

ASL LECCE

Estratto Deliberazione del Direttore Generale 13 luglio 2026, n. 34

Provvedimento di acquisizione sanante dell'area censita in catasto fabbricati del Comune di Campi Salentina (LE).

OGGETTO: Provvedimento di acquisizione sanante di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, dell'area censita in catasto fabbricati del Comune di Campi Salentina (LE) al foglio 29 p.lle 92, 93 (oggi 1181-1182-1183-1140), 94 e 95 avente complessivamente estensione di mq. 20.142,00, di proprietà indivisa ed in parti uguali delle sig.re F. P. e L. P., sede, in parte, dell'attuale compendio immobiliare dell'Ex P.O. di Campi Salentina.

IL DIRETTORE GENERALE

omissis

Vista la relazione istruttoria e la proposta

DELIBERA

- di disporre ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, e s.m.i., in ottemperanza a quanto statuito con sentenze del TAR Lecce n.*** e n.*** del Provvedimento di acquisizione sanante di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, dell'area censita in catasto fabbricati del Comune di Campi Salentina (LE) al foglio 29 p.lle 92, 93 (oggi 1181-1182-1183-1140), 94 e 95 avente complessivamente estensione di mq. 20.142,00, di proprietà indivisa ed in parti uguali delle sig.re F. P. e L. P., sede, in parte, dell'attuale compendio immobiliare dell'Ex P.O. di Campi Salentina. Pagina 12 di 15 Azienda Sanitaria Locale di Lecce - Via Miglietta, 5 - 73100 - Lecce P.I. e C.F. 04008300750 - PEC: protocollo@pec.asl.lecce.it ***** e del Consiglio di Sato n.**** e n. **** del *****, l'acquisizione sanante in favore dell'ASL LECCE dell'area censita in catasto fabbricati del Comune di Campi Salentina (LE) al foglio 29 p.lle 92, 93 (oggi 1181-1182-1183- 1140), 94 e 95, avente complessivamente estensione di mq. 20.142,00, di proprietà indivisa ed in parti uguali delle sig.re ***** e ***** , sede, in parte, dell'attuale compendio immobiliare dell'Ex P.O. di Campi Salentina;
- che con riferimento al punto precedente, la suddetta consistenza dell'area è trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva, ferma restando, in ogni caso, in forza del presente provvedimento, l'automatica estinzione, ai sensi e per gli effetti di legge, di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato incompatibili con le finalità cui l'acquisizione risulta preordinata e che le azioni reali e personali esperibili sui beni espropriandi non incidono sul procedimento ablativo, né sugli effetti del presente decreto;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 42-bis, commi 1 e 3, d.P.R. n. 327/2001, nonché in virtù delle specifiche statuizioni conformative rivenienti dal giudicato definitivo inter partes di cui alle Sentenze del Consiglio di Stato - Sezione Quarta, l'indennizzo in capo ad ASL Lecce ed al Comune di Campi Salentina, patrimoniale e non patrimoniale, e l'indennità di occupazione illegittima spettante ai proprietari del bene indicati al punto 1) del presente atto, come da relazione tecnica acquisita al prot. gen. n. 62168 del 10.03.2026 a firma del Geom. *****, all'uopo incaricato, è stato quantificato in EURO € 566.044,05 (importo calcolato al 30.06.2026, salvo conguaglio alla data dell'effettivo pagamento/deposito);
- di dare atto che il provvedimento di acquisizione sanante reca l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita occupazione dell'area ed è specificamente motivato e valutato il rilevante interesse pubblico che l'area riveste per questa Amministrazione ed accertata, quindi, l'attualità, l'eccezionalità e la

prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione della predetta area al patrimonio indisponibile dell'Ente rispetto ai contrapposti interessi private;

- in ipotesi di accettazione degli indennizzi e dell'importo totale come innanzi riportato, le proprietarie devono consegnare alla ASL di Lecce entro 30 (trenta) giorni dalla data di avvenuta notifica del presente Decreto, una Dichiarazione congiunta irrevocabile di accettazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 d.P.R. n. 445/2000 s.m.i., accompagnata da apposita Certificazione dell'Ufficio dei Registri Immobiliari ovvero da Attestazione notarile della titolarità degli immobili comprovante la piena e libera proprietà dei beni ovvero ancora da idonea Certificazione ex art. 46 d.P.R. n. 445/2000, contenente la dichiarazione espressa dell'assenza di diritti o azioni di terzi sui medesimi beni interessati e, qualora i beni siano gravati da diritti di terzi, la dichiarazione di accettazione deve essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria;
- in caso di rifiuto delle somme o di mancata accettazione nel suddetto termine di 30 (trenta) giorni ovvero di infruttuoso decorso dello stesso, ai sensi dell'art. 20, co. 14, d.P.R. n. 327/2001, si provvederà al deposito dell'importo totale onnicomprensivo di cui al punto 4 che precede, ammontante a € 566.044,05 , presso la Cassa Depositi e Prestiti/M.E.F. in Provvedimento di acquisizione sanante di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dell'area censita in catasto fabbricati del Comune di Campi Salentina (LE) al foglio 29 p.lle 92, 93 (oggi 1181-1182-1183-1140), 94 e 95 avente complessivamente estensione di mq. 20.142,00, di proprietà indivisa ed in parti uguali delle sig.re F. P. e L. P., sede, in parte, dell'attuale compendio immobiliare dell'Ex P.O. di Campi Salentina. Pagina 13 di 15 Azienda Sanitaria Locale di Lecce - Via Miglietta, 5 - 73100 - Lecce P.I. e C.F. 04008300750 - PEC: protocollo@pec.asl.lecce.it favore degli aventi diritto, con oneri per il relativo svincolo a carico di questi ultimi.
- il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/01, sarà notificato agli interessati, pubblicato all'albo pretorio on-line della ASL Lecce e nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, sarà registrato presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, a cura e spese di questa Amministrazione procedente, in esenzione delle imposte ipotecarie, catastali e di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, e ss.mm.ii. ed è trasmesso in copia all'Ufficio istituito ai sensi dell'articolo 14, comma 2. D.P.R.n. 327/01. Successivamente per le aree interessate ed acquisite al patrimonio indisponibile dal presente procedimento dovrà essere eseguita la voltura catastale in favore di questa ASL presso il competente Ufficio del Territorio;
- dalla data di trascrizione del presente decreto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, tutti i diritti relativi alle aree da acquisire possono farsi valere esclusivamente sugli indennizzi;
- il Responsabile del procedimento emanante il presente atto di acquisizione coattiva sanante dovrà darne comunicazione, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo per la Puglia- mediante trasmissione di copia integrale del provvedimento acquisitivo, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 7, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- di dare atto che in esecuzione alle citate sentenze del TAR Lecce e del Consiglio di Stato questa Azienda si riserva di avviare nei confronti del Comune di Campi Salentina la procedura per il recupero delle somme sostenute a seguito del presente atto.

Il Direttore della Struttura Proponente
Ing. Gianluca Pisani
(Direttore Area Gestione Tecnica)
(firmato digitalmente il 27/08/2026)