

FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.

Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione Prot. n. FSSE-AD-INV\P\2026\0000263 del 1/09/2026.

"FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L."

Sede legale: Via G. Amendola 106/D, Bari – 70126

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA
PREORDINATA ALL' ESPROPRIAZIONE**

(Ai sensi dell'Art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005)

**Progetto definitivo degli interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento
allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete FSE.**

**Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca –
Taranto; Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.**

La Società "Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l." con sede in Bari, in persona dell'Ing. Giampaolo Tosti, in qualità di Responsabile del Procedimento, con riferimento alla procedura in epigrafe

- VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 - artt. 4, 16 e 17;
- VISTO il D. Lgs. 19/11/1997, n. 422 - art. 21 - ss.mm.ii.;
- VISTO il D.P.C.M. 16/11/2000;
- VISTO la L.R. 11/05/2001, n. 13;
- VISTA la L.R. 31/10/2002 n. 18;
- VISTA la L.R. 22/02/2005 n. 3 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- VISTO l'Accordo di Programma in data 23/03/2000, stipulato tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia, attuativo della delega conferita ai sensi del D. Lgs. n. 422/97 - art. 8 - e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 3 del medesimo Accordo di Programma, in attuazione del disposto di cui all'art. 8 del D. Lgs. n. 422/1997 e ss.mm.ii., che dispone il trasferimento alla Regione dei beni, impianti ed infrastrutture concessi in uso anche alla Società concessionaria "Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l.", inclusi quelli in corso di acquisizione;
- VISTO il D.P.C.M. del 16/11/2000 con il quale il suddetto Accordo di Programma è stato reso vigente con decorrenza dal 01/01/2001;
- VISTE le deliberazioni n. 979 in data 09/07/2002 e quella successiva di modifica ed integrazione n. 1742/2007, con le quali la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere tra l'Amministrazione Regionale e ciascuna delle quattro Società già esercenti il servizio delle linee ferroviarie concesse ed in gestione governativa, nel territorio pugliese;
- VISTO l'Accordo di Programma in data 06/08/2002 e quello successivo di modifica ed integrazione in data 15/02/2008, entrambi sottoscritti tra Regione e la "Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l.";
- VISTA la L. 127/1997 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";

- VISTO il D.P.R. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 3/2005 “Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità”;
- PREMESSO che a seguito di Conferenza di Servizi ex art. 14 bis della Legge 241/1990 e art. 53 bis del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni nella Legge n. 108/2021, con determinazione motivata di conclusione del procedimento del 08.05.2023 Prot. INV.2023-310.U è stato approvato il “Progetto definitivo degli interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete FSE- Lotto 2 - Lotto 2.1. Lotto 2.2. Lotto 3.1. Lotto 3.2”;
- PREMESSO che la sopracitata determinazione perfeziona, ad ogni fine urbanistico e edilizio, l'intesa tra Stato e Regione in ordine alla localizzazione dell'opera e avrà effetto di variante degli strumenti urbanistici;
- PREMESSO che la variante urbanistica, conseguente alla determinazione conclusiva della conferenza, comporta l'assoggettamento delle aree interessate dalle opere a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del DPR del 8 giugno 2001, n.327. Si dà inoltre atto che la determinazione conclusiva ha determinato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del citato decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- PREMESSO che a seguito di tale approvazione è stabilito in anni cinque, decorrenti dalla data di efficacia dello stesso provvedimento, il termine per la pronuncia dell'esproprio degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere;
- PREMESSO che la realizzazione delle opere, previste dal “Progetto definitivo degli interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete FSE- Lotto 2- Lotto 2.1. Lotto 2.2. Lotto 3.1. Lotto 3.2”, comporta l'espropriazione di suoli di proprietà privata e che questa Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l., in qualità di concessionaria regionale per la realizzazione e l'esercizio dell'opera in parola e quale promotore del procedimento espropriativo per pubblica utilità, con nota prot. n. INV.2023-380.U del 07.06.2023, ha chiesto per la realizzazione del “Lotto 2 - PD IS/SCMT tratta Martina Franca- Taranto e del Lotto 3.1-PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla” la delega dei poteri espropriativi, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6 comma 8 del DPR n. 327/2001 e art. 3 comma 4 della L.R. n. 3/2005;
- CONSIDERATO che questa Società “Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l.” con sede in Bari, alla Via G. Amendola n.106/D, è concessionaria e soggetto attuatore dei lavori in epigrafe;
- CONSIDERATO che l'Ing. Giampaolo Tosti è il Responsabile Unico dell'intervento in epigrafe, nonché il Responsabile del Procedimento Espropriativo ai sensi dell'art.6 del D.P.R. 327/2001;
- PREMESSO che in conformità a quanto previsto dall'art.6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, **con Atti Dirigenziali n. 00517 e n. 00518 del 28/06/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO064**, emessi dal Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia, è stata conferita a questa Società concessionaria “Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l.” la delega dell'esercizio delle potestà espropriative, redatta nelle forme e nei limiti fissati dall'art. 3 comma 4 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii., necessarie per l'acquisizione degli immobili occorrenti per i lavori previsti dal “Progetto definitivo degli interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete FSE – Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Taranto e Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.”;
- PREMESSO che con note prot. INV.2023-556.U e n. INV.2023-557.U del 30/08/2023 a firma dell'amministratore delegato di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., si è proceduto all'accettazione della delega non traslativa dei poteri espropriativi ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e all'art. 3, comma 4 della L.R. 3/05;
- VISTO il Contratto Quadro prot. SGC/C/31 del 06/10/2017 con cui la società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l. ha affidato alla ITALFERR S.p.A. l'incarico di svolgere le attività di Soggetto Tecnico nell'ambito degli interventi necessari per adeguare gli impianti esistenti o prevederne di nuovi al fine di rendere coerenti gli standard della rete FSE a quelli della rete gestita da RFI;
- VISTA la procura speciale n. 1750 del 17/03/2021 con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha nominato l'Ing. Rosaria Ferro quale procuratrice speciale della società Ferrovie del Sud Est e Servizi

Automobilistici s.r.l. attribuendole i poteri da esercitarsi per l'esecuzione di tutto quanto effetto del sopracitato Contratto Quadro;

- VISTO che la Società Italferr S.p.A. soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., che è stata individuata da Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. per l'espletamento delle attività di cui all'art. 6 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e che assolve anche all'attività previste dall'art. 11 dello stesso D.P.R., ha provveduto ad informare i soggetti interessati mediante comunicazione di massa ai sensi dell'art. 11, comma 2, del citato D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con apposita pubblicazione di un avviso sul quotidiano di diffusione nazionale "La Repubblica" e su quello locale "Quotidiano di Puglia", in data 11/04/2022;
- VISTA la nota prot. INV.2023-477.U e INV.2023-478.U del 17/07/2023 con cui F.S.E. S.r.l. ha autorizzato la ITALFERR S.p.A. all'Avvio dell'Iter Espropriativo per il Lotto 2;
- CONSIDERATO che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A., giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A/R è stata data notizia alle ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dal relativo procedimento espropriativo dell'efficacia della citata Delibera, con facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio e/o asservimento;
- CONSIDERATO che l'acquisizione degli immobili di cui al piano particellare grafico – descrittivo allegato al presente Decreto riveste carattere di particolare urgenza ex comma 1 dell'art. 22 bis del DPR 327/01 in quanto la disponibilità delle aree oggetto del presente provvedimento risulta oggi indispensabile per la regolare esecuzione dei lavori ferroviari in relazione al programma di avanzamento. Sussistono inoltre le condizioni di cui all'art. 22 bis comma 2 lettera b) del sopracitato DPR in quanto il numero dei destinatari della procedura espropriativa, connessa all'esecuzione dei lavori sopraindicati, è superiore a 50;
- VISTO il piano particellare degli immobili da occupare definitivamente e l'annesso elenco delle ditte proprietarie, completo delle relative indennità provvisorie;
- VISTA l'istanza prot. n. _____, presentata dalla FS Engineering S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. , l'emissione di un decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, relativo agli immobili evidenziati nei piani particellari grafici – descrittivi e siti nel **Comune di Martina Franca (TA)**, necessari per la realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTI gli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- le indennità di espropriazione, in via provvisoria, come indicate nell'allegato elenco delle ditte proprietarie;
- che dette indennità saranno opportunamente integrate qualora in fase di immissione in possesso verranno individuati eventuali soprassuoli interessati dall'esproprio.

DECRETA

- 1) in favore delle Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con sede in Bari alla Via G. Amendola n.106/D, concessionaria della Regione Puglia per la realizzazione degli "interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete FSE – Lotto 2 – PD IS/ SCMT tratta Martina Franca – Taranto e Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.", **l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22 bis del DPR 327/2001 e art.15**

della L.R. 3/2005, degli immobili siti nel **Comune di Martina Franca (TA)**, individuati in modo grafico ed analitico nell'allegato piano particellare ed elenco ditte, che debitamente visti, costituiscono parte integrante del presente decreto;

- 2) che ai proprietari che condivideranno l'indennità offerta sarà riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;
- 3) che detta indennità, se accettata, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- 4) i proprietari, nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, possono, nel caso non condividano l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti ovvero attivare il procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione ex art. 21 del DPR 327/2001;
- 5) in caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20, 21 e 22 del DPR 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti;
- 6) per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'articolo 50, comma 1 del D.P.R.327/2001, pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell'indennità d'esproprio e per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua;
- 7) il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- 8) l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui al comma 3 dell'articolo 24 dello stesso D.P.R., che deve aver luogo entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente decreto. La FS Engineering S.p.A., in qualità di procuratrice ed in rappresentanza di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. che agisce, in nome e per conto dell'Ente Regione Puglia, darà pertanto esecuzione al presente decreto, nei limiti delle disposizioni contrattuali e del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori;
- 9) di trasmettere copia del presente provvedimento, mediante raccomandata a/r così come previsto dall'art.14, comma 1 della L.R. 03/2005, ad ogni proprietario risultante dalle visure catastali;
- 10) l'esecuzione del presente sarà effettuata con sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni;
- 11) il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e all'Albo Pretorio dei Comuni interessati;
- 12) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, lì _____

Il Dirigente della Direzione Investimenti
Responsabile del Procedimento
Ing. Giampaolo Tosti
(Firmato digitalmente 01/09/2026)

Allegati:

- Stralcio Elenco Ditte
- Stralcio Piano Particellare

COMMITTENTE:

GIAMPAOLO TOSTI

Firmato da GIAMPAOLO
TOSTI
Data: il 01/09/2026
alle 11:17:25 CEST



PROGETTAZIONE:



S.O. PERMESSUALISTICA, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

Interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento
allo standard RFI e realizzazione del SCMT della rete FSE

Linea Bari – Taranto

LOTTO 2 – IS/SCMT Tratta Martina Franca–Taranto
Comune di Martina Franca

ELENCO DITTE

SCALA :

1:1000

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

1A65 20 D 43 ED AQ0000 001 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Autorizzato
A	Emissione per DOU	M. Iasella	agosto 2026	S. Ciotoli	agosto 2026	R.Ferro agosto 2026
				S. Talamoni		

File:

n. Elab.:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI IS PER ALLINEAMENTO ALLO STANDARD RFI E REALIZZAZIONE DEL SCMT DELLA RETE FSE. LOTTO 2.0 - PD IS/SCMT tratta Martina Franca - Taranto COMUNE DI MARTINA FRANCA																							
N.ro D'ORDINE	N.ro DI PIANO	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	NATURA	SUPERFICIE			Superficie (mq) e titolo occupazione											Totale indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento offerta			
						Ha	a	ca	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	Deviazioni Strade, canali e fossi	Areie a verde	Reliquato	Servizi di galleria	Servizi di passaggio	Servizi di elettrodotto	Servizi per scolo acque	Servizi per fognatura	Interventi diretti su ricettore acustico	Fabbricati da demolire	Fabbricati non in mappa	Occupazione temporanea		
1	2.1	BIUNNO GIAMBATTISTA n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 19/01/1975 c.f. - PROPRIETA' per 1/2 CAMASSA ALESSANDRO n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 07/09/1995 c.f. - PROPRIETA' per 1/2	131	681	SEMINATIVO	00 01	31	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	9,00
2	3	CAMASSA ALESSANDRO n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 07/09/1995 c.f. - PROPRIETA' per 1/1	131	679	SEMINATIVO	00 11	99	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	14,40
3	5	ROMANO MASSIMO n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 11/09/1959 c.f. - PROPRIETA' per 1/1	131	296	SEMINATIVO	00 10	42	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	57,60
4	6	CAMASSA ALESSANDRO n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 07/09/1995 c.f. - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 1	131	677	ENTE URBANO	00 24	04	0	0	0	0	0	0	0	418	0	0	0	0	0	0	0	752,40
5	9	PASTORE ANNA MARIA n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 11/03/1947 c.f. - PROPRIETA' per 2/3 SEMERARO CARMELO n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 08/04/1976 c.f. - PROPRIETA' per 1/6 SEMERARO ELISA n.a. LOCOROTONDO (BA) il 26/09/1977 c.f. - PROPRIETA' per 1/6	152	1171	SEMIN ARBOR	00 28	10	0	0	0	0	0	0	0	257	0	0	0	0	0	0	0	462,60

