

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Pubblicazione dell'istanza di concessione d'uso dei beni del demanio regionale – ramo acquedotto, siti nel Comune di Gioia del Colle (BA) e censiti al Catasto Terreni nel foglio 44, particella 605, per la realizzazione di un elettrodotto aereo mediante costituzione di servitù su porzione di tale suolo.

OGGETTO: Pubblicazione dell'istanza di concessione d'uso dei beni del demanio regionale – ramo acquedotto, siti nel Comune di Gioia del Colle (BA) e censiti al Catasto Terreni nel foglio 44, particella 605, per la realizzazione di un elettrodotto aereo mediante costituzione di servitù su porzione di tale suolo.

Soggetto concessionario: e-distribuzione S.p.A.. C.F./P.IVA 05779711000), quale titolare delle opere di rete, **codice di rintracciabilità n. 365048494**

Ai sensi del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, recante "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Legge Regionale n. 27 del 26/04/1995, recante "Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale";

VISTO il Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, recante "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

PREMESSO CHE:

- il sig. Corrado Tritto, in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, ha presentato istanza finalizzata alla concessione d'uso di beni del demanio regionale, siti nel comune di Gioia del Colle (BA), per la costituzione di una servitù di elettrodotto (opere di connessione in media tensione – MT) a favore di e-distribuzione S.p.A.;
- la predetta istanza è pervenuta a mezzo posta elettronica certificata ed è stata acquisita agli atti con prot. 470101 del 05.08.2026 riferita all'immobile censito in catasto terreni al F. 44 p.III 605.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- i beni richiesti in concessione sono corredati del nulla osta tecnico rilasciato da Acquedotto Pugliese S.p.A.;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di un estratto dell'istanza mediante affissione all'Albo del Comune nel cui territorio è situato il bene, all'Albo Pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

RENDE NOTO CHE

- a) è pervenuta richiesta, presentata dal sig. Corrado Tritto, in nome e per conto di e-distribuzione S.p.A., giusta delega rif. EDIS113401041, prot. E-DIS-28/07/2026-1071421 del 28/07/2026, acquisita in atti al prot. n. 7832/2026 del 09.01.2026;
- b) Tale istanza, integrata con prot. n.0470101 del 05.08.2026, è finalizzata al rilascio dell'atto di concessione e di costituzione della servitù di elettrodotto sul bene demaniale sito nel Comune di Gioia del Colle, catastalmente individuato al Foglio 44, particella 605. La realizzazione dell'elettrodotto aereo (in cavo aereo AL 35 mmq), è necessario alle opere di connessione alla rete di un impianto fotovoltaico della potenza di 997,18 kWp, autorizzato mediante Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) – pratica SUAP n. TRTCRD60R15D286W-28072025-1050. Le opere di connessione necessitano della costituzione della

relativa servitù in favore della società e-distribuzione S.p.A. Le opere interessano il bene del demanio della Regione Puglia e nell'ambito della Conferenza è stata convocata anche la soc. AQP, gestore del bene; censito al Catasto Terreni del Comune di Gioia del Colle (BA) al foglio 44 p.lla 605. L'area interessata risulta avere Sup. 21,20 mq, Lunghezza di 5,30 m e Larghezza della Fascia di asservimento pari a 4,00 m).

- c) con riferimento alla suddetta particella, il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha accertato che trattasi di beni appartenenti al demanio regionale e che gli stessi non risultano destinati a soddisfare concrete e immediate esigenze della Regione Puglia;
 - d) risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011;
 - e) il Servizio Amministrazione del patrimonio. Con nota prot. 113310 del 03.03.2026, con riferimento alle opere di sovrappasso aereo del vettore idrico primario potabile denominato "Gioia-Bari", ha chiesto il parere di competenza dell'Acquedotto Pugliese, che una volta acquisito con le relative prescrizioni verrà riportato nell'atto di concessione stesso;
 - f) si intende, pertanto, procedere alla concessione d'uso dei beni richiesti in favore della società e-distribuzione S.p.A., quale gestore della rete elettrica e intestatario finale dell'infrastruttura di connessione, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, qualora, entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, non pervengano osservazioni o istanze concorrenti relative alla concessione dei beni in oggetto;
 - g) l'istanza di cui alla lettera a) è depositata presso la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione del Patrimonio, via Gentile n. 52, 70126 Bari;
 - h) il contratto di concessione conterrà apposita clausola risolutiva che consentirà, in qualsiasi momento, alla Regione Puglia di rientrare nella disponibilità dei beni senza alcun onere a proprio carico;
 - i) il responsabile del procedimento, cui è possibile rivolgersi per eventuali ulteriori informazioni, è l'arch. Maddalena Bellobuono, Funzionario con incarico di E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile", tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it;
 - j) eventuali osservazioni dovranno pervenire esclusivamente mediante PEC all'indirizzo patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente "Rende Noto" sul B.U.R.P., che verrà inoltre pubblicato:
- sul sito della Regione Puglia, portale telematico "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e Patrimonio Immobiliare", raggiungibile al seguente link <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione>;
 - all'Albo Pretorio del Comune di Gioia del Colle (BA).

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maddalena Bellobuono

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

Avv. Costanza Moreo

Allegato: stralcio planimetrico

