

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto 26 agosto 2026, n. 37

Decreto di avvio della procedura di deposito delle indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 3. Decreto n. 473 del 22/01/2026. Pos. n. 63 (Rif.Prat.: CP.105.L3.22).

Decreto di avvio della procedura di deposito delle indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 3. Decreto n. 473 del 22/01/2026. Pos. n. 63 (Rif. Prat.: CP.105.L3.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

D E C R E T A

- 1. l'avvio della procedura di deposito** della sotto elencata indennità d'espropriazione provvisoria offerta per gli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n. 3, in favore delle ditte catastali che non hanno comunicato di condividere, in qualità di presunti proprietari, l'importo quantificato con decreto rep n. 473 del 22/01/2026 a titolo di indennità di espropriazione:

Catasto del Comune di Bari – Sez. A – Foglio Mappale 44

Pos.	Dati catastali immobile	Intestatario catastale	Diritto e quota	Indennità pro quota offerta con decreto 473	Indennità complessiva da depositare per particella
63	p.lla n. 378 di 1357 mq	Complesso Residenziale Porta D'oriente S.R.L. C.F. 04488260722 sede legale: Via Argiro 135 70121 Bari	proprietà 1/1	€ 11.873,75	€ 11.873,75
63	p.lla n. 379 di 1357 mq			€ 11.873,75	€ 11.873,75
63	p.lla n. 2192 di 3466 mq			€ 30.327,50	€ 30.327,50
63	p.lla n. 2209 di 27 mq			€ 236,25	€ 236,25
63	p.lla n. 887 di 93 mq			€ 813,75	€ 813,75

2. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i. tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;

- nel caso in cui il proprietario effettivo abbia avuto notizia della pendenza della procedura espropriativa dopo la comunicazione dell'indennità provvisoria al soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, può, nei trenta giorni successivi, concordare l'indennità ai sensi dell'articolo 45, comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i. fatti salvi gli eventuali diritti di terzi aventi titolo;
3. **la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
 4. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
 5. **di dare atto che** avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al T.A.R. Puglia, entro 60 giorni decorrenti dalla data di notificazione, in alternativa, è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro il termine di (120) giorni;
 6. **di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -

(firmato digitalmente il 26/08/2026)