

COMUNE DI BARLETTA

Estratto Ordinanza 10 agosto 2026, n. 24

Ordinanza sostitutiva di pagamento diretto dell'indennità di asservimento accettata e indennità di occupazione temporanea.

CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile**Città della Disfida*

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Prot. n. _____

Barletta, data di protocollo

ESTRATTO DI ORDINANZA n. 024/10-08-2026

del REGISTRO DECRETI

Oggetto: Ditta concordataria n. 18-20-21-22-23-24-29-30: EDILDOMUS srl – Asservimento dei suoli, siti sul Lungomare Pietro Paolo Mennea di superficie mq 57,65 facenti parte della maggior estensione della P.lla 524, di mq 27,37 facenti parte della maggior estensione della P.lla 297, di mq 62,01 facenti parte della maggior estensione della P.lla 298, di mq 22,13 facenti parte della maggior estensione della P.lla 299, di mq 19,74 facenti parte della maggior estensione della P.lla 271, di mq 19,98 facenti parte della maggior estensione della P.lla 272, di mq 57,54 facenti parte della maggior estensione della P.lla 505, di mq 58,41 facenti parte della maggior estensione della P.lla 508 tutte del Fg 126 come riportate nel Catasto terreni del Comune di Barletta, nonché occupazione temporanea della superficie di mq 38,32 facenti parte della maggior estensione della P.lla 524, di mq 16,05 facenti parte della maggior estensione della P.lla 297, di mq 36,96 facenti parte della maggior estensione della P.lla 298, di mq 13,08 facenti parte della maggior estensione della P.lla 299, di mq 11,81 facenti parte della maggior estensione della P.lla 271, di mq 11,92 facenti parte della maggior estensione della P.lla 272, di mq 37,16 facenti parte della maggior estensione della P.lla 505, di mq 39,34 facenti parte della maggior estensione della P.lla 508 tutte del Fg 126, occorrenti per l'attuazione del programma di interventi di urbanizzazione primaria del servizio del territorio denominato “ *Riqualificazione paesaggistica del litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo della sistemazione del tratto terminale del Canale H interessato da fenomeni di erosione e insalubrità dell'intera area costiera (stralcio H - litoranea di ponente)*” – **Ordinanza di pagamento dell'indennità di asservimento e occupazione d'urgenza di € 7.105,03 e dell'indennità di occupazione temporanea di € 1.519,06 in favore della ditta concordataria.**

**ORDINANZA SOSTITUTIVA DI PAGAMENTO DIRETTO DELL'INDENNITÀ
DI ASSERVIMENTO ACCETTATA E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ALLA
DITTA CONCORDATARIA IN SOSTITUZIONE DELL'ORDINANZA N. 022/19-09-2025**

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI

PREMESSO:

- *[omissis]*
- **che** per l'esecuzione degli interventi in oggetto emarginati si è reso necessario asservire nel territorio di questo Comune un'area d'intervento, sita sul Lungomare Pietro Paolo Mennea, avente un'estensione di mq 57,65 facenti parte della maggior estensione della P.lla 524, di mq 27,37 facenti parte della maggior estensione della P.lla 297, di mq 62,01 facenti parte della maggior estensione della P.lla 298, di mq 22,13 facenti parte della maggior estensione della P.lla 299, di mq 19,74 facenti parte della maggior estensione della P.lla 271, di mq 19,98 facenti parte della maggior estensione della P.lla 272, di mq 57,54 facenti parte della maggior estensione della P.lla 505, di mq 58,41 facenti parte della maggior estensione della P.lla 508 tutte del Fg 126 nel NCT del comune di Barletta, in proprietà alla ditta Edildomus srl - iscritta al numero progressivo “18-20-21-22-23-24-29-30” del particellare di esproprio analitico;
- **che**, con deliberazione n. 73 del 02.10.2020, esecutiva, il Consiglio comunale ha approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica de qua, previo assolvimento degli oneri procedurali in tema di partecipazione degli interessati alla procedura ablativa all'uopo variamente prescritti dall'art. 11, comma 1, lett. a), e art. 16, commi 4, 5 e 8, del D.P.R. n. 327/2001, ed altresì previsti dall'art. 14, comma 2, della legge regionale n. 3/2005, onde consentire ai soggetti intestatari dei beni immobili oggetto dell'esproprio di formulare le proprie osservazioni;
- *[omissis]*
- **che**, con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 27.11.2020, è stata approvata, in via definitiva, la variante semplificata al vigente piano regolatore generale (già adottata con la menzionata deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 02.10.2020), che ha determinato - ai sensi dell'art. 10, secondo comma, e art. 9, primo comma, del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con il terzo comma dell'art. 12 della legge regionale n. 3/2005, come modificato dall'art. 6 della legge regionale n. 19/2013 - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento, ai fini dell'esecuzione dell'intervento medesimo;
- **che**, con la stessa deliberazione, il Consiglio comunale ha altresì fatta propria la stima delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea offerte agli aventi titolo;

ATTESO

- **che**, ai fini del prosieguo dell'iter procedurale, sono state esperite le formalità di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, mediante notizia al soggetto espropriando della data in cui è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo *de quo*, ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- che con nota prot 35012 del 17/05/2021 è stato richiesto di modificare la procedura espropriativa e si è proposta la procedura di asservimento;
- che sono state assolve le formalità di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. medesimo, mediante comunicazione ai proprietari della misura dell'indennità provvisoria di asservimento, così come da note Ufficio Espropri del 23/09/2021, prot. n. 67281 regolarmente notificata;
- con nota prot 74902 del 22/10/2021 è stata accettata l'indennità di asservimento offerta;
- che con decreto n. 4 del 21.07.2022, è stata dichiarata l'occupazione in via di urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica de qua, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001;
- che il beneficiario dell'asservimento si identifica nel soggetto occupante;
- che si è data esecuzione al decreto medesimo in data 01/09/2022, redigendo apposito verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi;
- che al decreto de quo è allegato, quale parte integrante, il piano particellare degli espropri/asservimento grafico e descrittivo (Allegato A ed Elaborato C1.1), comprendente le aree da asservire, con accluso elenco delle ditte proprietarie, e comprendente altresì la determinazione delle corrispondenti indennità di asservimento offerte agli aventi titolo;
- **che l'indennità di asservimento offerta e accettata per mq 57,65 facenti parte della maggior estensione della P.lla 524, mq 27,37 facenti parte della maggior estensione della P.lla 297, mq 62,01 facenti parte della maggior estensione della P.lla 298, mq 22,13 facenti parte della maggior estensione della P.lla 299, mq 19,74 facenti parte della maggior estensione della P.lla 271, mq 19,98 facenti parte della maggior estensione della P.lla 272, mq 57,54 facenti parte della maggior estensione della P.lla 505, mq 58,41 facenti parte della maggior estensione della P.lla 508 tutte del Fg 126 è di € 4.693,78 di proprietà della Edildomus srl;**
- che con nota prot 73804 del 05/09/2025 è stata inviata comunicazione ai sensi dell'art. 20 co. 8 del DPR 327/01 riscontrata con prot 8720 del 29/01/2026
- **che**, in merito all'indennità di occupazione d'urgenza (si veda l'art. 4 del citato decreto n. 4/2022), il comma 5 dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 dispone che essa vada computata a norma dell'art. 50, comma 1, del T.U. per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso, che sancisce l'inizio dell'occupazione, e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio, che determina la fine del periodo di occupazione
- **che la superficie asservita è**

Fg.	P.lla	Sup oggetto di asservimento (mq)
126	524	57,65
126	297	27,37
126	298	62,01
126	299	22,13
126	271	19,74
126	272	19,98
126	505	57,54
126	508	58,41
totale		324,83

- che è dovuta l'indennità di occupazione d'urgenza, dal 01/09/2022 al 19/09/2025, calcolata nel periodo corrispondente a 3anni e 1 mesi (mesi 37) per il totale della superficie delle particelle asservite:
Indennità di occupazione annua (Ioa): $1/12 \times (\text{€ } 28,89 \times \text{mq } 324,83) \times 3 \text{ anni} =$ € 2.346,08
Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times \text{€ } 782,03 \times 1 \text{ mesi} =$ € 65,17
Totale € 2.411,25

Ovvero, su base mensile:

Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times 1/12 \times 37 \text{ mesi} \times (\text{€ } 28,89 \times 324,83 \text{ mq}) = \text{€ } 2411,25$

CONSIDERATO

- [omissis]
- che l'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 prevede che *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua."*
- che il comma 5 dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 dispone che *Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'[articolo 50, comma 1](#). (L);*
- [omissis]

- che con **ordinanza n. 022/19-09-2025** era stato disposto di liquidare e pagare, a favore della ditta EDILDOMUS srl, indicata alla ditta 18-20-21-22-23-24-29-30 del particellare di esproprio/asservimento, la somma di € 4.693,78 + € 1.313,79 = € 6.007,57 (seimilasette/57), corrispondente all'indennità correlata all'asservimento condiviso e all'indennità di occupazione temporanea di mq 57,65 facenti parte della maggior estensione della P.lla 524, di mq 27,37 facenti parte della maggior estensione della P.lla 297, di mq 62,01 facenti parte della maggior estensione della P.lla 298, di mq 22,13 facenti parte della maggior estensione della P.lla 299, di mq 19,74 facenti parte della maggior estensione della P.lla 271, di mq 19,98 facenti parte della maggior estensione della P.lla 272, di mq 57,54 facenti parte della maggior estensione della P.lla 505, di mq 58,41 facenti parte della maggior estensione della P.lla 508 tutte del Fg 126 come riportate nel Catasto terreni del Comune di Barletta, nonché occupazione temporanea della superficie di mq 38,32 facenti parte della maggior estensione della P.lla 524, di mq 16,05 facenti parte della maggior estensione della P.lla 297, di mq 36,96 facenti parte della maggior estensione della P.lla 298, di mq 13,08 facenti parte della maggior estensione della P.lla 299, di mq 11,81 facenti parte della maggior estensione della P.lla 271, di mq 11,92 facenti parte della maggior estensione della P.lla 272, di mq 37,16 facenti parte della maggior estensione della P.lla 505, di mq 39,34 facenti parte della maggior estensione della P.lla 508 tutte del Fg 126, sito sulla Litoranea Pietro Paolo Mennea di Ponente

ATTESO

- che il suolo è stato oggetto di occupazione temporanea così come da piano particellare degli espropri grafico e descrittivo (Elab. C1.1; Elab. C1.2);
- che la superficie occupata temporaneamente è di mq 38,32 facenti parte della maggior estensione della P.lla 524, di mq 16,05 facenti parte della maggior estensione della P.lla 297, di mq 36,96 facenti parte della maggior estensione della P.lla 298, di mq 13,08 facenti parte della maggior estensione della P.lla 299, di mq 11,81 facenti parte della maggior estensione della P.lla 271, di mq 11,92 facenti parte della maggior estensione della P.lla 272, di mq 37,16 facenti parte della maggior estensione della P.lla 505, di mq 39,34 facenti parte della maggior estensione della P.lla 508 tutte del Fg 126 di seguito schematizzata

Fg.	P.lla	Sup da occupare temporaneamente (mq)
126	524	38,32
126	297	16,05
126	298	36,96
126	299	13,08
126	271	11,81
126	272	11,92
126	505	37,16
126	508	39,34
totale		204,64

- che con nota prot 56805 del 02/05/2025 la ditta appaltatrice ha comunicato che la conclusione dei lavori è avvenuta il 02/05/2025
- che l'indennità di occupazione temporanea, dal 01/09/2022 al 19/09/2025, è calcolata nel periodo corrispondente a 3 anni e 1 mesi (mesi 37) per il totale della superficie delle particelle su riportate:
Indennità di occupazione annua (Ioa): $1/12 \times (\text{€ } 28,89 \times 204,64) = \text{€ } 492,67 \times 3 \text{ anni} = \text{€ } 1.478,01$
Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times \text{€ } 492,67 \times 1 \text{ mesi} = \text{€ } 41,05$
Totale € 1.519,06

Ovvero, su base mensile:

Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times 1/12 \times 37 \text{ mesi} \times (\text{€ } 28,89 \times 204,64 \text{ mq}) = \text{€ } 1.519,06$

CONSIDERATO:

- che il proprietario ha accettato l'indennità di asservimento ed è necessario concludere l'atto di asservimento volontario dell'immobile, sottoscrivendo un apposito concordato di asservimento che ha valore di apposizione di servitù immediata;
- [omissis]
- che è necessario liquidare l'indennità di occupazione temporanea quantificata nel periodo di 37 mesi intercorrenti tra la data di occupazione del suolo e la data di disposizione della liquidazione delle indennità dovute;
- [omissis]

RITENUTO, per le ragioni e con le precisazioni sin qui esposte:

- che ricorrano le condizioni per liquidare le quote di indennità di asservimento e di occupazione temporanea alla ditta Edildomus srl ai fini della sottoscrizione dell'atto di asservimento volontario;

CONSIDERATO:

- [omissis]

VISTI ed applicati gli artt. 22-bis- 44 - 45 del D.P.R. n. 327/2001, e successive modificazioni;

VISTA ed applicata la legge regionale n. 3/2005, e successive modificazioni;

ORDINA

ART. 1 - All'Ufficio Ragioneria di questo Comune (codice fiscale: 00741610729), di liquidare e pagare, a favore della ditta EDILDOMUS srl (C.F.:00582750725) – in liquidazione- indicata alla ditta 18-20-21-22-23-24-29-30 del particellare di esproprio/asservimento, la somma di € 4.693,78 + € 2.411,25 + €1.519,06 = € 8.624,09 (ottomilaseicentoventiquattro/09), corrispondente all'indennità correlata all'asservimento condiviso, occupazione d'urgenza e all'indennità di occupazione temporanea di mq 57,65 facenti parte della maggior estensione della P.lla 524, di mq 27,37 facenti parte della maggior estensione della P.lla 297, di mq 62,01 facenti parte della maggior estensione della P.lla 298, di mq 22,13 facenti parte della maggior estensione della P.lla 299, di mq 19,74 facenti parte della maggior estensione della P.lla 271, di mq 19,98 facenti parte della maggior estensione della P.lla 272, di mq 57,54 facenti parte della maggior estensione della P.lla 505, di mq 58,41 facenti parte della maggior estensione della P.lla 508 tutte del Fg 126 come riportate nel Catasto terreni del Comune di Barletta, nonché occupazione temporanea della superficie di mq 38,32 facenti parte della maggior estensione della P.lla 524, di mq 16,05 facenti parte della maggior estensione della P.lla 297, di mq 36,96 facenti parte della maggior estensione della P.lla 298, di mq 13,08 facenti parte della maggior estensione della P.lla 299, di mq 11,81 facenti parte della maggior estensione della P.lla 271, di mq 11,92 facenti parte della maggior estensione della P.lla 272, di mq 37,16 facenti parte della maggior estensione della P.lla 505, di mq 39,34 facenti parte della maggior estensione della P.lla 508 tutte del Fg 126, sito sulla Litoranea Pietro Paolo Mennea di Ponente, occorrenti per l'attuazione del programma di interventi di urbanizzazione primaria denominato *“Riqualificazione paesaggistica del Litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo di sistemazione del tratto terminale del Canale H, interessato da fenomeni di erosione costiera e insalubrità (Stralcio H, Litoranea di Ponente)”*, mediante la sottoscrizione di un apposito concordato di asservimento che ha valore di apposizione immediata di servitù.

DISPONE

che il pagamento diretto dell'indennità accettata deve avvenire dopo la stipula dell'atto di asservimento e nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del relativo provvedimento, del quale la presente ordinanza costituisce parte integrante, ai sensi dell'art. 26, commi 1bis e 2 del D.P.R. n. 327/2001

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI -Ing. Ernesto Bernardini-

Firmato digitalmente da:

Bernardini Ernesto

Firmato il 12/08/2026 09:50

Seriale Certificato: 5241481

Valido dal 16/12/2025 al 16/12/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA