

COMUNE DI VALENZANO

**Estratto determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso Registro Interno n. 96 del 01/09/2026
Repertorio Generale n. 1021 del 01/09/2026.**

Nulla osta allo svincolo della indennità di espropriazione.

**OGGETTO: Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Ordinanza Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025.
Nulla osta allo svincolo della indennità di cui ai depositi definitivi nazionale n. 1405663 e n. provinciale
172469 del 21.01.2025 e depositi definitivi nazionale n. 1444462 e n. provinciale 175693 del 27.05.2026.**

Il Responsabile del Servizio

...omissis...

DETERMINA

1. Di dare atto espressamente le sopra riportate premesse, che qui si intendono integralmente richiamate, costituiscono parte sostanziale del presente provvedimento sotto il profilo motivazionale ai sensi della Legge n. 241/1990;
2. Di dare atto che, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato, in data 21.01.2025, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) il deposito nazionale n. 1405663 e n. provinciale 172469 dell'importo di € 62.922,97;
3. Di dare atto che, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato, in data 27.05.2026, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) un ulteriore deposito nazionale n. 1444462 e n. provinciale 175693 dell'importo di € 6.140,78;
4. Di dare atto che l'Ordinanza della Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025 ha respinto i ricorsi e, quindi, risulta passata in giudicato l'Ordinanza della Corte d'Appello di Bari n. 2354 del 3.9.2020;
5. Di Prendere atto dell'intervenuta cessione di credito giusta atto Rep. 38206 del 30.07.2026 del Notaio Simone, con cui Moncada Antonella < ai sensi e per gli effetti dell'art. 1260 c.c. e dell'art. 208 del DM del 22.11.1954 (IISDD recante "Istruzioni del servizio dei depositi amministrati dalla Cassa Depositi e Prestiti) e per le causali innanzi indicate, cede e trasferisce, a titolo transattivo, a favore delle cessionarie Raffaella Loiacono, Annarita De Salvatore e Valentina De Salvatore, che in parti uguali tra loro, accettano l'importo complessivamente pari al 75% di ogni e qualsiasi credito, somma, interesse o accessorio maturato e maturando derivante dai depositi amministrativi – appresso unitariamente anche indicati "crediti"- costituiti a proprio nome presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze e, precisamente, sui depositi: - Deposito n. 1: numero nazionale 1405663 (provinciale 172469) del 21 gennaio 2025 per l'importo di € 62.922,97, a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP particelle 745, 749, 751 del Fg. 20 del Comune di Valenzano, per una superficie di 7.527 mq. Particelle adiacenti"; - Deposito n. 2: numero nazionale 1444462 (provinciale 175693) del 27 maggio 2026 per l'importo di € 6.140,78, a garanzia "ordinanza corte di appello del tribunale di bari 2453/20 indennità di esproprio pip come confermata dalla ordinanza della cassazione 34988/2025. p.lle n. 745,749,751 del fg. 20 del comune di valenzano. particelle adiacenti"; il cui residuale importo, pari al 25% dei "medesimi crediti", rimane in capo e viene definitivamente trattenuto dalla cedente Antonella Moncada, come le medesime cessionarie confermano e riconoscono";
6. Di Prendere atto altresì che con l'atto di cessione di credito Rep. n. 38206 del 30.07.2026 del Notaio Simone "Le parti autorizzano ed invitano espressamente il Comune di Valenzano e la competente ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) sede i Bari-Bat a prendere atto della presente cessione e ad emettere il provvedimento di

svincolo ed i relativi mandati di pagamento frazionati secondo le seguenti modalità di accredito fornite dalle parti:

quota del 75% (settantacinque per cento) del totale dei depositi e relativi accessori – intesi quali “crediti”- da accreditarsi direttamente, nella misura di 1/3 (un terzo) ciascuna, sui seguenti conti correnti intestati a:

- *Loiacono Raffaella (omissis);*
- *De salvatore Annarita (omissis);*
- *De Salvatore Valentina (omissis);*

quota del 25 % (venticinque per cento) del totale dei depositi da accreditarsi sul conto corrente intestato a:

- *Moncada Antonella (omissis)>>;*

7. Di dare atto che le istanti Sigg.re Moncada Antonella, Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina, hanno presentato, ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 327/2001, richiesta di autorizzazione allo svincolo in proprio favore del deposito amministrativo n. nazionale 1405663 e n. provinciale 172469 dell'importo di € 62.922,97 e degli ulteriori interessi maturati;

8. Di dare atto che con il deposito amministrativo n. nazionale 1444462 e n. provinciale 175693 dell'importo di € 6.140,78 sono stati versati gli ulteriori interessi maturati che devono essere parimenti svincolati;

9. Di dare atto che l'Ufficio Tecnico, giusta nota prot. n. 19258 del 27.08.2026 ha attestato che l'immobile espropriato ricade in zona D, nonché la piena e libera proprietà del bene espropriato, in capo ai proprietari effettivi Sig.ri Moncada Antonella ed eredi del de cuius De Salvatore Giuseppe, come pure la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione, facendo salvo quanto espressamente riportato e previsto nell'atto di cessione del credito a rogito Notaio Simone Rep. n. 38026 del 30.07.2026,;

10. Di rilasciare il Nullaosta al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari con deposito definitivo n. nazionale 1405663 e n. provinciale 172469 dell'importo di € 62.922,97, oltre interessi maturati a carico del M.E.F., a garanzia dell'“Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari n. 2453/2020 Indennità di esproprio PIP particelle 745, 749, 751 del Fg. 20 del Comune di Valenzano, per una superficie di 7.527 mq. Particelle adiacenti”, acquisite al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore di Moncada Antonella (nata a Omissis il Omissis ed ivi residente Omissis - C.F. Omissis) per la quota del 25% pari ad € 15.730,74 nonché in favore delle eredi del de cuius De Salvatore Giuseppe (nato a Omissis il Omissis e deceduto Omissis – C.F. Omissis) e, precisamente, delle Sigg.re Loiacono Raffaella (nata a Omissis ed ivi residente alla Omissis – C.F. Omissis), De Salvatore Annarita (nata a Omissis ed ivi residente alla Omissis - C.F. Omissis) e De Salvatore Valentina (nata a Omissis ed ivi residente alla Omissis - C.F. Omissis) la quota del 25% ciascuna pari ad € 15.730,74, giusta cessione di credito a rogito Notaio Simone Rep. n. 38026 del 30.07.2026;

11. Di rilasciare altresì il Nullaosta al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari depositi definitivo n. nazionale 1444462 e n. provinciale 175693 dell'importo di € 6.140,78, oltre interessi maturati a carico del M.E.F., a garanzia “ORDINANZA CORTE DI APPELLO DEL TRIBUNALE DI BARI 2453/20 INDENNITÀ DI ESPROPRIO PIP COME CONFERMATA DALLA ORDINANZA DELLA CASSAZIONE 34988/2025. P.LLE N. 745,749,751 DEL FG. 20 DEL COMUNE DI VALENZANO. PARTICELLE ADIACENTI”, acquisite al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in favore di Moncada Antonella (nata a Omissis il Omissis ed ivi residente Omissis - C.F. Omissis) per la quota del 25% pari ad € 1.535,195 nonché in favore delle eredi del de cuius De Salvatore Giuseppe (nato a Omissis il Omissis e deceduto Omissis

– C.F. Omissis) e, precisamente, delle Sigg.re Loiacono Raffaella (nata a Omissis ed ivi residente alla Omissis – C.F. Omissis), De Salvatore Annarita (nata a Omissis ed ivi residente alla Omissis - C.F. Omissis) e De Salvatore Valentina (nata a Omissis ed ivi residente alla Omissis - C.F. Omissis), la quota del 25% ciascuna pari ad € 1.535,195, giusta cessione di credito a rogito Notaio Simone Rep. n. 38026 del 30.07.2026;

12. Di autorizzare, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari-Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 62.922,97 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, oltre interessi maturati a carico del M.E.E. e, precisamente, delle Sig.re Moncada Antonella, Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina per la quota del 25% ciascuno pari ad € 15.730,74, oltre interessi a carico del M.E.F., giusta cessione di credito a rogito Notaio Simone Rep. n. 38026 del 30.07.2026;

13. Di autorizzare, altresì, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari-Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 6.140,78 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, oltre interessi maturati a carico del M.E.E. e, precisamente, delle Sig.re Moncada Antonella, Loiacono Raffaella, De Salvatore Annarita e De Salvatore Valentina per la quota del 25% ciascuno pari ad € 1.535,195, oltre interessi a carico del M.E.F., , giusta cessione di credito a rogito Notaio Simone Rep. n. 38026 del 30.07.2026; 14. Di dare atto che l'importo di cui sopra sarà assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 327/2001;

15. Di precisare che con nota prot. n. 19058 del 25.08.2026 in copia allegata al presente atto, i proprietari e/o eredi del proprietario, nonché, cessionari, legittimati a percepire l'indennità di esproprio, hanno rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:

- di essere proprietari e/o eredi del proprietario e quindi soggetti legittimati a percepire l'indennità di esproprio richiesta;

- che sul terreno espropriato non sussistono ulteriori diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi, fatto salvo quanto riportato nell'atto di cessione Notaio Simone Rep. 38026 del 30.07.2026;

- l'assunzione <>, fatto salvo quanto riportato nell'atto di cessione Notaio Simone Rep. 38026 del 30.07.2026;

16. Di Dare atto che il pagamento seguito dal Ministero delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato (ex Cassa DDPP) a favore dei Cessionari libererà integralmente e definitivamente questo Comune da ogni futura pretesa o ragione di credito in ordine all'indennità in oggetto;

17. Di precisare che:

- la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano;

- coloro i quali vantassero eventuali diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità potranno proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it;

- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi; 18. Di Precisare che il seguente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

19. Di Disporre che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal G.D.P.R. n. 679/2016 e D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza dei principi di pertinenza, non necessità e minimizzazione dei

dati rispetto ai fini perseguiti; 20. Di Dare atto, a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria, dott.ssa Irene Schiavino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETARIO GENERALE
Schiavino Dott.ssa Irene