

COMUNE DI VALENZANO

Estratto determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso Registro Interno n. 89 del 25/08/2026 Repertorio Generale n. 985 del 25/08/2026.

Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Ordinanza Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025. Nulla osta allo svincolo delle indennità.

OGGETTO: Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Ordinanza Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025. Nulla osta allo svincolo della indennità di cui ai depositi definitivi n. nazionale/provinciale n. 1405541/172453, n. 405542/172454 e n. nazionale 1405543/172455 del 21.01.2025 e depositi definitivi n. nazionale/provinciale n. 1444447/175683, n. 1444448/175684 e n. 1444450/175685 del 27.05.2026.

Il Responsabile del Servizio

...omissis...

DETERMINA

1. **Di dare atto** espressamente le sopra riportate premesse, che qui si intendono integralmente richiamate, costituiscono parte sostanziale del presente provvedimento sotto il profilo motivazionale ai sensi della Legge n. 241/1990;
2. **Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), sono stati formalizzati, in data 21.01.2025, i seguenti depositi:
 - a) deposito definitivo n. nazionale 1405541 e n. provinciale 172453 dell'importo di € 49.923,73, trasmettendone copia, a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP particelle 124, 449 del Fg. 20 del Comune di Valenzano, per una superficie di 5.972 mq. Particelle adiacenti";
 - b) deposito definitivo n. nazionale 1405542 e n. provinciale 172454 dell'importo di € 58.316,80, trasmettendone copia, a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP particella 127 del Fg. 20 del Comune di Valenzano, per una superficie di 6.976 mq";
 - c) deposito definitivo n. nazionale 1405543 e n. provinciale 172455 dell'importo di € 74.459,26, trasmettendone copia, a garanzia, come rettificato con nota acclarata al prot. n. 16425/2026 "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP particelle 132,133,507, 508, 577, 606, 613, 618 e 753 del Fg. 20 del Comune di Valenzano, per una superficie di 8.907 mq. Particelle adiacenti.";
3. **Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), sono stati formalizzati, in data 27.05.2026, i seguenti ulteriori depositi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.):
 - d) deposito definitivo n. nazionale 1444447 e n. provinciale 175683 dell'importo di € 4.872,16, trasmettendone copia, a garanzia "ORDINANZA CORTE DI APPELLO DEL TRIBUNALE DI BARI 2453/20 INDENNITÀ DI ESPROPRIO PIP COME CONFERMATA DALLA ORDINANZA DELLA CASSAZIONE 34988/2025. P.LLE N. 124, 449 DEL FG. 20 DEL COMUNE DI VALENZANO. PARTICELLE ADIACENTI";
 - e) deposito definitivo n. nazionale 1444448 e n. provinciale 175684 dell'importo di € 5.691,26, trasmettendone copia, a garanzia "ORDINANZA CORTE DI APPELLO DEL TRIBUNALE DI BARI 2453/20 INDENNITÀ DI ESPROPRIO PIP COME CONFERMATA DALLA ORDINANZA DELLA CASSAZIONE 34988/2025. P.LLA N. 127 DEL FG. 20 DEL COMUNE DI VALENZANO";
 - f) deposito definitivo n. nazionale 1444450 e n. provinciale 175685 dell'importo di € 7.266,64, trasmettendone copia, a garanzia, come rettificato con nota acclarata al prot. n. 16425/2026, "ORDINANZA CORTE DI APPELLO DEL TRIBUNALE DI BARI 2453/20 INDENNITÀ DI ESPROPRIO PIP COME CONFERMATA DALLA ORDINANZA DELLA CASSAZIONE 34988/2025. P.LLE N. 132,133,507,508,577,606,613,618, 753 DEL FG. 20 DEL COMUNE DI VALENZANO. PARTICELLE ADIACENTI";
4. **Di dare atto** che l'Ordinanza della Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025 ha respinto i ricorsi e,

quindi, risulta passata in giudicato l'Ordinanza della Corte d'Appello di Bari n. 2354 del 3.9.2020;

5. **Di dare atto** che le Sigg.re Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina, in qualità di eredi di De Salvatore Giuseppe, hanno presentato, ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 327/2001, richiesta di autorizzazione allo svincolo in proprio favore del deposito amministrativo n. nazionale 1405541 e n. provinciale 172453 dell'importo di € 49.923,73, del deposito definitivo n. nazionale 1405542 e n. provinciale 172454 dell'importo di € 58.316,80 e del deposito definitivo n. nazionale 1405543 e n. provinciale 172455 dell'importo di € 74.459,26 e degli ulteriori interessi maturati;

6. **Di dare atto** che con il deposito definitivo n. nazionale 1444447 e n. provinciale 175683 dell'importo di € 4.872,16, il deposito definitivo n. nazionale 1444448 e n. provinciale 175684 dell'importo di € 5.691,26 ed il deposito definitivo n. nazionale 1444450 e n. provinciale 175685 dell'importo di € 7.266,64 sono stati versati gli ulteriori interessi maturati che devono essere parimenti svincolati;

7. **Di dare atto** che l'Ufficio Tecnico, giusta nota prot. n. 17014/2026 del 23.07.2026, ha attestato che gli immobili espropriati ricadono in zona D, nonché la piena e libera proprietà dei beni espropriati, in capo al Sig. De Salvatore Giuseppe, come pure la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;

8. **Di rilasciare il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari deposito definitivo n. nazionale 1405541 e n. provinciale 172453 del 21.01.2025 dell'importo di € 49.923,73, a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP particelle 124, 449 del Fg. 20 del Comune di Valenzano, per una superficie di 5.972 mq. Particelle adiacenti" acquisite al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore delle Sigg.re Loiacono Raffaella (nata a omissis CF: omissis), De Salvatore Annarita (nata a omissis CF: omissis) e De Salvatore Valentina (nata a omissis CF: omissis), in qualità di eredi del Sig. De Salvatore Giuseppe (nato a omissis e deceduto il omissis, CF omissis, per la quota di 1/3 ciascuna pari ad € 16.641,10 in favore delle Sig.re Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina (rispettivamente, moglie e figlie del *de cuius*);

9. **Di rilasciare altresì il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari deposito definitivo n. nazionale 1405542 e n. provinciale 172454 del 21.01.2025 dell'importo di € 58.316,80, a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP particella 127 del Fg. 20 del Comune di Valenzano, per una superficie di 6.976 mq" acquisite al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore delle Sig.re Loiacono Raffaella (nata a omissis CF: omissis), De Salvatore Annarita (nata a omissis CF: omissis) e De Salvatore Valentina (nata a omissis CF: omissis), in qualità di eredi del Sig. De Salvatore Giuseppe (nato a omissis e deceduto il CF omissis), per la quota di 1/3 ciascuna pari ad € 19.438,93 alle Sig.re Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina (rispettivamente, moglie e figlie del *de cuius*);

10. **Di rilasciare altresì il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari deposito definitivo n. nazionale 1405543 e n. provinciale 172455 del 21.01.2025 dell'importo di € 74.459,26, a garanzia, come rettificato con nota acclarata al prot. n. 16425/2026 "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP particelle 132,133,507, 508, 577, 606, 613, 618 e 753 del Fg. 20 del Comune di Valenzano, per una superficie di 8.907 mq. Particelle adiacenti" acquisite al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore delle Sig.re Loiacono Raffaella (nata a omissis CF: omissis), De Salvatore Annarita (nata a omissis CF: omissis) e De Salvatore Valentina (nata a omissis CF: omissis), in qualità di eredi del Sig. De Salvatore Giuseppe (nato a omissis e deceduto il omissis, CF omissis), per la quota di 1/3 ciascuna pari ad € 24.819,75 alle Sig.re Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina (rispettivamente, moglie e figlie del *de cuius*);

11. **Di rilasciare altresì il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari deposito definitivo n. nazionale 1444447 e n. provinciale 175683 del 27.05.2026 dell'importo di € 4.872,16, a garanzia "ORDINANZA CORTE DI APPELLO DEL TRIBUNALE DI BARI 2453/20 INDENNITÀ DI ESPROPRIO PIP COME CONFERMATA DALLA ORDINANZA DELLA CASSAZIONE 34988/2025.

P.LLE N. 124, 449 DEL FG. 20 DEL COMUNE DI VALENZANO. PARTICELLE ADIACENTI” acquisite al patrimonio del Comune di Valenzano nell’ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore delle Sig.re Loiacono Raffaella (nata a omissis CF: omissis), De Salvatore Annarita (nata a omissis CF: omissis) e De Salvatore Valentina (nata a omissis CF: omissis), in qualità di eredi del Sig. De Salvatore Giuseppe, (nato a omissis e deceduto il omissis, CF omissis), per la quota di 1/3 ciascuna pari ad € 1.624,05 alle Sig.re Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina (rispettivamente, moglie e figlie del *de cuius*);

12. **Di rilasciare inoltre il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di deposito definitivo n. nazionale 1444448 e n. provinciale 175684 del 27.05.2026 dell’importo di € 5.691,26, a garanzia “ORDINANZA CORTE DI APPELLO DEL TRIBUNALE DI BARI 2453/20 INDENNITÀ DI ESPROPRIO PIP COME CONFERMATA DALLA ORDINANZA DELLA CASSAZIONE 34988/2025. P.LLA N. 127 DEL FG. 20 DEL COMUNE DI VALENZANO” acquisita al patrimonio del Comune di Valenzano nell’ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore delle Sig.re Loiacono Raffaella (nata a omissis CF: omissis), De Salvatore Annarita (nata a omissis CF: omissis) e De Salvatore Valentina (nata a omissis CF: omissis), in qualità di eredi del Sig. De Salvatore Giuseppe (nato a omissis e deceduto il omissis, CF omissis), per la quota di 1/3 ciascuna pari ad € 1.897,09 alle Sig.re Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina (rispettivamente, moglie e figlie del *de cuius*);

13. **Di rilasciare infine il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari deposito definitivo n. nazionale 1444450 e n. provinciale 175685 del 27.05.2026 dell’importo di € 7.266,64, a garanzia, come rettificato con nota acclarata al prot. n. 16425/2026, “ORDINANZA CORTE DI APPELLO DEL TRIBUNALE DI BARI 2453/20 INDENNITÀ DI ESPROPRIO PIP COME CONFERMATA DALLA ORDINANZA DELLA CASSAZIONE 34988/2025. P.LLE N. 132,133,507,508,577,606,613,618, 753 DEL FG. 20 DEL COMUNE DI VALENZANO. PARTICELLE ADIACENTI” acquisite al patrimonio del Comune di Valenzano nell’ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore delle Sig.re Loiacono Raffaella (nata a omissis CF: omissis), De Salvatore Annarita (nata a omissis CF: omissis) e De Salvatore Valentina (nata a omissis CF: omissis), in qualità di eredi del Sig. De Salvatore Giuseppe (nato a omissis deceduto il omissis, CF omissis), per la quota di 1/3 ciascuna pari ad € 2.422,21 alle Sig.re Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina (rispettivamente, moglie e figlie del *de cuius*);

14. **Di autorizzare**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari delle seguenti somme:

a) somma complessiva di € 49.923,73 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, per la quota di 1/3 ciascuno pari ad € 16.641,10 a Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina, oltre interessi a carico del M.E.F.;

b) somma complessiva di € 58.316,80 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, per la quota di 1/3 ciascuno pari ad € 19.438,93 a Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina, oltre interessi a carico del M.E.F.;

c) somma complessiva di € 74.459,26 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, per la quota di 1/3 ciascuno pari ad € 24.819,75 a Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina, oltre interessi a carico del M.E.F.;

15. **Di autorizzare**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari anche delle seguenti somme:

d) somma complessiva di € 4.872,16 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, per la quota di 1/3 ciascuno pari ad € 1.624,05 a Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina, oltre interessi a carico del M.E.F.;

e) somma complessiva di € 5.691,26 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, per la quota di 1/3 ciascuno pari ad € 1.897,09 a Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina, oltre interessi a carico del M.E.F.;

f) somma complessiva di € 7.266,64 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, per la quota di 1/3 ciascuno pari ad € 2.422,21 a Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina, oltre interessi a carico del M.E.F.;

16. **Di dare atto che** l'importo di cui sopra sarà assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 327/2001;

17. **Di precisare** che con nota prot. n. 2558/2026 ed integrazioni 8544/2026, 8545/2026, 8549/2026 e 12152/2026, in copia allegate al presente atto, le eredi del proprietario, legittimate a percepire l'indennità di esproprio, hanno rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:

- di essere eredi del proprietario e quindi soggetti legittimati a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
- che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- l'assunzione <<.. ai sensi dell'art 26 comma 2 del DPR 327/01 e smi, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero di prestare idonea garanzia entro il termine stabilito dalla Autorità espropriante, e di prestare la più ampia garanzia da evizione e da molestie, tenendo indenne il Comune di Valenzano da qualsiasi pretesa avanzata da terzi in quanto estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra la sottoscritta/il sottoscritto ed eventuali terzi>>;

18. **Di precisare** che:

- la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano;
- coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it;
- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi;

19. **Di Precisare** che il seguente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;

20. **Di Disporre** che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal G.D.P.R. n. 679/2016 e D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza dei principi di pertinenza, non necessità e minimizzazione dei dati rispetto ai fini perseguiti;

21. **Di Dare atto**, a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria, dott.ssa Irene Schiavino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Schiavino
(firmato digitalmente il 25/08/2026)