

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Estratto Decreto 4 settembre 2026, n. 9

Procedimento espropriativo realizzazione della S.P. 240 'ex. S.S. 634 delle Grotte Orientali'.

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Settore Mobilità e Viabilità sostenibile

DECRETO N. 09

Bari, 04.09.2026

OGGETTO: *Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 240 'ex S.S. 634 delle Grotte Orientali'. Risoluzione della intersezione con la S.P. 179 "Casamassima - Rutigliano". Espropriazione delle aree interessate dai lavori ai sensi e per li effetti dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.*

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 43/DSM del 27.02.2026, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità a decorrere dal 01.03.2026;

Premesso che:

OMISSIS

DECRETA

Art. 1

sono definitivamente espropriate in favore della Città Metropolitana di Bari **C.F. 80000110728, Partita IVA 01204190720, con sede a Bari, in V.le N. Sauro, o. 29**, ai sensi dell'art. 23, del D.P.R. 327/2001, le aree descritte nell'allegato tecnico del presente provvedimento Elenco particelle espropriande, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, l'indicazione delle aree da espropriare e dei relativi intestatari catastali, nonché il calcolo delle relative indennità di espropriazione liquidate, delle indennità di occupazione legittima, degli interessi medio tempore maturati, nella misura del tasso legale;

Art. 2

L'espropriazione del diritto reale di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati con il presente provvedimento, salvo quelli compatibili con i fini a cui l'espropriazione è preordinata, ai sensi dell'art.25 del D.P.R. 327/2001. Le eventuali azioni reali e personali esperibili sui beni espropriati non incidono sul procedimento espropriativo e sugli altri effetti del decreto di esproprio.

Art.3

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 327/2001. e ss.mm.ii., sarà notificato agli interessati con modalità previste dalla legge per la notifica degli atti processuali civili e inserito per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata anche per il terzo nella misura determinata con il presente atto. Il decreto dovrà essere registrato con urgenza, a cura e a spese della Città Metropolitana di Bari, presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari, in esenzione delle imposte di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. n.642, e ss.mm. ii.

Per le aree espropriate, richiamate nel precedente art 1), dovrà essere la voltura catastale a favore della Città Metropolitana di Bari presso il competente Ufficio del Territorio. Dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 31, comma 25, comma 3, della del D.P.R. 327/2001, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono farsi valere esclusivamente sulle relative indennità di espropriazione.

Art. 4

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/2001, per quanto concerne la tutela dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto. Il presente atto costituisce provvedimento definitivo ad avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il *Codice del Processo Amministrativo*. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione degli atti di natura espropriativa, nell'osservanza delle disposizioni del vigente c.p.c.

IL DIRIGENTE
Ing. Cataldo LASTELLA



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Servizio Pianificazione Territoriale Generale Demanio Mobilità e Viabilità

PROGETTO Legge n. 144/1999, PNSS (Piano Nazionale Sicurezza Stradale), 4° Programma, S.P. n. 240 "Ex S.S. 634 delle Grotte Orientali". Risoluzione a rotatoria dell'intersezione con la s.p. n. 179 "Casamassima Rutigliano".

ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE

N	Foglio	Ex. Particella	Superficie Catastrale mq	Cultura Catastrale	Cultura Effettiva	Destinazione Urbanistica	Nuova Particella	Superficie da Espropriare mq	Ditta	Annotazioni	b		c		d		e		f		g
											Valori attribuiti €/mq	Indennità d'esproprio	V.A.M. €/mq	Indennità di Occupazione (dal 02/07/2018 al 31/07/2021) euro 0,19	Indennità complessive	Interessi Legali (periodo dal 02/07/2018 al 31/07/2021)					
AGRO. di RUTIGLIANO (BA)																					
1	20	1965	262	mandorletto	Inculto	Viabilità e fasce di rispetto stradali	2661	1	PALLIMBO Nuzzio	prop. 1/3	€ 0,40	€ 0,40	€ 1,00	€ 0,19	€ 0,59	€ 0,04	€ 0,63				
2	20	2123	4417	Uliveto	Inculto	Viabilità e fasce di rispetto stradali	2660	32	MAZZOVILLA Maria	prop. 1/3	€ 0,40	€ 12,80	€ 1,40	€ 6,04	€ 18,84	€ 1,49	€ 20,33				
3	20	1967	606	Uliveto	Uliveto	F 6 Zone per impianti sportivi Privati	2657	1	DEFLIPFIS Barbara	prop. 1/2	€ 11,41	€ 11,41	€ 1,40	€ 5,39	€ 16,80	€ 1,32	€ 18,12				
									PALLIMBO Pasquale	prop. 1/2											
									DI DONNA Nicola	Prop. 1/3											
4	20	668	2150	Vigneto iva da tavola	Mandorletto	F 6 Zone per impianti sportivi Privati	2656	88	DI DONNA Rocco	Prop. 1/3	€ 11,41	€ 1.004,08	€ 4,20	€ 474,15	€ 1.478,23	€ 116,53	€ 1.594,76				
									DI DONNA Vito Domenico	Prop. 1/3											
									LEGATTI Antonio	prop. 1/12											
									LEGATTI Lucia	prop. 1/12											
									LEGATTI Rosa	Proprietà per 1/12 in regime di separazione dei beni											
5	20	2623	11488	mandorletto	Vigneto iva da tavola	C 4 - Nuovi insediamenti residenziali a bassa densità edilizia	2651	218	LEONE Diana Rita	prop. 1/12	€ 15,59	€ 3.398,62	€ 1,00	€ 1.604,90	€ 5.003,52	€ 394,43	€ 5.397,95				
									LESI SRL	prop. 1/2											
									SIMONE Alessandro	Proprietà per 1/12 in regime di separazione dei beni											
									SIMONE Stuppi	Proprietà per 1/12 in regime di separazione dei beni											
6	20	697	1250	Uliveto	Inculto	C 4 - Nuovi insediamenti residenziali a bassa densità edilizia	2654	10	DEFLIPFIS Vito Francesco	Proprietà per 1/1 bene personale	€ 15,59	€ 155,90	€ 1,40	€ 73,62	€ 229,52	€ 18,10	€ 247,62				
																	€ 7.279,41				

IL DIRETTORE GENERALE DEL SERVIZIO TERRITORIALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Città Metropolitana di Bari Prot. n. 0075382 del 08-09-2026 - partenza Cat11 Cl.2 Sott.1