
Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 7 agosto 2026, n. 637

Società proponente: Wind Energy Santa Croce S.r.l., con sede legale in Mantova (MN) alla via Isabella D'Este n. 6. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 3 aerogeneratori per una potenza complessiva di 16,5 MW, denominato Le Grattarole, in località Le Grattarole nel Comune di Deliceto (FG)" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica rilasciata dalla Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, con D.D. n. 330 del 28.12.2023, nell'ambito del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale n. 5 del 04.01.2024 della Provincia di Foggia. Ordinanza di deposito delle indennità provvisorie, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., in favore delle ditte non concordatarie.

IL FUNZIONARIO TITOLARE DELLA E.Q. PROCEDURE ESPROPRIATIVE

Ing. Simona Matera, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'istruttore Ing. Iunior Dominica Piscopo, espone quanto segue.

Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.;
- il D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- la Determinazione Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0" Approvazione atto Alta Organizzazione;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la D.G.R. n. 1289 del 28.07.2021, "Applicazione art. 8, comma 4, del D.P.G.R. n. 22/2021 Attuazione Modello MAIA 2.0 - Funzioni delle Sezioni di Dipartimento", che ha tra l'altro approvato l'istituzione e le funzioni delle Sezioni; il D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021, recante "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e ss.mm.. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Determinazione Dirigenziale n. 22 del 05.08.2025, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- la Legge Regionale n. 18 del 27.10.2025, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge Regionale n. 19 del 27.10.2025, "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1818 del 19.11.2025, "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del D.lgs. n. 118 del 23.06.2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- la Determinazione Dirigenziale n. 993 del 23.12.2025, recante "Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022";
- la Determinazione Dirigenziale n. 350 del 05.05.2026, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 28.12.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 12 del D.lgs. 387 del 29.12.2003 e ss.mm., in favore della Società Wind Energy Santa Croce S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla via Ponte Vetero n. 1, per lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 3 aerogeneratori per una potenza complessiva di 16,5 MW denominato Le Grattarole, in località Le Grattarole nel Comune di Deliceto (FG)" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con il succitato provvedimento n. 330 del 28.12.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi e delle infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., deve intendersi di 5 (cinque) anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l'Autorizzazione Unica, rilasciata con provvedimento n. 330 del 28.12.2023 della Sezione Transizione Energetica, avrà "durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso";
- con nota PEC del 23.05.2025, acquisita con prot. n. 279073 del 26.05.2025, e successive PEC integrative del 16.06.2025, acquisita in pari data con prot. n. 322068, e del 27.06.2025, acquisita in pari data con prot. 355340, il Legale Rappresentante della Società Wind Energy Santa Croce S.r.l., con sede legale in Mantova (MN) alla via Isabella D'Este n. 6, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha trasmesso istanza finalizzata all'emissione del provvedimento di occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., e di occupazione temporanea, ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere;

- la Società Wind Energy Santa Croce S.r.l. nell'istanza di cui alle PEC del punto precedente, ha:
 - dichiarato che:
 - “sono state ritualmente inviate a tutti gli intestatari catastali, a mezzo raccomandata A/R le comunicazioni ex art. 17 Testo Unico Espropri., che si trasmettono in uno alla presente”;
 - “non essendo pervenute osservazioni nel termine di 30 giorni indicato nella predetta nota, deve ritenersi conclusa la fase prevista dall'art. 17 del D.P.R. 327/2001”;
 - trasmesso:
 - copia della visura camerale della Società in corso di validità;
 - copia degli avvisi effettuati ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
 - gli elenchi di cui uno denominato “A”, non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato “B”, oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte catastali proprietarie, i dati degli immobili interessati dal procedimento espropriativo e le relative indennità;
 - la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come “opera pubblica”, bensì come “opera di interesse pubblico”, cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Wind Energy Santa Croce S.r.l., con sede legale in con sede legale in Mantova (MN) alla via Isabella D'Este n. 6, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione/asservimento deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
- dalla visura camerale trasmessa dalla Società Wind Energy Santa Croce S.r.l. con nota PEC del 16.06.2025, acquisita in pari data con prot. n. 322068, è emerso un cambio nella composizione societaria rispetto a quella esistente al momento del rilascio dell'Autorizzazione Unica n. 330 del 28.12.2023;
- con nota prot. 368442 del 02.07.2025, il Servizio Gestione Opere Pubbliche ha comunicato alla Società Wind Energy Santa Croce S.r.l. la necessità di trasmettere le informazioni utili, inerenti alle modifiche societarie intercorse, al fine di consentire alla Sezione Transizione Energetica l'avvio delle verifiche di competenza;
- con prot. 391219 del 10.07.2025, la Sezione Transizione Energetica, ai fini dell'applicazione della normativa antimafia di cui al D.lgs. n. 159/2011, in particolare con riferimento agli artt. 67, comma 5, e 84, comma 2, ha trasmesso copia della richiesta di Comunicazione di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 67 del D.lgs. n. 159/11, prodotta dai soggetti indicati dall'art. n. 85 del medesimo decreto, avente prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_0052397_20250709;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 493 del 18.07.2025 sono state disposte in favore della Società Wind Energy Santa Croce S.r.l., l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., e l'occupazione temporanea, ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., per gli immobili ubicati nel Comune di Deliceto (FG), occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui all'Autorizzazione Unica n. 330/2023, così come meglio individuati negli elenchi allegati al medesimo atto per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate, ai sensi degli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte catastali interessate.

Considerato che:

- con nota PEC del 25.05.2026, acquisita in pari data con prot. n. 299348, e successiva PEC integrativa del 31.07.2026, acquisita in pari data con prot. n. 463134, il Legale Rappresentante della Società Wind Energy Santa Croce S.r.l., con sede legale in Mantova (MN) alla via Isabella D'Este n. 6, con riferimento alle ditte catastali, proprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera oggetto del presente provvedimento, ritenute non concordatarie delle indennità provvisorie loro offerte, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito delle indennità provvisorie presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- con l'istanza di cui alle PEC innanzi citate, la Società Wind Energy Santa Croce S.r.l., ha:
 - dichiarato, con riferimento alla Determinazione Dirigenziale n. 493 del 18.07.2025, con cui lo scrivente Servizio ha adottato il decreto di occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis D.P.R. n. 327/2001, e di occupazione temporanea, ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione urgente delle relative indennità, di aver "notificato a tutti gli interessati catastali il sopra citato Atto Dirigenziale e che i proprietari di cui all'allegato elenco non hanno inteso condividere la misura dell'indennità offerta";
 - trasmesso gli elenchi, di seguito denominati uno "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e uno "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte catastali ritenute non concordatarie, gli immobili oggetto della procedura e le relative indennità da depositare.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., è necessario ordinare il deposito delle indennità provvisorie presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/Bat, in favore delle ditte catastali ritenute non concordatarie, proprietarie degli immobili interessati dalla procedura in oggetto, esplicitati all'interno degli elenchi "A" e "B", allegati al presente atto, redatti a cura della Società Wind Energy Santa Croce S.r.l.;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del funzionario titolare della E.Q. "Procedure espropriative", giusta determinazione dirigenziale n. 350 del 05.05.2026, con le quali è stata conferita delega alla firma delle determinazioni dirigenziali concernenti le ordinanze di deposito e di svincolo delle indennità di esproprio.

GARANZIE ALLA RISERVATEZZA

Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.lgs. n. 101/2018.

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE
ai sensi della D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024

Il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere:

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI
ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre che la Società Wind Energy Santa Croce S.r.l., con sede legale in Mantova (MN) alla via Isabella D'Este n. 6, P.IVA 02265560686, ai sensi l'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., provveda al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat delle indennità in favore delle ditte catastali ritenute non concordatarie, proprietarie degli immobili siti nel Comune di Deliceto (FG), interessati dal procedimento espropriativo per lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 3 aerogeneratori per una potenza complessiva di 16,5 MW denominato Le Grattarole, in località Le Grattarole nel Comune di Deliceto (FG)" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, di cui alla Autorizzazione Unica rilasciata dalla Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 28.12.2023, nell'ambito del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale n. 5 del 04.01.2024 della Provincia di Foggia.

Di dare atto che il deposito, di cui al punto precedente, è disposto in favore delle ditte catastali proprietarie degli immobili ubicati nel Comune di Deliceto (FG), interessati dai lavori in oggetto, presenti all'interno degli elenchi, redatti a cura della Società Wind Energy Santa Croce S.r.l., allegati al presente provvedimento di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e uno denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società Wind Energy Santa Croce S.r.l., con sede legale in Mantova (MN) alla via Isabella D'Este n. 6, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm..

Di dare atto che il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 9 (nove) facciate, 2 (due) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma “Cifra 2”, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell’Amministrazione Regionale;
- sarà pubblicato all’Albo pretorio online della Regione Puglia, ai sensi dell’art. 20, c. 3, del D.P.G.R. n. 22/2021, nonchè ai sensi dell’art. 6, c. 1 della D.G.R. n. 1898 del 21.11.2025, per 15 (quindici) giorni naturali decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione di I livello “Provvedimenti”, sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi” del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Wind Energy Santa Croce S.r.l., con sede legale in Mantova (MN) alla via Isabella D’Este n. 6, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
ELENCO DITTE B_signed.pdf - 69a2d50981e6e0c5f5a0736a018ff747c9d2c0a8cb2beb6cdd0f251f54c3da0b

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Vista Proposta: Codice Cifra 064/DIR/2026/00708

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

COMUNE DI DELICETO																				
ALLEGATO B																				
N.ordine	Ditta proprietaria	Dati Catastrali					Servizi di strada e candidato		Servizi aerea		Indennità di occupazione di urgenza (fines 12)	Indennità totale di asseveramento	Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio		Esproprio Permanente				Totale Indennità di espropriare	
		Comune	Foglio	Particella	Quantità	Superficie Catastrale	V.M. €/Mq.	Superficie asseverata	Indennità per servizio aerea 20%	Indennità per servizio aerea 20%			Superficie occupata	Indennità di Occ. tempo. 1/12 annuo (2 anni)	Totale Indennità	V.M. €/Mq.	Indennità di espropriazioni e occupazione di urgenza (fines 6)	Indennità di occupazione di urgenza (fines 6)		Totale Indennità
6	DI TARANTO ASSUNTA	DELICETO	41	260	SEMINATIVO	7.453	2,20 €	393	605,22 €		72,01 €	677,21 €	393	144,10 €	821,31 €		€	€	821,31 €	
			41	263	SEMINATIVO	31.176	2,20 €		780	1.124,20 €	1.133,81 €	1.258,01 €			1.258,01 €				1.258,01 €	
7	DI TARANTO MODESTINO	DELICETO	41	259	SEMINATIVO	13.016	2,20 €	313	482,02 €		57,38 €	539,40 €	313	114,77 €	654,17 €				654,17 €	
11	RETTI PRIMO PATRIZIO ALESSIO	DELICETO	42	210	SEMINATIVO	8.197	2,20 €	379	583,66 €		69,48 €	653,14 €	379	138,07 €	791,21 €				791,21 €	

I DATI CONTENUTI NEL SEGUENTE ELENCO SONO CONFORMI A QUELLI CONTENUTI NELL'ELENCO DESCRITTIVO FACENTE PARTE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'AUTORIZZAZIONE UNICA N. 5 DEL 04/01/2024 GIUSTA D.D. 330 DEL 24.12.2023