/1000                         | 5.430,00                |                                                           |             |           |                                        |          |
| 7                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                | 109              | 1562 | 353   |                | 205                 | MANFREDONIA | 1000/1000                         | 615,00                  |                                                           |             |           |                                        |          |

|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                          |                                                                                      |            |     |             |                                                                                                         |          |          |          |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 8  | 3 | SOCIETA PER AZIONI ITI IMMOBILIARE TURISTICA IPOCAMPO                                                                                                                                                                                                               | 109       | 1556                                                     | 1.287                                                                                | SEMINATIVO | 770 | MANFREDONIA | 1000/1000                                                                                               | 2.310,00 |          | 8.724,00 |
| 6  | 4 | IMMOBILIARE TURISTICA IPOCAMPO S R L I.T. .                                                                                                                                                                                                                         | 109       | 1500                                                     | 430                                                                                  | PASCOLO    | 196 | MANFREDONIA | LIVELLARIO                                                                                              | 588,00   | 1.167,00 |          |
| 17 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 109       | 1757                                                     | 2.214                                                                                | SEMINATIVO | 135 | MANFREDONIA |                                                                                                         | 405,00   |          |          |
| 24 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 109       | 1740                                                     | 1.406                                                                                | SEMINATIVO | 20  | MANFREDONIA | DIRITTO DEL CONDUCENTE                                                                                  | 60,00    |          |          |
| 25 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 109       | 1738                                                     | 935                                                                                  | SEMINATIVO | 38  | MANFREDONIA |                                                                                                         | 114,00   |          |          |
| 10 | 5 | ACQUAPARK DI MILILLO ROSA & C. S.A.S.                                                                                                                                                                                                                               | 109       | 1791                                                     | 1.437                                                                                | SEMINATIVO | 15  | MANFREDONIA | 1000/1000                                                                                               | 45,00    | 450,00   |          |
| 14 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 109       | 1777                                                     | 260                                                                                  | SEMINATIVO | 135 | MANFREDONIA | 1000/1000                                                                                               | 405,00   |          |          |
| 11 | 6 | AMBROSINO GIUSEPPE                                                                                                                                                                                                                                                  | 109       | 1788                                                     | 859                                                                                  | SEMINATIVO | 16  | MANFREDONIA | LIVELLARIO                                                                                              | 48,00    | 174,00   |          |
| 12 |   | COMUNE DI MANFREDONIA                                                                                                                                                                                                                                               | 109       | 1785                                                     | 2.506                                                                                | PASCOLO    | 42  | MANFREDONIA | DIRITTO DEL CONDUCENTE                                                                                  | 126,00   |          |          |
|    |   | BOTTE DAVIDE<br>BOTTE FRANCESCO<br>BOTTE MAURIZIO<br>BOTTE ROBERTO<br>PERILLI MARIA<br><br>CASCELLI CONCETTA<br>IADAROLA NICOLA<br><br>MARASCIELLO MARCO<br><br>ZIFARELLI NADIA<br><br>CANNITO GRAZIA<br>MORAMARCO MARIA<br>MORAMARCO STEFANIA<br>MORAMARCO VENTURO | 685 sub 2 | 685 sub 3<br><br>685 sub 4<br>685 sub 5<br><br>685 sub 6 | A/3 - 4 vani<br><br>A/3 - 4 vani<br>A/3 - 4 vani<br>A/3 - 4 vani<br><br>A/3 - 4 vani |            |     |             | 1/12<br>1/12<br>1/12<br>1/12<br>2/3<br><br>1/2<br>1/2<br><br>1/1<br>1/1<br><br>6/9<br>1/9<br>1/9<br>1/9 |          |          |          |
|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                          |                                                                                      |            |     |             |                                                                                                         |          |          |          |
|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                          |                                                                                      |            |     |             |                                                                                                         |          |          |          |
|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                          |                                                                                      |            |     |             |                                                                                                         |          |          |          |
|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                          |                                                                                      |            |     |             |                                                                                                         |          |          |          |
|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                          |                                                                                      |            |     |             |                                                                                                         |          |          |          |
|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                          |                                                                                      |            |     |             |                                                                                                         |          |          |          |

Rev\_SIGE\_2

Rev\_SIGE\_2

|    |    |                                                                                                                                                                  |    |     |     |            |     |             |                                              |        |         |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|------------|-----|-------------|----------------------------------------------|--------|---------|
| 43 | 15 | PAGNONE Michele<br>PIATTELLI Maria Luisa<br>RACIOPPA Maria Francesca<br>SPAGNUOLO Gaetano<br>VAIRO Raffaele<br>MIROS HOLDING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 54 | 449 | 226 | SEMINATIVO | 273 | MANFREDONIA | 1/11<br>1/11<br>1/22<br>1/11<br>1/22<br>1/11 | 819,00 | 1098,00 |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|------------|-----|-------------|----------------------------------------------|--------|---------|