

COMUNE DI TARANTO

Avviso Pubblico - Acquisizione gratuita da parte del Comune di Taranto delle aree di proprietà privata site all'interno del comprensorio "Lama San Vito Talsano".

COMUNE DI TARANTO
Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture

AVVISO PUBBLICO

Finalizzato all'acquisizione gratuita da parte del Comune di TARANTO delle aree di proprietà privata site all'interno del comprensorio "LAMA SAN VITO TALSANO" destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6 della L.R. Puglia n. 26/2020.

SI COMUNICA

ai proprietari delle aree interessate, come individuate negli **Allegati (elenco strade, piano particellare e DOMANDA DI ASSENSO all'accorpamento)** e a chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale e di conseguenti accertamenti documentali, con Deliberazione della Giunta Comunale n. **237 del 25 giugno 2026**:

- è stato dato indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Taranto delle aree di proprietà privata utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6 L.R. Puglia n. 26/2020, che dispone che *"Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono"*;
- è stata individuata una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette e meglio individuate negli allegati salvo meri errori materiali e/o omissioni, ed eventuali altre strade che di fatto siano ancora intestate a privati;
- è stato demandato alla Direzione Lavori Pubblici - Infrastrutture l'approvazione di apposito Avviso Pubblico nel rispetto delle direttive e degli indirizzi fissati;
- è stata autorizzata, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;
- **verrà autorizzata la Direzione Patrimonio** all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, nonché ai sensi dell'art. 6, L. R. Puglia n. 26 del 01 agosto 2020.

Si precisa che:

- a) le aree oggetto di accorpamento, sono:
 - destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
 - aperte al pubblico transito;
 - in alcuni casi già denominate con atti formali;
 - già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
 - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
- b) stante l'elevato numero degli interessati, l'Avviso Pubblico e gli Allegati saranno pubblicati per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi su Albo Pretorio, Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale dell'Ente,

inoltre verranno pubblicati sul BURP Puglia, affissi i manifesti nel territorio comunale ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati;

Allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, pertanto, si comunica che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà:

- presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi;

OVVERO

- formale nota di dissenso/osservazioni;

Si precisa che entro i successivi 60 (sessanta) giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso:

- ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione da parte del Dirigente della Direzione Patrimonio del decreto di accorpamento al demanio stradale;
- ove siano presentate osservazioni/dissensi, previo esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale.

Si precisa, inoltre, che:

- le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Taranto con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;
- non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di TARANTO nelle stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico.

L'assenso all'accorpamento potrà essere presentato, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente Avviso Pubblico (**Allegato C**), ed essere inviato al Comune di TARANTO.

Le osservazioni devono, a pena di inammissibilità:

- 1) contenere specifiche ragioni a sostegno dell'osservazione stessa;
- 2) essere indirizzate a: Comune di Taranto – Direzione Lavori Pubblici – Infrastrutture – Piazzale Dante Alighieri n. 15/16 – 74121 – TARANTO, con consegna a amano al protocollo della Direzione, oppure inviate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: lavoripubblici.mobilita.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Taranto, lì _____

IL DIRIGENTE

f.to Avv. Erminia IRIANNI

(Firmato digitalmente il 27/08/2026)

MODELLO DI RICHIESTA

Alla Direzione Lavori Pubblici – Infrastrutture

Comune di Taranto

p.e.c.: lavoripubblici.mobilita.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

o consegna a mano al protocollo della Direzione

Piazzale Dante Alighieri (zona Bestat) n. 15/16 – 74121 - TARANTO

OGGETTO: Richiesta di acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale di parte di sedimi stradali e loro pertinenze, utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni - art. 31 della legge 448/1998 – COMPENSORIO LAMA SAN VITO TALSANO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Prov. _____ il
 ____ / ____ / ____ residente a _____ Prov. _____ CAP _____ In via / piazza
 _____ n. _____ Codice Fiscale _____ Partita
 IVA _____ Tel. _____ Cell. _____ P. elettronica

In qualità di:

☐ PROPRIETARIO/A☐ COMPROPRIETARIO/A☐ LEGALE RAPPRESENTANTE della Società proprietaria Denominazione

Società _____ Con sede a
 _____ Prov. _____ in Via/Piazza
 _____ n. _____ P.IVA _____ Telefono _____ Fax
 _____ P. elettronica _____ delle aree destinate a sede stradale pubblica da
 oltre venti anni, situate a _____ Via _____,
 distinte al Catasto Terreni del Comune di Taranto, Sezione _____, Foglio/i _____, mappale/i
 _____,

DICHIARA/DICHIARANO

- che le aree in oggetto sono destinate a sede stradale pubblica e così utilizzate da oltre un ventennio e pertanto destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione;
- che le aree in oggetto ricadono nella piena disponibilità dello scrivente/i dichiarante/i e sono libere da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico uso;
- di essere a conoscenza che le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Taranto con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente.

CHIEDE/CHIEDONO

che le stesse aree siano accorpate GRATUITAMENTE al demanio stradale ai sensi dell'Art. 31, comma 21 della Legge 448/98 del 23/12/1998.

Firma _____

Luogo e data _____

Allega:

- Titolo di proprietà;
- Estratto di mappa catastale;
- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- Richiesta firmata da altri eventuali comproprietari, con relativi documenti d'identità;
- Consenso per il trattamento dei dati identificativi del soggetto.

**Informativa ai sensi dell'art. 13, del Decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196
(art. 48 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Le chiediamo di esprimere il consenso per il trattamento di dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi con i procedimenti e i provvedimenti relativi all'espletamento della procedura. Il trattamento dei dati da Lei forniti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Taranto, mentre per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili" (sono considerati sensibili i dati relativi, ad es., al Suo stato di salute, alle Sue opinioni politiche e sindacali e alle Sue convinzioni religiose – artt. 4 e 22, D.Lgs.vo n. 196/2003).

I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, sono utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale di cui la S.V. è interessata.

Il trattamento è realizzato attraverso le operazioni previste dall'art. 4 del D.Lgs.vo 196/2003 con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale.

Il conferimento dei dati da parte Sua è reso obbligatorio da disposizioni normative (leggi e regolamenti) ed è necessario per completare il procedimento istruttorio ed ottenere il provvedimento finale. Qualora non conferisca i dati o non acconsenta a trattarli, la sua condotta determina l'eventuale impossibilità di dare corso al provvedimento finale.

Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Taranto.

Si decide di rilasciare il proprio consenso al Comune di Taranto al trattamento dei dati identificativi del soggetto concorrente ai fini dell'espletamento delle attività istituzionali sopra evidenziate.

Luogo e data

IL DICHIARANTE



ERMINIA IRIANNI
31/08/2026 09:25:41 UTC+0200